



Retour avis des Directions du Département du Cher **sur PLUi Bourges Plus et PLU de Mehun-sur-Yèvre**

> PLU de Mehun-sur-Yèvre et le PLUi de Bourges Plus

En ce qui concerne l'implantation de parcs photovoltaïques, il est sollicité de mentionner que les Espaces Naturels Sensibles (E.N.S), les zones Natura 2000 et les Z.N.I.E.F du Cher sont exclus des zones d'implantation de telles installations.

Par ailleurs, il serait opportun qu'une attention particulière soit apportée à leur insertion dans les paysages ainsi qu'à leur impact visuel.

> PLUi Bourges Plus

En retour, veuillez trouver les observations formulées par le service de l'eau sur les documents du PLUi de Bourges plus :

- sur le document "**2025.03.27_PLUi B+_Rapport_Partie 2_Eval enviro(modif4)**"
 - Il est stipulé en page 360 dans la rubrique "4.2. La Ressource en eau" que "Nouvelle STEP en cours de réalisation à Bourges" : celle-ci est finalisée depuis le courant 2022.
 - Il est aussi indiqué "Procédure d'extension du périmètre de protection des captages en cours" selon nos informations, cette procédure est finalisée (une révision des périmètres a été finalisée l'été dernier sur le Porche).
 - En revanche, il est surprenant qu'il ne soit pas fait état dans ce document, ni dans le document "**2025.03.27 Reglement Ecrit_modif_4-PLUi**" (alors que ce dernier fait bien référence aux captages situés sur le territoire de l'agglomération), qu'une recherche d'une nouvelle ressource est en cours (et les démarches sont apparemment bien avancées) sur le site dit de "La Peupleraie" (il s'agit des 3 forages en orange sur la photo ci-dessous. Par contre, nous ne savons pas s'ils seront tous les 3 exploités à terme).



PLU de Mehun-sur-èvre

Une coquille est relevée concernant le PLU de Mehun-sur-Yèvre dans le règlement p 61, il est indiqué au point 11.10.2, des dimensions différentes côte à côte alors que 15 x 15 cm est prévu dans le PLUI de Bourges.

"11.10.2 Dispositions générales

*- Les clôtures devront être perméables à la petite faune (cf. notice jointe à l'annexe du PLUI relative à la TVB et la biodiversité). Il doit être prévu un passage de dimension **20 x 20 cm 15 x 15 cm minimum**, par section de 25 mètres linéaires de clôture...."*