

CHANCELLERIE GIBJONCS MOULON

vos quartiers changent, suivez le projet !



BOURGES

LETTRÉ D'INFORMATION

#1 - Août 2025

L'ACTU EN BREF

SAINT-MICHEL : UNE ROUTE REPENSÉE POUR DEMAIN

Pour offrir un cadre plus sûr, plus vert et plus accessible à ses usagers, la Ville de Bourges modernise la route Saint-Michel. Les travaux vont permettre de réaliser des cheminements pour les personnes à mobilité réduite, une piste cyclable séparée, des stationnements en herbe et des passages piétons lumineux qui garantiront confort et sécurité. Les arbres existants seront préservés et de nouveaux espaces verts verront le jour. Fin du premier tronçon en septembre 2025, avant la poursuite des travaux en 2026.



+ 12 500 M² EN VUE POUR LE PARC DES GIBJONCS

Le chantier est lancé ! Pendant une année entière, le parc situé à proximité de l'avenue De Lattre de Tassigny va se métamorphoser et s'agrandir par rapport à ses 80 000 m² actuels. L'ouverture du parc sur le quartier va faciliter les déplacements et favoriser les échanges avec une meilleure visibilité depuis l'avenue De Lattre de Tassigny. Pour le confort de chacun et pour avoir plus d'ombre, des arbres, arbustes et fleurs vont être plantés. Les travaux prévoient aussi la mise en place d'un nouveau système de gestion des eaux pluviales, afin de préserver les ressources naturelles et de limiter les risques d'inondation.

CA SE PASSE PRÈS DE CHEZ VOUS



NPNRU

Nouveau Programme
National de Renouvellement
Urbain

ÇA BOUGE AUX GIBJONCS !

NOUVEAU VISAGE CÔTÉ RUE PAUL VERLAINE

Après deux années de chantier, ce secteur est transformé, grâce aux réalisations du bailleur social Val de Berry, soutenues financièrement par L'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), la Ville de Bourges, l'Agglomération Bourges Plus, la Région Centre et l'Europe. Des travaux ont porté sur les immeubles afin de les moderniser et de les rénover au niveau thermique, pour plus d'économies d'énergie et de confort. D'autres améliorations techniques ont été faites dans le même temps : rénovation des installations électriques, remise à neuf des peintures, des escaliers, des toitures-terrasses et des garde-corps des balcons. Les accès aux bâtiments ont également été sécurisés, et trois immeubles (aux numéros 15, 23 et 31) ont été équipés de nouveaux ascenseurs. En parallèle, plusieurs bâtiments ont été démolis, dont l'ancienne friche abritant l'ex-siège de l'Opac. Ces terrains ont été entièrement réaménagés en espaces verts ouverts sur le parc des Gibjoncs, offrant aux habitants un cadre de vie plus agréable.

PLUS DE
6 MILLIONS
D'EUROS HT
INVESTIS POUR CES
TRANSFORMATIONS

116
LOGEMENTS
RÉHABILITÉS SUR
CE SECTEUR

LA MATERNELLE HEDY LAMARR FAIT PEAU NEUVE

Avenue Stendhal, l'école maternelle Hedy Lamarr (anciennement école des Pressavois) a fait peau neuve avec la participation des équipes pédagogiques, des services de la Ville, de l'agglomération, des élèves et des familles, ainsi que de l'association Nature 18.

Cette rénovation complète du bâtiment permet une meilleure isolation thermique, acoustique, ainsi qu'une ventilation plus performante et une installation électrique remise à neuf. Les travaux ont aussi porté sur la toiture, le remplacement de menuiseries, la pose de faux-plafonds et le rafraîchissement des peintures intérieures.

La cour de l'école a été entièrement repensée pour favoriser le jeu, le partage et le lien des enfants avec l'environnement :

- Sols partiellement désimperméabilisés avec la création d'une aire de jeux en copeaux de bois
- Remplacement de l'enrobé noir par un revêtement clair, réduisant la chaleur
- Plantation d'arbres pour apporter ombre et biodiversité
- Mise en place d'un récupérateur d'eau pour sensibiliser à économiser l'eau
- Création d'un parcours sensoriel, d'un circuit de motricité, d'une classe extérieure et d'un mini-théâtre
- Ajout de jeux variés adaptés aux différents âges
- Installation d'une pergola pour créer un espace de détente abrité



81
ENFANTS
ACCUEILLIS
POUR L'ANNÉE
2023/2024

ÇA SE PASSE ICI !

LES HABITANTS AU CŒUR DU QUARTIER DANS UN CARNET DE CROQUIS

Dans ce contexte de transformation des Gibjoncs, l'artiste Nathalie Ledey s'est donnée pour mission de capter l'âme de ces espaces en mutation, à travers des croquis sensibles et véritables témoins de leur histoire. À travers des ateliers ouverts aux habitants et aux usagers du quartier, chacun a pu partager ses souvenirs, son regard, son vécu. Le résultat ? Un ouvrage collectif « Croquis de quartier » mêlant art, mémoire et témoignages, en partenariat avec le Réseau d'Echanges Réciproques de Savoirs et l'association les Mille Univers, consultable à la maison du projet.



REGARDS CROISÉS



Irène FELIX

Présidente de Bourges Plus



Yann GALUT

Maire de Bourges



LE SAVIEZ-VOUS ?

Le réseau de chaleur qui alimente les immeubles du quartier est cité comme l'un des plus vertueux de France, par l'ADEME. Installé dès 1960, le réseau de chaleur urbain de Bourges compte aujourd'hui 30 kilomètres de canalisations souterraines. La chaleur provient de 5 sources d'énergies locales et renouvelables, avec une priorité accordée au bois. Au total, ce sont environ 22 150 tonnes de CO₂ évitées chaque année et des bénéfices visibles pour chacun, la combinaison des différentes sources d'énergie permettant d'amortir les fluctuations des coûts.



En se projetant dans l'avenir, comment le NPNRU améliore le cadre de vie des habitants ?

IF. Le quartier que nous avons imaginé avec vous, c'est un quartier qui garde ses services, améliore ses espaces publics et renouvelle ses logements. Il y aura toujours des logements sociaux pour tous – nous y avons veillé – mais il y aura aussi des habitations dédiées aux personnes âgées, d'autres garantissant la cohabitation entre les générations et sans doute des logements pour des étudiants du côté de l'IUT. C'est aussi un quartier où on pourra choisir d'être propriétaire de sa maison ou de son appartement. Bref, un quartier comme les autres où les générations et les catégories sociales se rencontrent à nouveau.

YG. Le NPNRU transforme en profondeur le quotidien des habitants : logements modernisés, espaces publics repensés et services de proximité renforcés. C'est une ville plus agréable, inclusive et durable que nous construisons où le cadre de vie s'améliore et où chaque Berruyer peut se projeter sereinement dans l'avenir.



Quelle est votre ambition pour le renouveau et le changement d'image de ce quartier ?

IF. Tout l'enjeu du programme de renouvellement urbain, c'est de faire des quartiers populaires de Bourges des quartiers où il fait bon vivre. Un quartier populaire ne doit être ni un quartier paupérisé, ni un quartier abandonné. C'est pour cela que nous investissons fortement sur la qualité des équipements publics, les écoles, le centre de santé, le parc paysager des Gibjoncs ... Pour cela aussi que nous demandons aux bailleurs un réel effort, même si c'est à renouveler sans cesse : Bourges Plus y consacre de gros budgets. Pour cela enfin qu'il faut dans le même temps développer l'emploi comme avec le projet territoire zéro chômeur de longue durée (association BEST), développer l'éducation (Cité éducative) et garantir la sécurité.

YG. Notre ambition est de faire de ces quartiers un espace ouvert, vivant et attractif. Avec l'ouverture d'un centre municipal de santé, la reconstruction de Cap Nord, les investissements du Plan École, mais aussi la création de lieux où la cohésion sociale peut s'enraciner, nous attirons de nouvelles familles, de nouvelles activités et redonnons aux habitants la fierté de leur cadre de vie. En donnant à ces quartiers l'image qu'ils méritent, la Ville engage aux côtés de l'Etat et des collectivités des moyens financiers considérables et affirme une ambition claire : recréer durablement l'attractivité.



Qu'est-ce que le soutien de l'ANRU change dans la mise en œuvre d'un projet de rénovation urbaine ?

IF. Travailler avec l'Agence nationale de rénovation urbaine, c'est exigeant mais c'est aussi un formidable avantage pour nous, la ville, l'agglomération et les bailleurs. C'est le seul financeur qui soit capable de s'engager sur plusieurs années pour des montants très élevés et qui ne fait pas défaut en cours de route. Alors bien sûr, c'est un partenaire exigeant mais c'est bien ainsi : cela nous oblige à avoir un beau projet, fortement concerté avec vous, les habitants. Pour l'ANRU comme pour nous, la parole des citoyens est très importante.

YG. Le soutien de l'ANRU change tout : il nous apporte les moyens financiers et techniques pour concrétiser nos ambitions. Grâce à ce partenariat, nous rénovons les logements, développons l'habitat intergénérationnel, transformons les espaces publics et améliorons les mobilités. Il accélère la métamorphose des quartiers et traduit notre volonté politique en une réalité durable, visible et fidèle aux attentes des habitants.

LES PROCHAINES ÉTAPES DU PROJET

2025

Livraison du premier tronçon de la route Saint-Michel



3^e
trimestre

Ouverture de l'extension du Parc des Gibjoncs et ouverture du centre de santé municipal



4^e
trimestre

2026

Fin de l'aménagement du second tronçon de la route Saint-Michel



4^e
trimestre

2027

Ouverture du parking paysager, rue Paul Verlaine



1^{er}
trimestre

1^{ère} phase d'aménagement de l'avenue De Latre de Tassigny



2^e
semestre

Au final, le secteur devrait accueillir près de **600 logements**, dont 180 logements locatifs sociaux. **Les premières livraisons sont prévues fin 2027** et concerneront le secteur du Moulon (11 logements rue F. CHEDIN) et le secteur Turly (12 logements rue H. MANSART), suivi d'une soixantaine en 2028.

AVANT-APRÈS

RUE PAUL VERLAINE



La réhabilitation du secteur de la rue Paul Verlaine marque une étape majeure dans la transformation urbaine du quartier, avec une modernisation complète des bâtiments et un cadre de vie plus agréable grâce aux espaces verts.



PARC DES GIBJONCS

À terme, le parc des Gibjoncs fera 92 500 m² et sera plus ouvert sur le quartier, côté avenue De Latre de Tassigny. De nouvelles plantations vont débuter avec des arbres, arbustes et fleurs.



PROCHAINS RDV

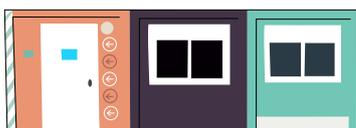
Les rendez-vous du NPNRU, plusieurs dates proposées :

- **Mercredi 17 septembre 2025 - 14H30** : Ville invisible « Tout savoir sur le parcours de l'électricité, du gaz, du réseau internet... » - RDV devant la Maison du projet.
- **1^{er} octobre** « Tout savoir sur le cycle de l'eau ».
- **15 octobre** : visite de la station d'épuration Aquavara.

Renseignements et inscriptions :

renouvellementurbain@agglo-bourgesplus.fr - 02 48 67 57 11 - et sur le site

EN SAVOIR + SUR LE PROJET



MAISON DU PROJET

210 avenue du Général de Gaulle, 18000 Bourges
• renouvellementurbain@agglo-bourgesplus.fr
• 02 48 67 57 11



maps.bourgesplus.fr