

**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

DÉPARTEMENT
DU CHER

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
ARNON BOISCHAUT CHER**

Séance du 23 JUILLET 2025

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
36	20	24

Date de la Convocation
17 juillet 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le 23 juillet, à 19 heures, les membres du conseil communautaire se sont réunis à la salle polyvalente de Venesmes, sur la convocation qui leur a été adressée par le président, M. BURLAUD, conformément aux articles L.2122-7 et L.2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales

Titulaires présents : MMES BROSSAT, DUPUY, JACQUIN-SALOMON, JOUNEAU, MORVAN, RIBAudeau-HUE, SENDEL, SZWIEC, TOUZET, MM. BAILLARD, BELLOT, BERNARDEAU, BURLAUD, CHAMPAGNE, DELFOLIE, GAILLARD, GAMBADE, RICHARD.

Suppléants présents : MME GIBAUT, M. DUPIN

Absents excusés : MMES AUBAILLY, CHARBY, GARCIA, PARPIROLLES, PINCZON du SEL, SOUPIZET, WOZNIAK, MM. BEGASSAT, MARECHAL, MONJOIN, PELLETIER, TALLAN.

Pouvoirs : MME PIERRE à M. GAMBADE, M. ANDRIAU à MME DUPUY, M. BEDOILLAT à MME TOUZET, M. BILLOT à MME SZWIEC.

MME MORVAN est désignée secrétaire de séance.

**OBJET DE LA DELIBERATION N° 25-66 : AVIS SUR LA MODIFICATION DE DROIT
COMMUN N°5 DU PLUI DE BOURGES PLUS**

Monsieur le Président expose ce qui suit :

Le PLUi de la Communauté d'Agglomération de Bourges a été approuvé par son assemblée délibérante en date du 8 avril 2022, et l'EPCI poursuit son actualisation.

La modification n°5 du PLUi de la Communauté d'Agglomération de Bourges Plus porte sur la requalification de la zone d'aménagement Charité-Sancerrois sur les communes de Bourges et Saint Germain du Puy dont les principes généraux sont :

- Réajustement des destinations autorisées des constructions
- Recomposition du réseau de voirie
- Enclencher un changement d'image de la zone
- Encourager l'évolution de l'organisation du stationnement
- Redonner une place au végétal

Ceci exposé :

Vu l'article L.153.40 du Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté d'Agglomération de Bourges Plus approuvé en vigueur,

Considérant le projet de modification n°5 du PLUi de la Communauté d'Agglomération de Bourges portant sur la requalification de la zone d'aménagement Charité-Sancerrois sur les communes de Bourges et Saint Germain du Puy,

Le conseil communautaire est appelé à donner son avis sur ce projet, conformément à l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme,

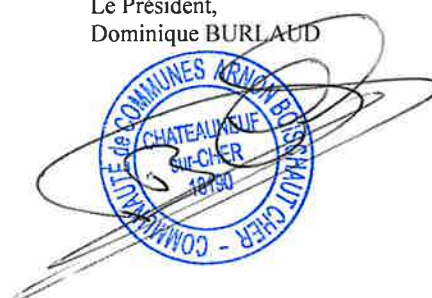
Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à 17 voix pour et 7 abstentions, **DONNE UN AVIS FAVORABLE** au titre de la modification n°5 du PLUi de la communauté d'Agglomération de Bourges Plus.

Châteauneuf-sur-Cher, le 24 juillet 2025

La secrétaire de séance
Nathalie MORVAN



Le Président,
Dominique BURLAUD



The stamp is circular with the text "COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ARNON BOISCHAUT CHER" around the top and "CHATEAUNEUF SUR-CHER 18130" around the bottom.