

Bourges, le 22 JUL. 2025



Pôle Planification-Environnement
Affaire suivie par Antoine MARTY
antoine.marty@petr-centrecher.fr
Réf : AM/2025/7-2

CA BOURGES PLUS
M. Denis POYET, Vice-Président
23-31 Boulevard Foch
CS 20 321
18023 BOURGES Cedex

Objet : Modification n°5 du PLUi de Bourges Plus

Monsieur le Vice-président,

Par courrier du 1^{er} juillet 2025, vous nous avez notifié le projet relatif à la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Bourges Plus, en tant que Personne Publique Associée (PPA) à la procédure. Cette modification porte sur la requalification de la zone Charité-Sancerrois localisée sur les communes de Bourges et Saint Germain du Puy.

Après examen, je vous confirme que les évolutions envisagées dans le cadre de ce projet de modification n'appelle pas d'observations particulières du PETR Centre-Cher au titre de la compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'agglomération berruyère actuellement en vigueur.

Les différentes dispositions projetées s'avèrent par ailleurs en phase avec les orientations travaillées dans le cadre du projet de SCoT Avord-Bourges-Vierzon arrêté le 18 juin 2025 par le comité syndical du PETR Centre-Cher, notamment pour ce qui concerne le resserrement des possibilités d'implantation commerciale, la qualité architecturale et l'insertion paysagère du bâti en entrée de ville, ou encore l'anticipation des aménagements nécessaires à la restructuration de la voirie et au projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS).

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à mes sincères salutations.

M. Franck BRETEAU

Vice-Président du PETR
en charge de l'urbanisme

