

			Conseil communautaire de la Communauté de communes FerCher Séance du 10 septembre 2025 à 18h00 Salle Roseville 4 Rue des Lavoirs 18400 Saint-Florent-sur-Cher		
Nombre de membres en exercice	Présents physiquement (dont suppléants)	Pouvoirs	Excusés	Absents	Date de convocation et de son affichage
28	22	4	2	0	4 septembre 2025

Présents : Fabrice CHABANCE, Sylvain JOLY, Gilles GONTHIER, Franck NORMAND, François LÉGNIER, Michel HÉRAULT, Michel BONNET, Éric AUDEBERT, Marie-Line CIRRE, Sonia PAZOS-MONVOISIN, Antonietta SANTOSUOSSO, Bertrand HÉNAULT, Philippe GUILLARD, Marinette ROBERT, Patrice LAUVERGEAT, Monique LEPRAT, Frédéric LE GRANDIC, Patricia LE GRANDIC, Nadine MARTIN, Pascal MNICH, Nathalie TAILLANDIER, Julie FERRON,

Pouvoirs : Michel TAILLANDIER a donné pouvoir à Nadine MARTIN, Rafaël VILLALDEA-AVILA a donné pouvoir à Marie-Line CIRRE, Lucia CHAMAILLARD a donné pouvoir à Sylvain JOLY ; Alain TABARD a donné pouvoir à Julie FERRON

Excusés : Noëlle DAOUDA-DODU, Erwan CAMENEN

Secrétaire de séance : Antonietta SANTOSUOSSO

8 – AVIS - MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°5 DU PLUI DE BOURGES PLUS

DÉLIBÉRATION N°2025/67

Président de séance : Fabrice CHABANCE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article L.153-40 ;

Considérant que Bourges Plus poursuit l'actualisation de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal avec sa modification de droit commun n°5 ;

Considérant que cette modification porte sur la requalification de la zone d'aménagement Charité-Sancerrois sur les communes de Bourges et Saint-Germain-du-Puy ;

Considérant que l'ensemble du dossier de modification était annexé à l'ordre du jour ;

Considérant que le Conseil communautaire est appelé à prononcer un avis sur cette modification ;

Considérant l'avis du Bureau communautaire du 3 septembre 2025 ;

Ayant entendu l'exposé du Président,
Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Par :

24 VOIX POUR
1 VOIX CONTRE

PRESENTS : 22
EXPRIMES : 25

ABSTENTION : 1

PRONONCE un avis favorable sur la modification simplifiée de droit commun n°5 du PLUi de Bourges Plus ;

AUTORISE Monsieur le Président à rédiger et signer tout acte administratif, juridique et financier relatif à ce dossier ;

Saint-Florent-sur-Cher, le 15 SEP. 2025

Le Président,
Fabrice CHABANCE



La secrétaire de séance,
Antonietta SANTOSUOSSO

Date de mise en ligne sur le site internet de FerCher le : 15 SEP. 2025

Délai et voie de recours : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans un délai de deux mois, à compter de sa publication et/ou notification, en saisissant le tribunal administratif d'Orléans (par voie postale à l'adresse suivante : 28 rue de la Bretonnerie, 45057 ORLÉANS Cedex, ou, par l'application informatique "Télérécours", accessible par le site internet suivant : <https://www.telerecours.fr>).