

**Résumé Non
Technique de
l'évaluation
environnementale**

1. METHODOLOGIE.....	391
2. ARTICULATION DU PLUI AVEC LES AUTRES PLANS/PROGRAMMES ET DOCUMENTS D'URBANISME.....	391
3. ANALYSE DES PERSPECTIVES D'EVOLUTION DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT OU SCENARIO DE REFERENCE.....	392
3.1. Patrimoine naturel.....	392
3.2. Ressource en eau.....	392
3.3. Risques et nuisances.....	392
3.4. Qualité de l'air, énergie et climat.....	393
3.5. Les déchets et leur gestion.....	393
4. INCIDENCES PREVISIBLES NOTABLES DU PLUI SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES ENVISAGEES POUR EVITER, REDUIRE, COMPENSER.....	393
5. CHOIX RETENUS AU REGARD DE L'ENVIRONNEMENT ET JUSTIFICATION VIS-A-VIS DES SOLUTIONS DE SUBSTITUTION.....	394
6. CRITERES, INDICATEURS ET MODALITES RETENUES POUR LE SUIVI ET L'ANALYSE DE LA MISE EN ŒUVRE DU PLUI.....	395

1. METHODOLOGIE

Chaque thématique retrouvée dans l'État initial de l'Environnement du PLUi de Bourges Plus a fait l'objet d'une identification d'enjeux clés, qui ont permis de soulever des questions évaluatives dont le but est de surligner les réponses apportées par les pièces règlementaires du PLUi. Chaque pièce a donc été analysée par thématique permettant de caractériser une réponse selon le tableau ci-dessous.

Négatif	Les dispositions du PADD/zonage/règlement/OAP ne permettent pas de répondre à l'enjeu en question.
Limité	Les dispositions du PADD/zonage/règlement/OAP permettent de répondre de façon limitée à l'enjeu en question. Des mesures sont apportées mais elles n'auront pas d'effet significatif sur l'enjeu en question
Plutôt positif	Les dispositions du PADD/zonage/règlement/OAP permettent de répondre en partie à l'enjeu en question
Positif	Les dispositions du PADD/zonage/règlement/OAP permettent de répondre de manière optimale à l'enjeu en question
Sans objet	Le PADD/zonage/règlement/OAP ne présente aucune disposition en lien avec l'enjeu en question.

2. ARTICULATION DU PLUi AVEC LES AUTRES PLANS/PROGRAMMES ET DOCUMENTS D'URBANISME

Liste des documents avec lesquels le PLUi de Bourges Plus a une obligation de compatibilité et de prise en compte (articles L.131-1 à L.131-7 du Code de l'Urbanisme).

Compatibilité	Prise en compte
<ul style="list-style-type: none"> - Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération berruyère (06/2013) - Plan de Déplacement Urbain de l'agglomération berruyère (04/2013) - Programme Local de l'Habitat de Bourges Plus (03/2015) - Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome de Bourges 	<ul style="list-style-type: none"> - Plan Climat Énergie Territorial de la région Centre (12/2011) - Plan Climat Énergie Territorial de la Communauté d'Agglomération de Bourges Plus (06/2013)

La Compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération berruyère assure indirectement la compatibilité avec d'autres documents de rang supérieur, tels que le Schéma Directeur d'Aménagement de Gestion des Eaux, les Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux, le Schéma Régional de Cohérence Ecologique...

Il apparaît que le PLUi de Bourges Plus est compatible ou prend en compte les documents de rangs supérieurs énoncés ci-dessus.

3. ANALYSE DES PERSPECTIVES D'EVOLUTION DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT OU SCENARIO DE REFERENCE

3.1. Patrimoine naturel

Évolutions négatives	Sans évolutions	Évolutions positives
<ul style="list-style-type: none"> - Augmentation des températures moyennes bouleversant certains équilibres du territoire - Périodes de sécheresse plus fréquentes et plus longues - Imperméabilisation des sols accrue par l'urbanisation - Diminution de la biodiversité (disparition d'espèces) - Diminution des espaces favorables à la biodiversité - Développement urbain induisant la consommation d'espaces agricoles et naturels - Prolifération d'espèces exotiques envahissantes (invasives) 	<ul style="list-style-type: none"> - Relief peu contraignant - Réseau hydrographique dense - Trame verte peu développée au sud et à l'est 	<ul style="list-style-type: none"> - Préservation des espaces naturels reconnus (APB, ZNIEFF, ENS, RNN)

3.2. Ressource en eau

Évolutions négatives	Sans évolutions	Évolutions positives
<ul style="list-style-type: none"> - Dégradation de la qualité des masses d'eau souterraines - Augmentation des importations d'eau - Augmentation de l'érosion des sols et du ruissellement de surface notamment à proximité des (grands) espaces agricoles - Un abaissement du niveau des nappes majeures, temporairement ou plus durablement - Saturation du réseau unitaire en cas de fortes pluies induite par un développement urbain non maîtrisé, entraînant des inondations de voiries voire également des pollutions ponctuelles de milieux récepteurs 	<ul style="list-style-type: none"> - Système d'assainissement collectif toujours suffisant pour assurer un développement démographique - Eau potable de bonne qualité 	<ul style="list-style-type: none"> - Des SAGE permettant une protection renforcée des cours d'eau et de leur qualité - Protection accrue des périmètres de captages - Regroupements et rationalisation des équipements d'assainissement collectif permettant une gestion plus efficace

3.3. Risques et nuisances

Évolutions négatives	Sans évolutions	Évolutions positives
<ul style="list-style-type: none"> - Augmentation des risques naturels à cause du réchauffement climatique - Des catastrophes naturelles plus fréquentes et intensives - Augmentation des sites et sols pollués 	<ul style="list-style-type: none"> - Les contraintes d'aménagements liées aux PPR et PPBE demeurent identiques à celles actuellement existantes 	<ul style="list-style-type: none"> - Diminution de la pollution sonore des axes de circulation grâce à des technologies contrôlant mieux ou diminuant le bruit - Meilleure connaissance des risques naturels et technologiques grâce aux retours d'expériences et à l'amélioration des connaissances.

3.4. Qualité de l'air, énergie et climat

Évolutions négatives	Sans évolutions	Évolutions positives
<ul style="list-style-type: none"> - Augmentation de la température moyenne sur le territoire - Apparition/amplification des phénomènes d'îlots de chaleur urbains - Pics de pollution atmosphériques plus fréquents (changement climatique) - Assèchement des nappes phréatiques et diminution des rendements agricoles pour les cultures actuelles 	<ul style="list-style-type: none"> - La qualité de l'air reste globalement bonne 	<ul style="list-style-type: none"> - Territoire propice aux énergies renouvelables grâce à un ensoleillement qui s'accroît - Augmentation de la part des énergies renouvelables - Atteinte de certains objectifs du SRCAE - Nouvelles opportunités agricoles grâce au changement climatique.

3.5. Les déchets et leur gestion

Évolutions négatives	Sans évolutions	Évolutions positives
<ul style="list-style-type: none"> - Apparition de nouveaux déchets difficilement recyclables (batteries électriques, isolants divers...) 	<ul style="list-style-type: none"> - Une collecte des déchets bien structurée sur tout le territoire 	<ul style="list-style-type: none"> - Amélioration des techniques permettant un recyclage plus efficace

4. INCIDENCES PREVISIBLES NOTABLES DU PLUi SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES ENVISAGEES POUR EVITER, REDUIRE, COMPENSER

Question	PADD	Zonage	Règlement	OAP
Le PLU permet-il de prendre en compte et de protéger la biodiversité ?	Positif	Limité	Plutôt positif	Limité
Le PLUi propose-t-il un urbanisme résilient face au changement climatique ?	Positif	Sans objet	Plutôt positif	Plutôt positif
Les phénomènes d'imperméabilisation, d'extension urbaine et donc de consommation foncière sont-ils maîtrisés ?	Positif	Limité	Limité	Plutôt positif
Le PLUi participe-t-il à la préservation de la ressource en eau et de sa qualité ?	Positif	Plutôt positif	Plutôt positif	Plutôt positif
Le PLUi assure-t-il une bonne gestion des eaux pluviales notamment pour limiter le ruissellement ?	Plutôt positif	Limité	Limité	Plutôt positif
Le PLUi limite-t-il l'exposition des populations aux risques naturels ou technologiques ?	Positif	Positif	Positif	Positif

Question	PADD	Zonage	Règlement	OAP
Permet-il d'anticiper les effets du changement climatique ou de réduire la vulnérabilité du territoire ?	Plutôt positif	Positif	Plutôt positif	Positif
Le PLUi favorise-t-il les modes de déplacements alternatifs aux déplacements automobiles ?	Positif	Plutôt positif	Limité	Positif
Le PLUi anticipe-t-il les effets du changement climatique (îlots de chaleur, qualité de l'air) ?	Sans objet	Plutôt positif	Plutôt positif	Plutôt positif
Le PLUi contribue-t-il au développement des énergies renouvelables ?	Positif	Positif	Positif	Plutôt positif
Le PLUi encadre-t-il la gestion des déchets ?	Sans objet	Sans objet	Positif	Plutôt positif
Prévoit-il de nouvelles infrastructures de gestion ou de traitement des déchets ?	Sans objet	Sans objet	Plutôt positif	Plutôt positif

Les dispositions règlementaires inscrites dans le PLUi permettent de limiter et réduire les impacts du projet de façon suffisante pour ne pas envisager de compensation.

5. CHOIX RETENUS AU REGARD DE L'ENVIRONNEMENT ET JUSTIFICATION VIS-A-VIS DES SOLUTIONS DE SUBSTITUTION

Besoin	Foncier à mobiliser sur espace naturel, agricole ou forestier
Développement économique	105 ha
Habitat ou quartiers mixtes	139 ha
Équipements	32 ha
Production d'énergie renouvelable	0 ha*
Infrastructures routières	18 ha

* Les sites identifiés pourront maintenir leur vocation agricole ou naturelle

Au-delà de la consommation d'espaces agricoles, naturels ou forestiers, on constate une baisse très nette des emprises foncières ouvertes à l'urbanisation. Alors que les documents actuels comptent encore 870 ha de potentiels fonciers non encore mobilisés (en zone U ou AU), le PLUi n'en inscrit que 376,5 ha, soit une réduction de 57%.

Ceci est bénéfique à la fois pour la protection de l'environnement et la maîtrise du développement du territoire.

6. CRITERES, INDICATEURS ET MODALITES RETENUES POUR LE SUIVI ET L'ANALYSE DE LA MISE EN ŒUVRE DU PLUi

Indicateurs
Axe I. Confirmer le rôle structurant du territoire et de son pôle urbain, à l'échelle du Cher et de la région Centre-Val de Loire
<ul style="list-style-type: none"> - Evolution du nombre d'emplois sur l'agglomération comparé à celui des agglomérations de Châteauroux Tours, Orléans - Evolution des effectifs salariés comparé à celui des agglomérations de Châteauroux, Tours, Orléans
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de dessertes en Transport public régional et national
<ul style="list-style-type: none"> - Couverture du territoire par la fibre optique - Couverture du territoire par la 4/5G
Axe II. Soutenir le développement économique du territoire et renforcer l'exploitation de ses atouts
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'établissements actifs - Nombre de créations d'établissements
<ul style="list-style-type: none"> - Taux de consommation foncière des terrains en zone à urbaniser pour de l'activité économique
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'opérations d'aménagement autorisé pour l'accueil de nouvelles entreprises. - Nombre de m² de surfaces d'activités autorisées. - Cessions foncières
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'entreprises artisanales accompagnées par les services dans leur projet de développement.
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'exploitations agricoles - Evolution de la Surface agricole utile
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de places d'accueil d'hébergements touristiques
Axe III. Renforcer une attractivité résidentielle complète (logements, équipements, commerces)
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'habitants : classes d'âges et catégories socio-professionnelles
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de logements construits en centre-ville et centres-bourgs - Nombre de logements réhabilités
<ul style="list-style-type: none"> - Etat d'avancement du projet de renouvellement urbain Chancellerie- Gibjons -Moulon
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre et type de logements construits
<ul style="list-style-type: none"> - Modalités de traitement paysager des opérations d'aménagement et de programmation. - Production Projet architectural et paysager dans les permis d'aménager.
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de commerces créés en zone de centralités
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de commerces créés en périphérie - Modalités de traitement des surfaces de stationnement
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre et types d'équipements créés (avec détail par communes)

Indicateurs
Axe IV. Améliorer les dessertes du territoire et les conditions de mobilités durables
<ul style="list-style-type: none"> - Evolution du Trafic routier des grands axes - Nombre de bornes de recharges électriques et d'aires de covoiturage - Linéaire de voirie aménagé en zone 30 ou espace partagé
<ul style="list-style-type: none"> - Linéaire de transport en commun - Nombre d'arrêts de transport en commun créé. - Nombre de voyageurs transportés - Part de l'usage de la voiture dans les déplacements domicile-travail
<ul style="list-style-type: none"> - Linéaire de pistes cyclables - Linéaires de chemins piétons - Places de stationnement vélo sur l'espace public - Nombre de nouvelles constructions créées à moins de 500 mètres d'un arrêt de transport en commun.
Axe V. Poursuivre la transition écologique et énergétique du territoire,
<ul style="list-style-type: none"> - Superficie des réservoirs de biodiversité - Taille de maille des espaces naturels
<ul style="list-style-type: none"> - Linéaire d'arbre créé - Superficie d'espaces naturels et semi-naturels créé - Qualité de l'air dans les espaces urbains
- Évolution du nombre d'éléments protégés par le P.L.U.I.(augmentation, suppression...)
- Analyse de la consommation d'espace et de l'évolution de l'occupation du sol
<ul style="list-style-type: none"> - État écologique des cours d'eau (AELB) - Qualité des masses d'eaux souterraines
<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de constructions intégrant des dispositifs de production d'ENR.. - Nombre de projets d'amélioration (isolation thermique...) thermique des bâtiments - Surface de panneaux photovoltaïques déployée au sol - Nombre d'unités de méthanisation créées
<ul style="list-style-type: none"> - Évolution des constructions dans les zones d'aléas - Évolution du nombre d'ICPE - Évolution du nombre de sites pollués (BASOL/BASIAS)