

DEPARTEMENT DU CHER MAIRIE DE LISSAY-LOCHY

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an 2021 et le 7 septembre à 19 heures 15 minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle polyvalente de Lissay-Lochy, sous la présidence de Mme Evelyne SEGUIN, Maire.

Présents : M. BARANGER Edouard, Mme BARBEY Alexandra, Mme BODIOU Christelle, M. MENAN Mathieu, Mme MEUNIER Maryse, M. MONARD Sébastien, Mme PENSIER Aurélie, M. RAFIN Vincent, Mme SEGUIN Evelyne.

Absents : M. HERAULT Cédric, Mme LAYE Angélique.

Pouvoirs : néant.

A été nommée secrétaire : Mme BARBEY Alexandra.

Nombre de membres

- Afférents au Conseil municipal : 11
- Présents : 9

Date de la convocation : 02/09/2021

Date d'affichage : 02/09/2021

OBJET : PLUI : arrêt du projet (nouvelle version)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu Le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 153-15 et R 153-5,

Vu la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du 7 décembre 2015,

Vu le débat en Conseil Communautaire sur le Projet d'aménagement et de développement durables du 5 novembre 2018 et le débat en conseil municipal du 03/12/2018,

Vu la délibération du Conseil Communautaire arrêtant le projet de PLUi du 17 juin 2021.

Ce projet de PLUi est appelé à remplacer les documents d'urbanisme existants. Il a été élaboré en collaboration entre l'agglomération et les communes, entre autres par la réunion régulière, pendant toute la durée des études, de comités de pilotage (16) et de séminaires (3) qui ont permis aux élus des communes de s'exprimer.

Il est composé de différentes pièces : le rapport de présentation, le Projet d'aménagement et de développement durables, les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes.

53 Orientations d'aménagement et de programmation permettent d'encadrer la création de nouveaux secteurs de développement en définissant des principes de maillage viaire et de traitement paysager.

Un seul règlement a été établi pour toutes les communes car il n'a pas été identifié de formes urbaines ou de caractéristiques architecturales particulières qui auraient pu justifier la définition d'un règlement spécifique sur une partie du territoire.

Le zonage a été simplifié par rapport aux documents d'urbanisme existants, avec l'identification de 16 zones pour toute l'agglomération, soit : 8 zones urbaines, 6 zones à urbaniser, une zone naturelle et une zone agricole.

Le dossier d'arrêt du PLUi est soumis à chacune des communes de l'agglomération pour qu'elles formulent un avis sur les Orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions réglementaires qui la concernent.

Envoyé en préfecture le 16/09/2021

Reçu en préfecture le 16/09/2021

Affiché le

ID : 018-211801295-20210907-2021_09_41-DE



Il est proposé au conseil municipal :

- de donner un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme ;
- de demander à l'agglomération de prendre en compte les observations sur le fond et sur la forme du projet de PLUi telles qu'elles figurent dans le document annexé à la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, et ce à l'unanimité, émet un avis favorable assorti de remarques (jointes en annexe ci-dessous), concernant le projet arrêté de PLUi.

Pour copie certifiée conforme,
Le Maire,
Evelyne SEGUIN



Annexe à la délibération : remarques et observations

M. RAFIN Vincent fait les remarques suivantes :

- la distance de 150 mètres entre habitations et méthaniseurs est trop faible ;
- l'étude des vents dominants n'a pas été faite.