SPR

DE

BOURGES

DIAGNOSTIC DU PATRIMOINE
ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

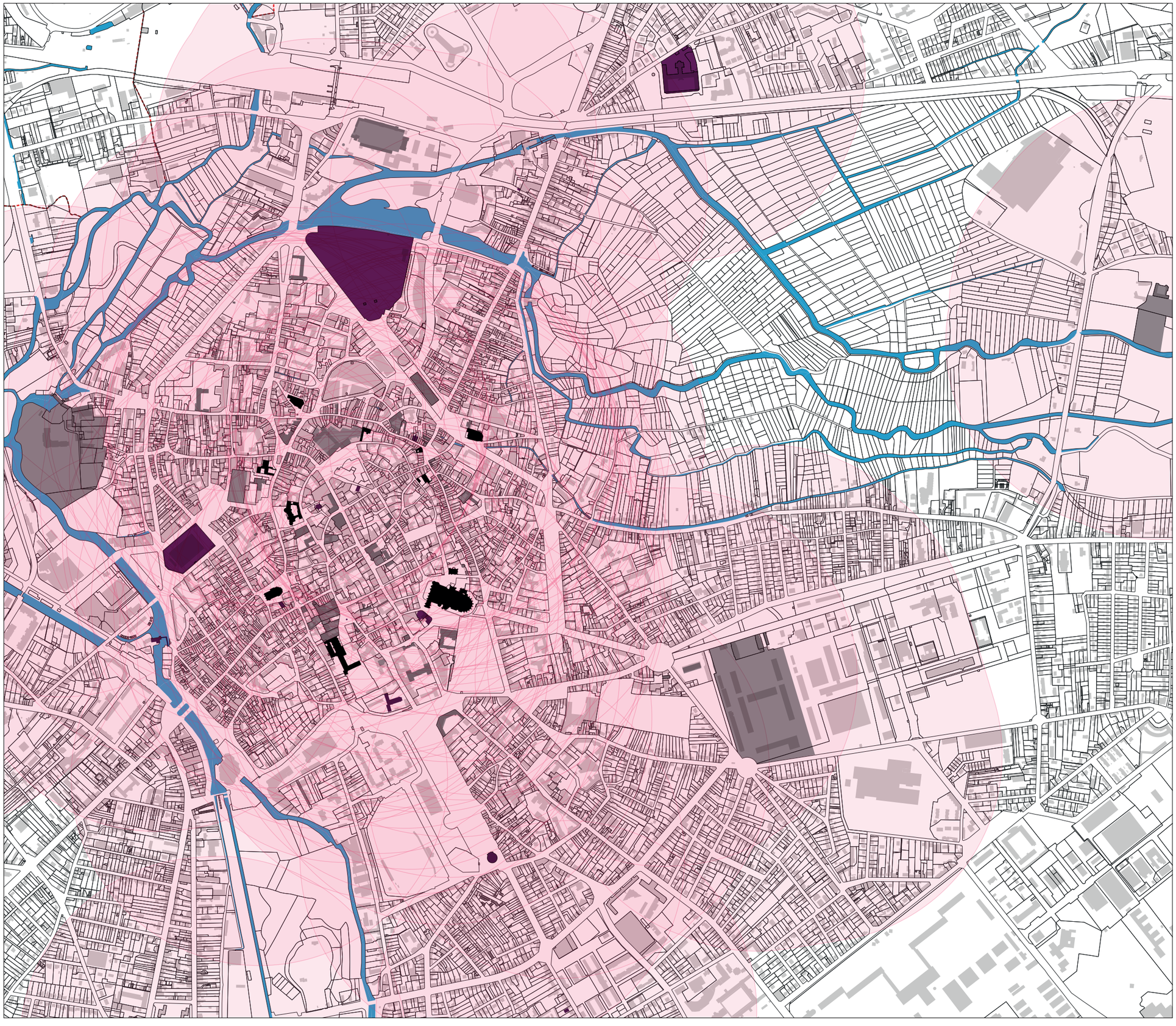
ANNEXES CAHIER DES CARTOGRAPHIES

JUILLET 2023

PROTECTIONS EXISTANTES

MONUMENTS HISTORIQUES

CADRAGE SECTEUR D'ÉTUDE



LÉGENDE

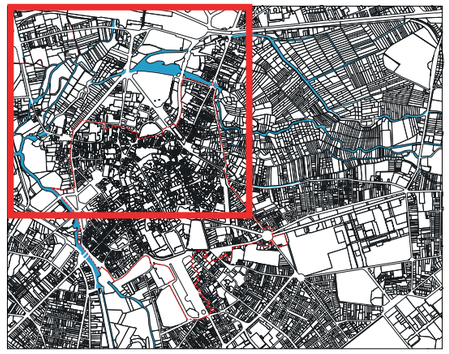
- Monument Historique Classé
- Monument Historique Inscrit
- Monument Historique partiellement classé-inscrit
- Périmètre de protection au titre des abords

N

0 250 500m

MONUMENTS HISTORIQUE

1/4



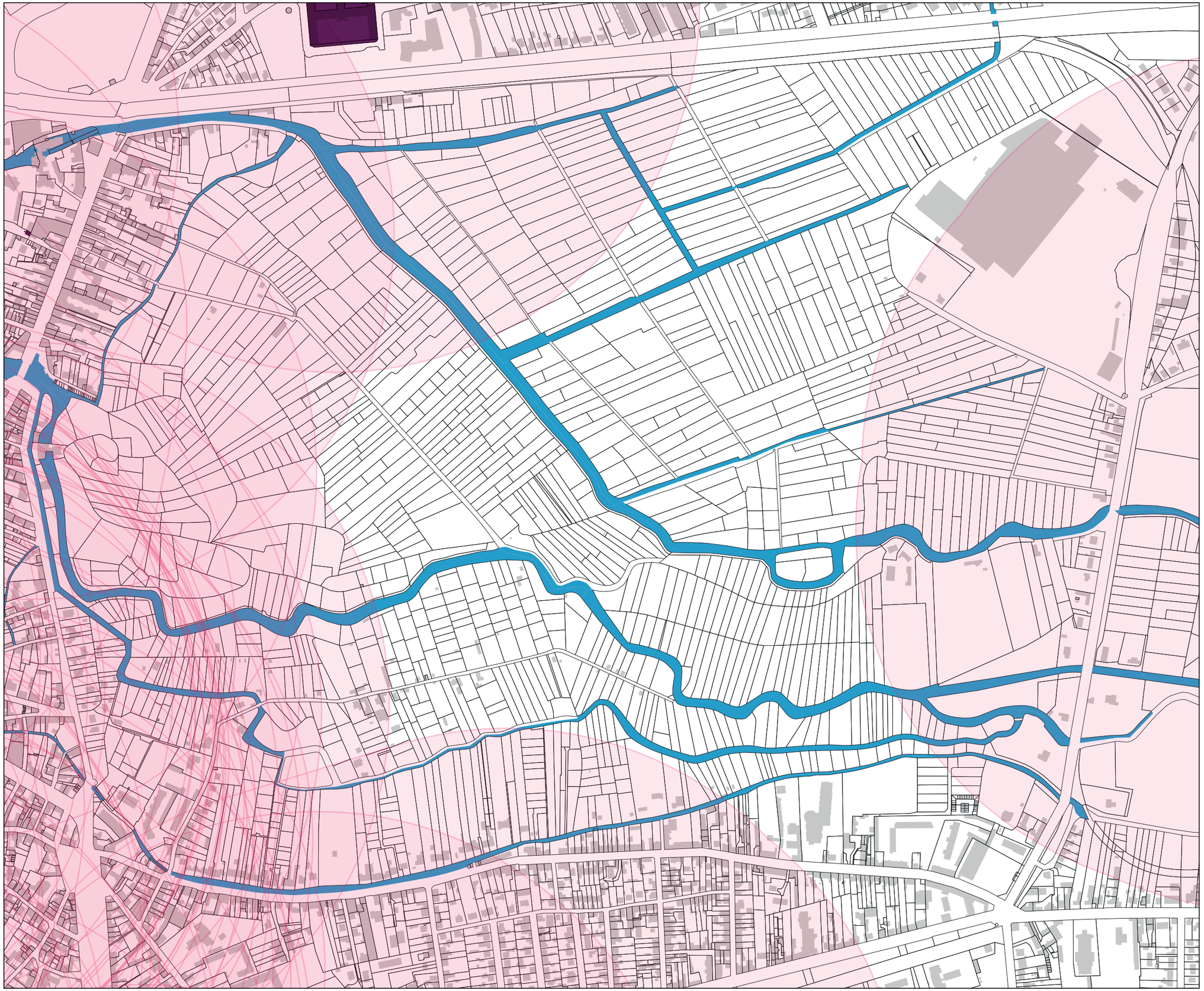
N

0 100 200m

ES

MONUMENTS HISTORIQUE

2/4

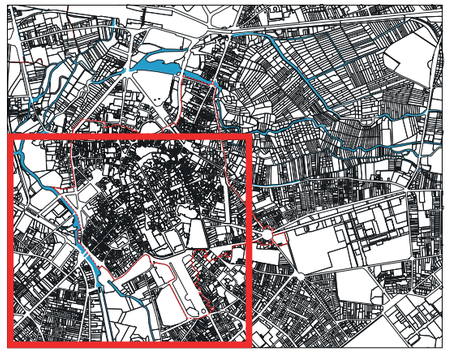


N

0 100 200m

MONUMENTS HISTORIQUE

3/4



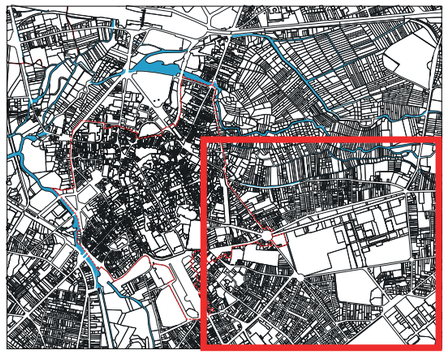
N

0 100 200m

ES

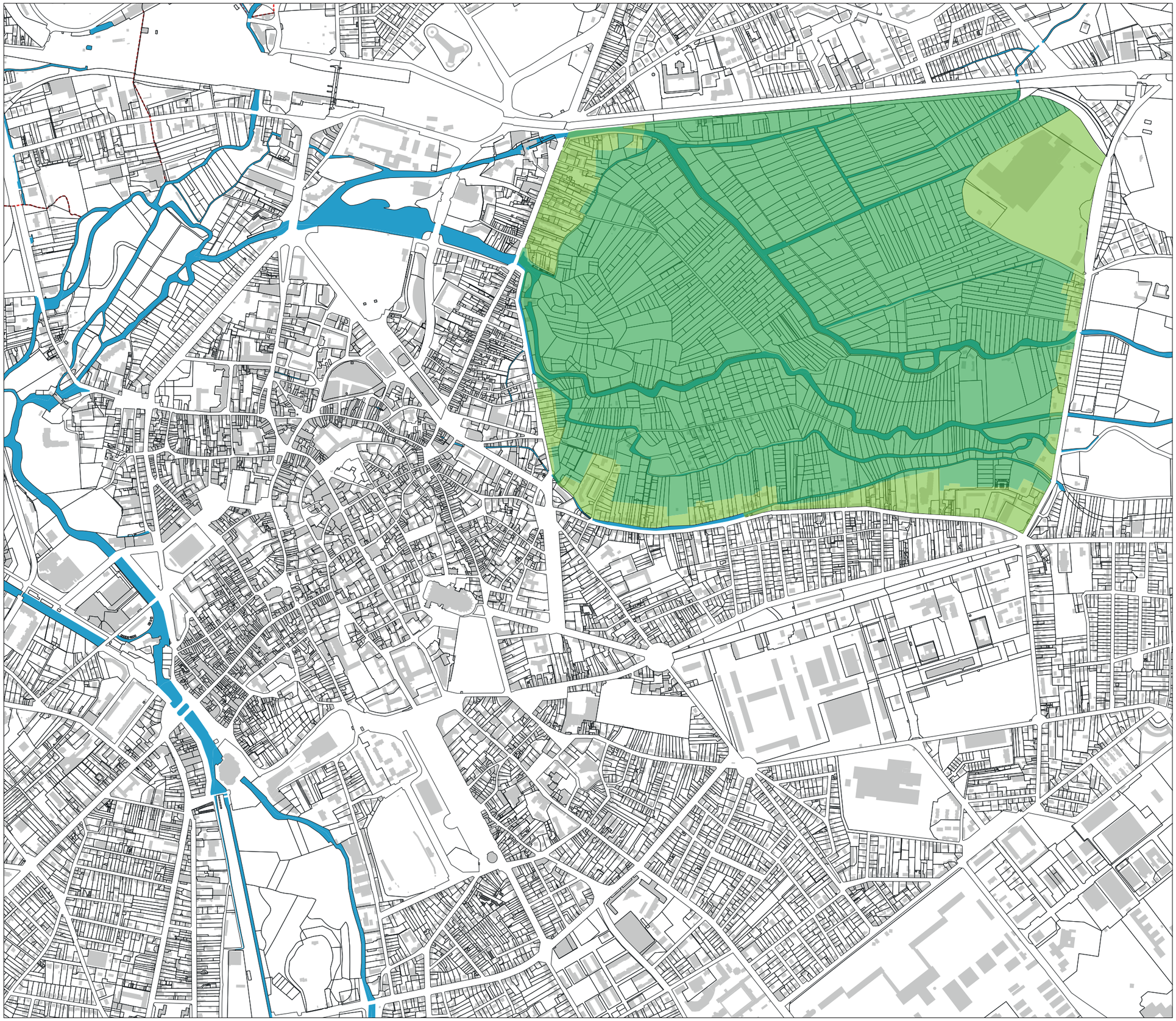
MONUMENTS HISTORIQUE

4/4



SITES PROTÉGÉS
(au titre du code de l'envrionnement)

CADRAGE SECTEUR D'ÉTUDE



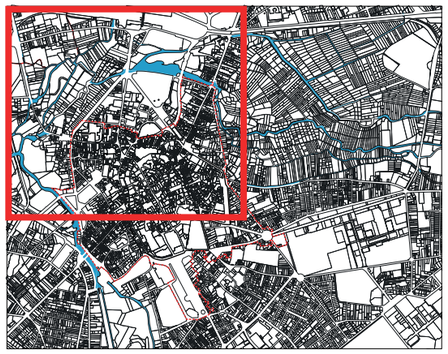
LÉGENDE

- Site classé
- Site inscrit

N

0 250 500m

SITES PROTÉGÉS
(au titre du code de l'envrionnement)
1/4



N

0 100 200m

SITES PROTÉGÉS
(au titre du code de l'envrionnement)

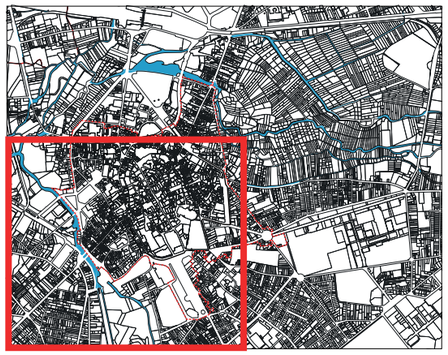
2/4

N

0 100 200m

SITES PROTÉGÉS
(au titre du code de l'envrionnement)

3/4

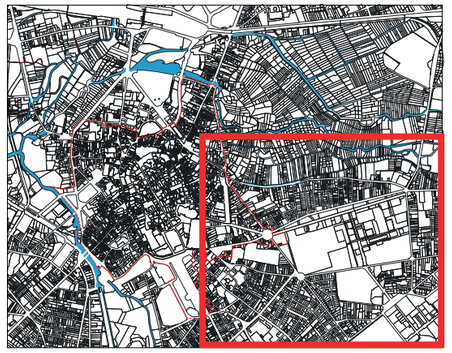


N

0 100 200m

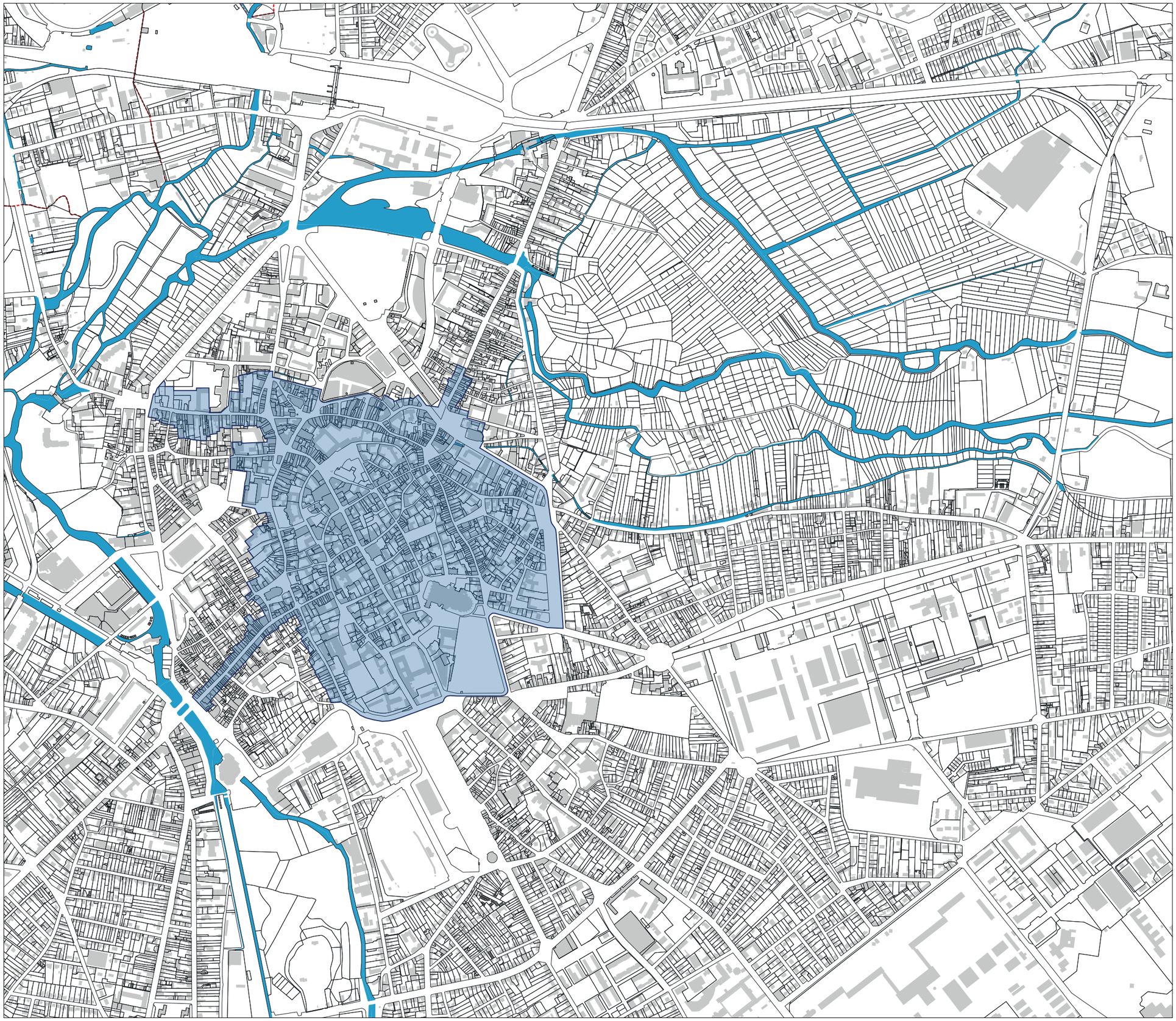
SITES PROTÉGÉS
(au titre du code de l'envrionnement)

4/4



SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE EXISTANT

CADRAGE SECTEUR D'ÉTUDE



LÉGENDE

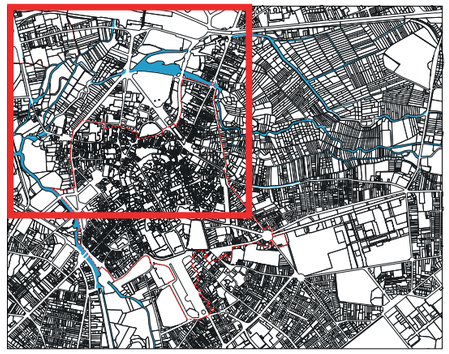
Périmètre du SPR existant (ancien secteur sauvegardé) : 64ha

N

0 250 500m

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE EXISTANT

1/4



N

0 100 200m

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE EXISTANT

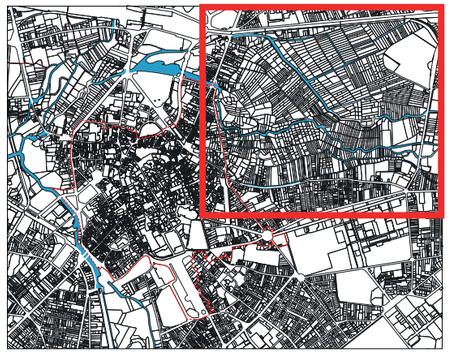
2/4

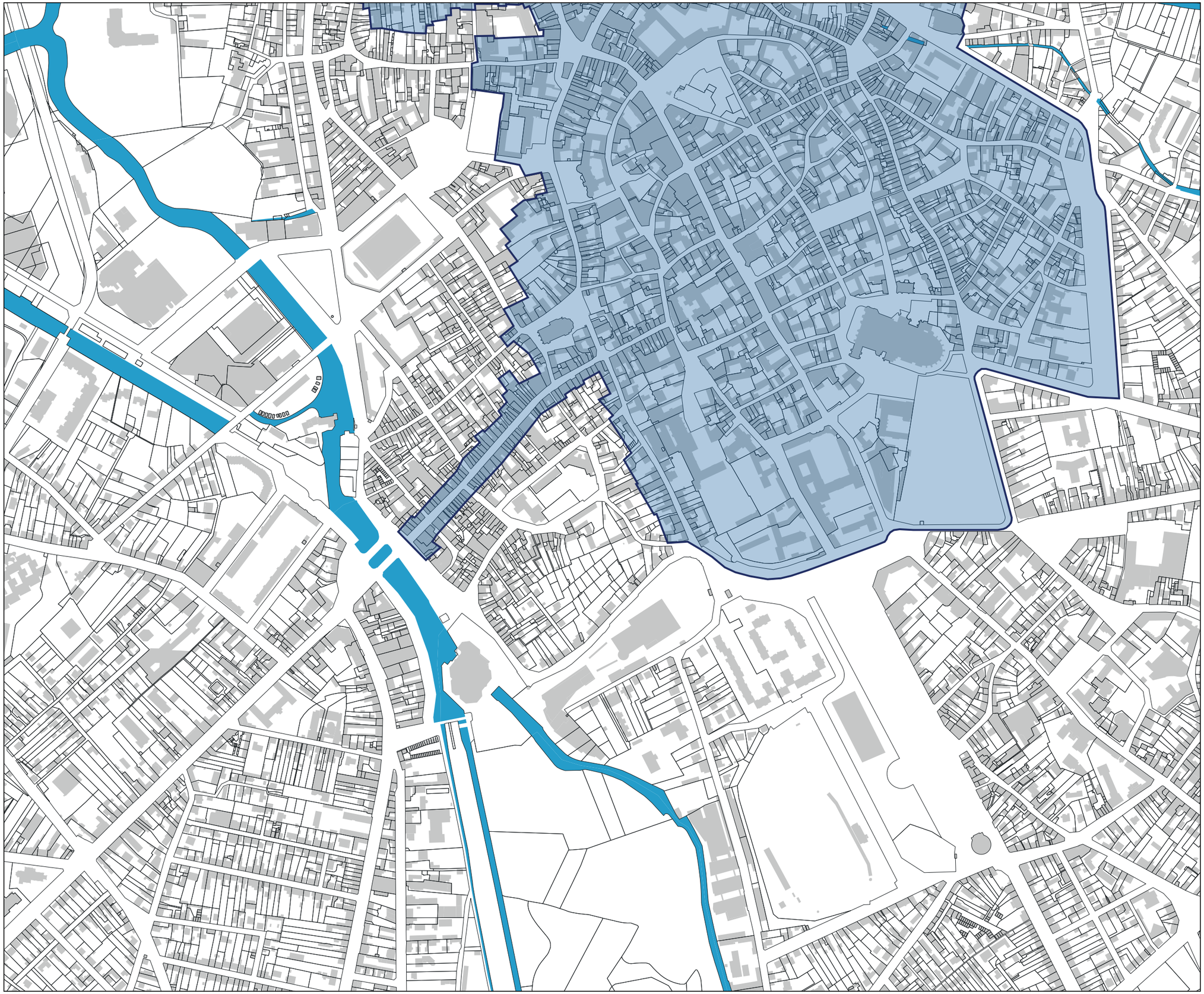
N

0 100 200m

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE EXISTANT

3/4



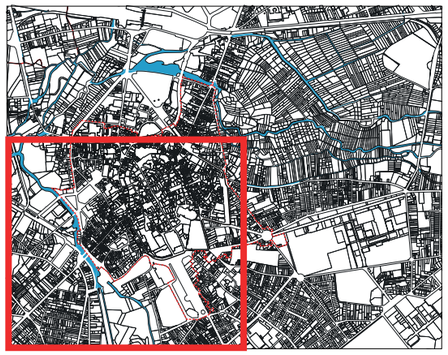


N

0 100 200m

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE EXISTANT

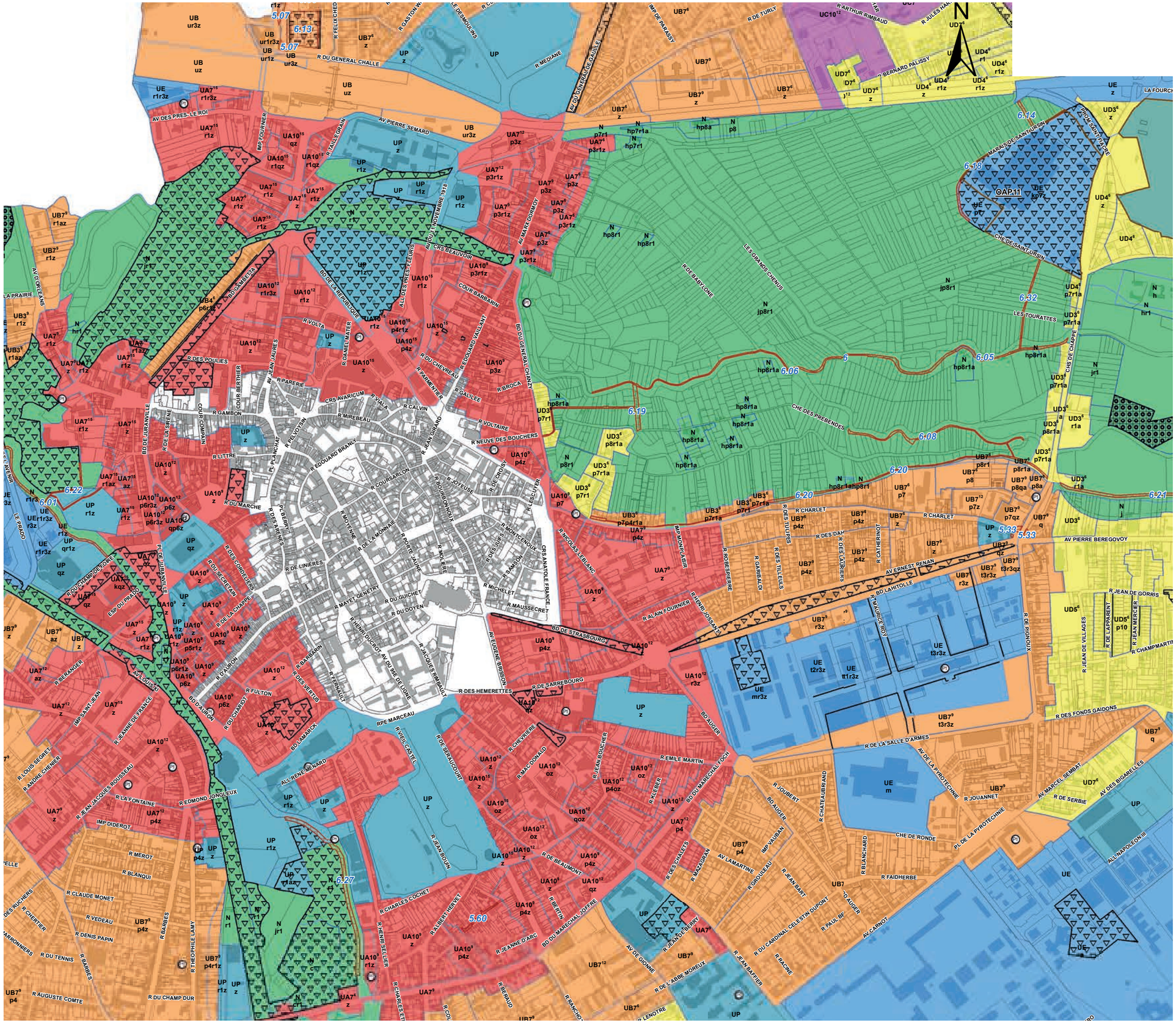
4/4



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU

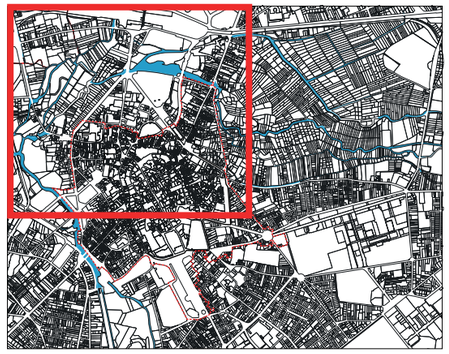
CADRAGE SECTEUR D'ÉTUDE

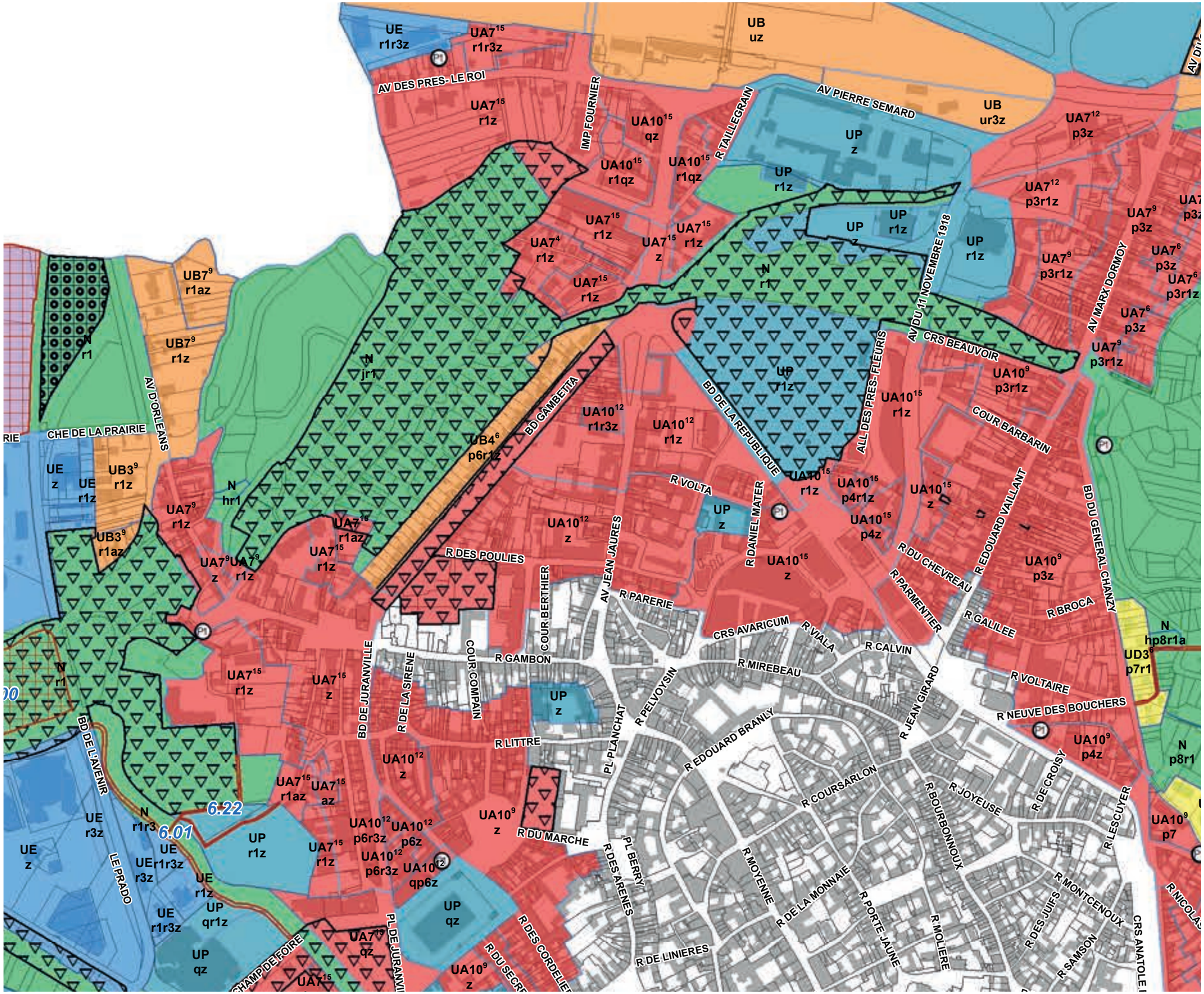

N
OAP11
6.01
6.13
6.14
6.18
6.19
6.20
6.21
6.22
6.27
6.32
5.07
5.33
5.60
6
6.05
6.06
6.08
R DU GENERAL CHALLE
AV PIERRE SEMARD
AV DES PRES-LE ROI
R DE LA BABYLONE
LES GRANDS CHENUS
CHE DES PREBENDES
LES TOURATTES
CHE DE SAINT-JUSSIN
BARAIS DE SAINT-JUSSIN
BD DE STRASBOURG
BD AUGER
R DE LA SALLE D'ARMES
R DES FONDS GAIDONS
AV PIERRE BEREGOVOY
R DE PIGNOUX
R DES HEMERETTES
R DE SARREBOURG
R DU MARCHE
R DU CHAMP DUR
R DU TENNIS
R DU GUICHET
R DU DOYEN
R DE LA MONNAIE
R DE LINIERES
R MOYENNE
R PORTE JAUNE
R MOLIERE
R MAYET GENETRY
R MAUSSECRET
R MICHELET
R DES JUIFS
R DES CROIX
R DES SARGUEUX
R DU SECRETAIN
R DE LA CHAPPE
R D'AUXON
R FULTON
R DES VERTUS
R DU CHAROT
R DE LA CHARLET
R DES TILLEULS
R DES TUPES
R DES LATRIERS
R DES CATHERINOT
R DES GARIBALDI
R DES ROBESPIERRE
R ALAIN FOURNIER
R JEAN DE GORRIS
R DE L'APPARENT
R JEAN MERCIER
R DES VILLAGES
R CHAMPMARTIN
R JOUBERT
R CHATEAUBRIAND
R BLANCHARD
R FAIDHERBE
R JEAN BART
R GROULEAU
R MAZAGRAN
R DES CHALETS
R ALBERT HERVET
R CHARLES COCHET
R HENRI SELLIER
R JEANNE D'ARC
R BERAUD
R RACINE
R JEAN BAPTISTE
R DU CARDINAL CELESTIN DUPONT
R PAUL BE
R DE L'ABBE MOREUX
AV CARNOT
AV DE DIONNE
AV ERNEST RENAN
AV MARCEL SEMBAT
AV DES BIGARELLES
R DE SERBIE
R DE LA PYROTECHNIE
PL DE LA PYROTECHNIE
CHE DE RONDE
ALL NAPOLEON III
R DE BEAUMONT
R DE LA MONTAGNE
R DE LA SIRENE
R DE JURANVILLE
R DES POULIES
R DANIEL MAYER
R EDOUARD VAILLANT
R EDOUARD BRANLY
R DU CHEVREAU
R PARMENTIER
R GALILEE
R BROCA
R VOLTAIRE
R NEUVE DES BOUCHERS
R CALVIN
R MIREBEAU
R VIALA
R PARERIE
R JEAN JAURES
R VOLTA
R GAMBON
R LITTRE
R PLANCHAT
R FELIX VOISIN
R DES ABEILLES
R DU BERRY
R DU CHAMP DE LORE
R DU PRADO
R BARBES
R DENIS PAPIN
R VEDEAU
R CLAUDE MONET
R BLANQUI
R MEROT
R AUGUSTE COMTE
R THEOPHILE LAMY
R CHERTIER
R DES RUCHERS
R LOUIS SEGRET
R ANDRE CHENIER
R JEAN-JACQUES ROUSSEAU
R LA FONTAINE
R EDMOND JONGLEUX
R JEANNE DE FRANCE
R BEBANGER
R BARBEBAIN
R FERNAULT
R HENRI DUCROT
R JACQUES BRIBAULT
R CHEVRIERE
R MAC DONALD
R JEAN BOUCHER
R EMILE MARTIN
R ALEBER
R JEAN BOUIN
R DE BEAUMONT
R BERRIN
R JEAN DE BERRY
R DES SEPTIERS
R DU CHAMP DE LORE
AV DU 11 NOVEMBRE 1918
AV MARX DORMOY
AV DU GENERAL DE GAULLE
AV EUGENE BRISSON
AV DE LA MONTAGNE
AV DE LA PRAIRIE
AV D'ORLEANS
AV LECLERC
AV JEAN JAURES
BD DE LA REPUBLIQUE
BD DU GENERAL CHANZY
BD DU MARECHAL FOCH
BD DE LA MIRETTE
BD DE JURANVILLE
BD DE FRANCE
BD D'AURON
BD LAMARCK
IMP FOURNIER
IMP DIDEROT
IMP SAINT-JEAN
IMP MONTPLAISIR
IMP VAUBAN
ALL DES PRES-HIVERS
ALL RENE MENARD
RPE MARCEAU
CRS BEAUVOIR
CRS AVARICUM
CRS ANATOLE FRANCE
COUR BARBARIN
COUR BERTHIER
COUR COMMUNE
ESP DU PRADO
PLACE D'URANVILLE
PROM SAINT-PIERRE
LA FOURCHE
LA PRAIRIE
UB ur3z
UB ur1r3z
UB ur1z
UB uz
UE r1r3z
UE r1z
UE r1r3z r3z
UE qr1z
UE z
UE t2r3z
UE tt1r3z
UE mr3z
UE t3r3z
UE m
UP z
UP r1z
UP qz
UP qr1z
UP p4z
UP r1az
UA7 r1z
UA7 r1az
UA7 z
UA7 az
UA7 kqz
UA7 qz
UA10 z
UA10 r1z
UA10 r1qz
UA10 qz
UA10 p6z
UA10 p6r3z
UA10 p5r1z
UA10 p4z
UA10 p4r1z
UA10 qpz
UA10 qpz
UA10 p7
UA10 p4z
UA10 r1z
UA10 oz
UA10 qoz
UA10 p4oz
UA10 qz
UA10 p4z
UA10 p4z
UA10 p4z

PLU

APPROUVÉ LE 18/10/2013

1/4

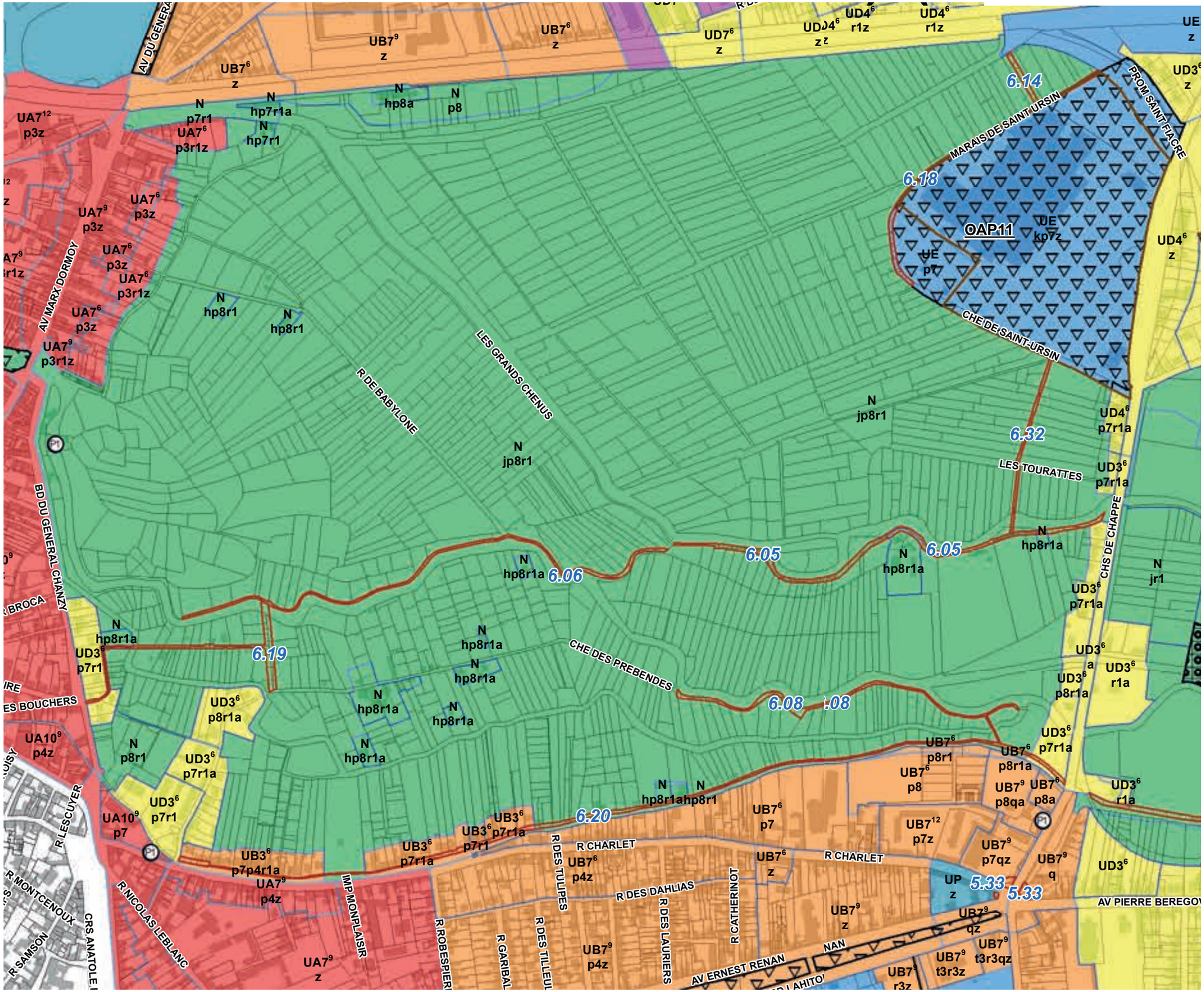




PLU

APPROUVÉ LE 18/10/2013

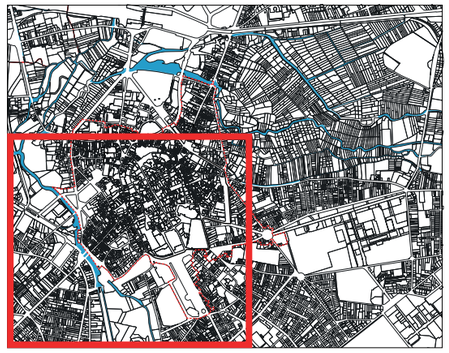
2/4

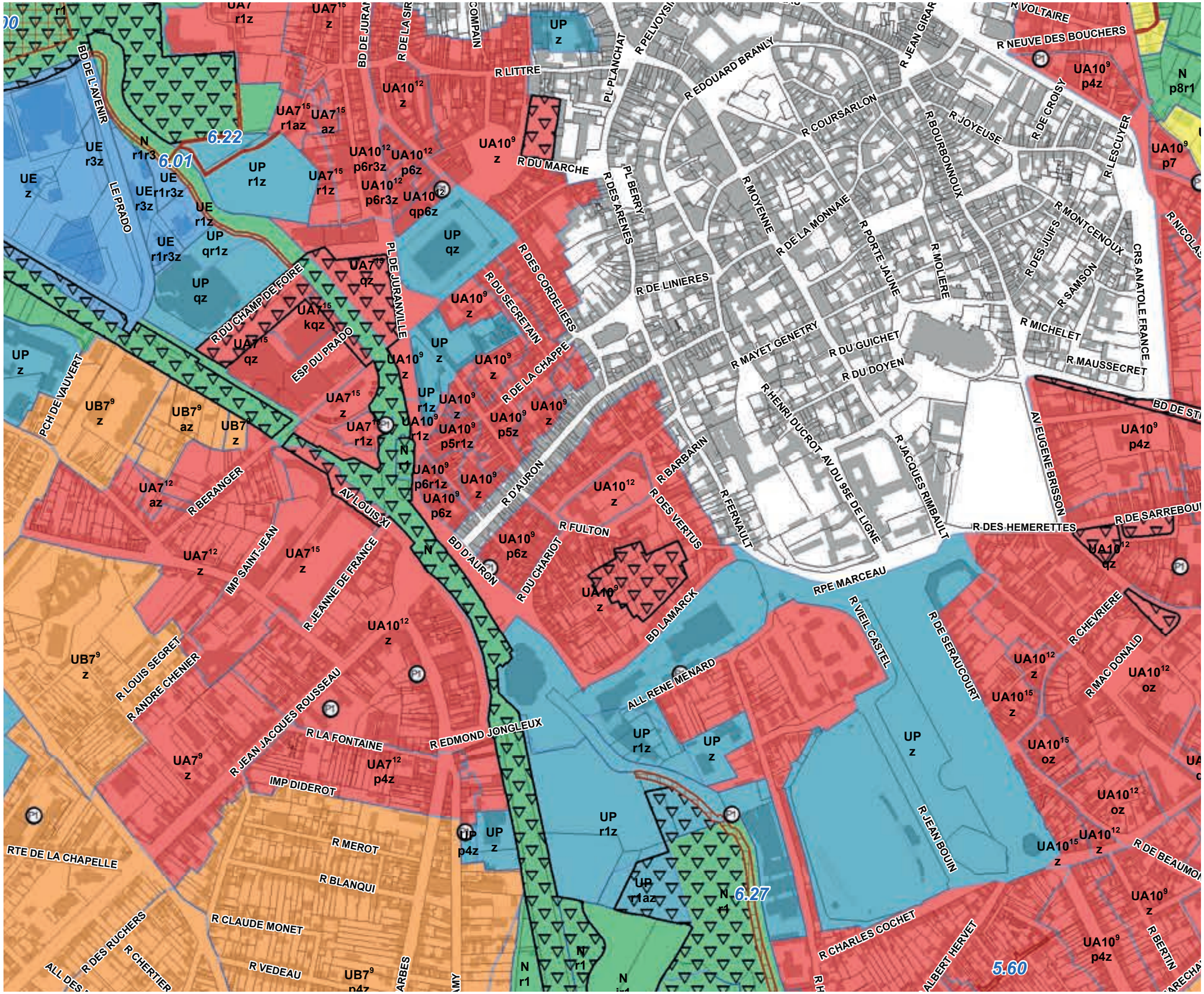


PLU

APPROUVÉ LE 18/10/2013

3/4

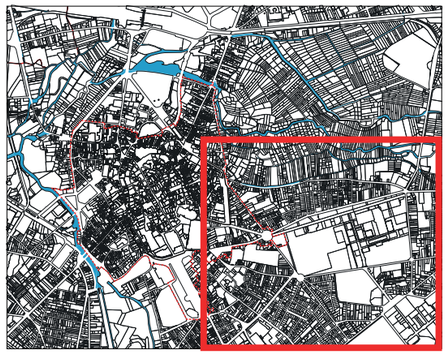




PLU

APPROUVÉ LE 18/10/2013

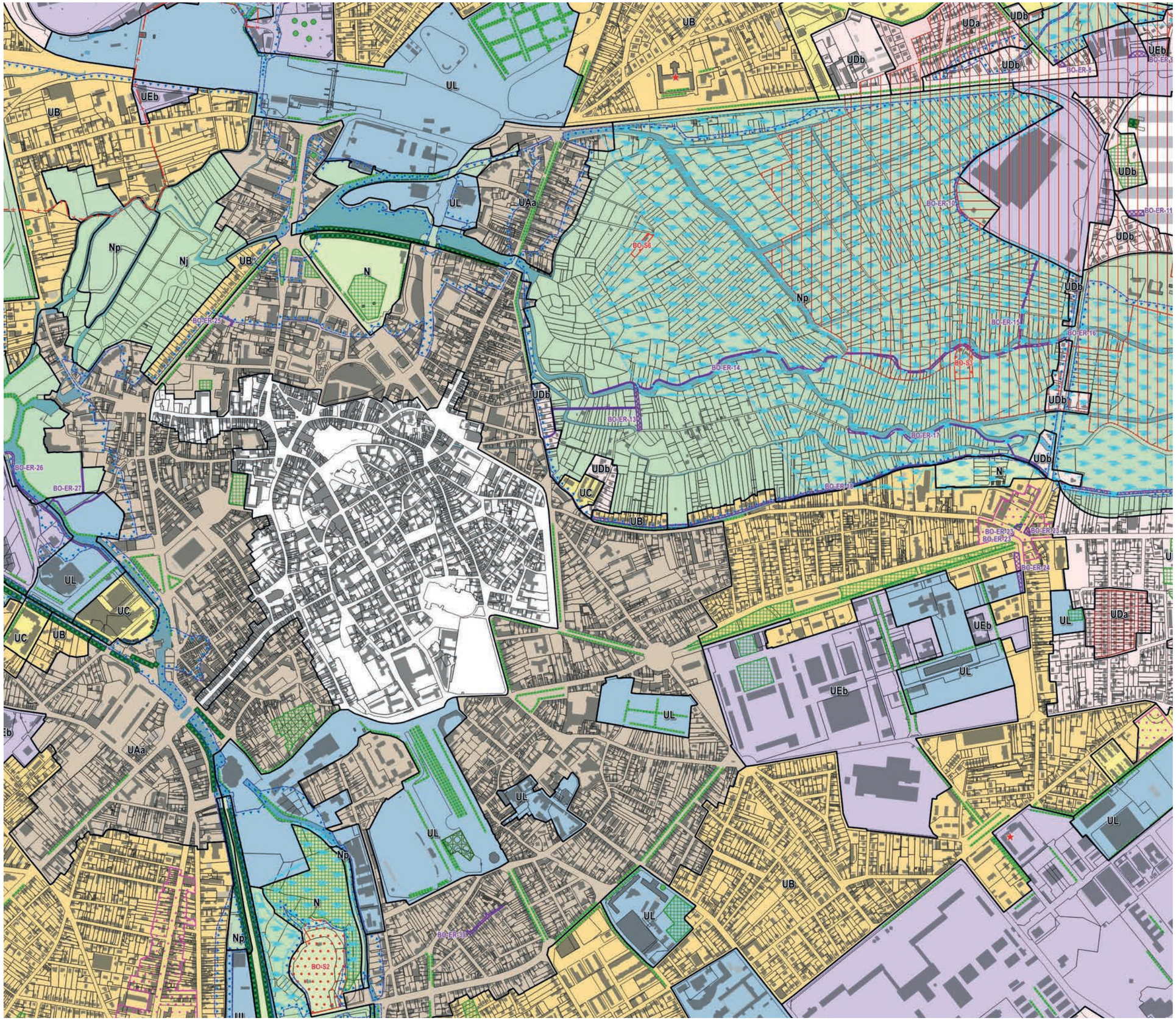
4/4



PROJET DE PLUI

ARRÊTÉ LE 17/06/2021

CADRAGE SECTEUR D'ÉTUDE



Légende

- Limite communale
- Limite de zones

Protections paysagères et/ou écologiques

- Arbre protégé
- Haie, ripisylve ou alignement d'arbres protégé
- Espace boisé classé linéaire
- Espace boisé classé
- Espace écologique et/ou paysager protégé

Protections patrimoniales

- Patrimoine bâti protégé
- Ensemble bâti protégé

Prescriptions diverses

- Bâti pouvant demander un changement de destination
- Emplacement réservé
- Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)
- Périmètre d'attente / gel de la constructibilité
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Polarité commerciale principale
- Polarité commerciale de proximité

Informations et servitudes particulières

Contraintes technologiques et environnementales

- Zone humide avérée - SAGE Vilaine-Aurion
- Zone humide potentielle - SAGE Cher Amont (potentiel fort et très fort)
- Plan de Prévention des Risques - Inondations
- Plan de Prévention des Risques - Technologiques

Périmètres de protection des captages

- Immédiate
- Rapprochée
- Éloignée

Zones

- A agricole
- Ap agricole protégé
- N naturelle
- Nc naturelle-carrières
- Nj naturelle-jardins
- NLn énergie
- Np naturelle-protégée
- UAa centre-ville
- UAb centre-bourg
- UB habitat dense/centre périphérie
- UC résidences d'habitat collectif
- UDa habitat individuel
- UDb habitat individuel
- UE e. ti. r économique
- UL équipements
- ULn énergie
- UHr habitat isolé-hameaux
- 1AUd urbanisation future (habitat/mixte)
- 1AUe urbanisation future (économique)
- 1AUL urbanisation future (équipements)
- 1AUZ urbanisation future (ZAC)
- 2AU urbanisation future moyen terme

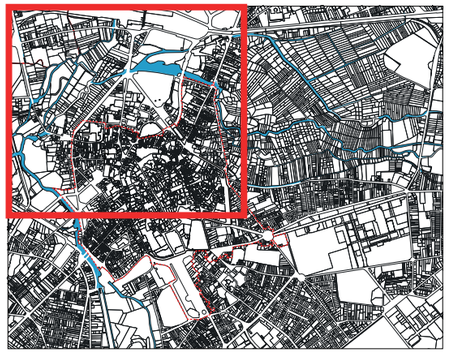
N

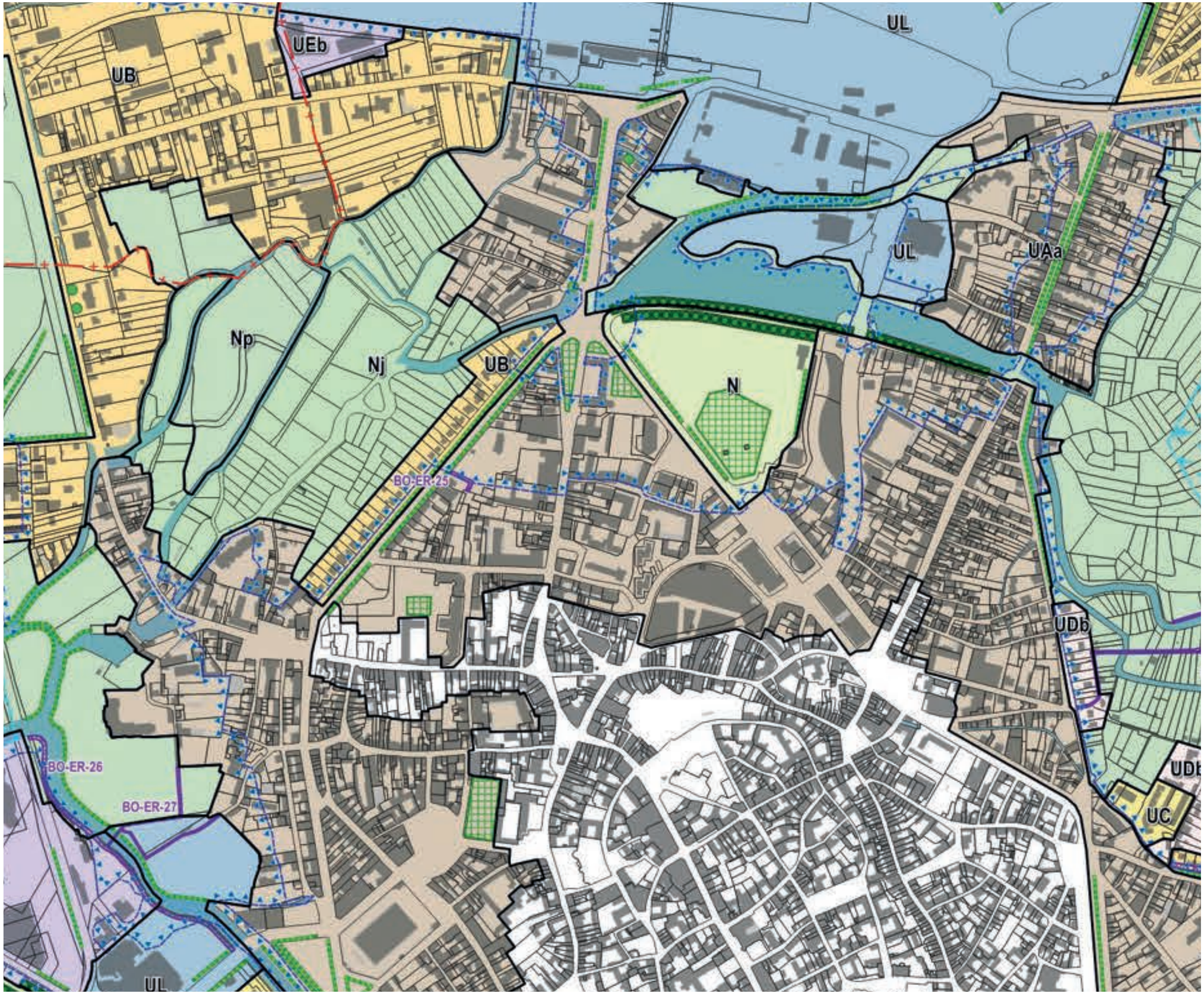
0 250 500m

PROJET DE PLUI

ARRÊTÉ LE 17/06/2021

1/4

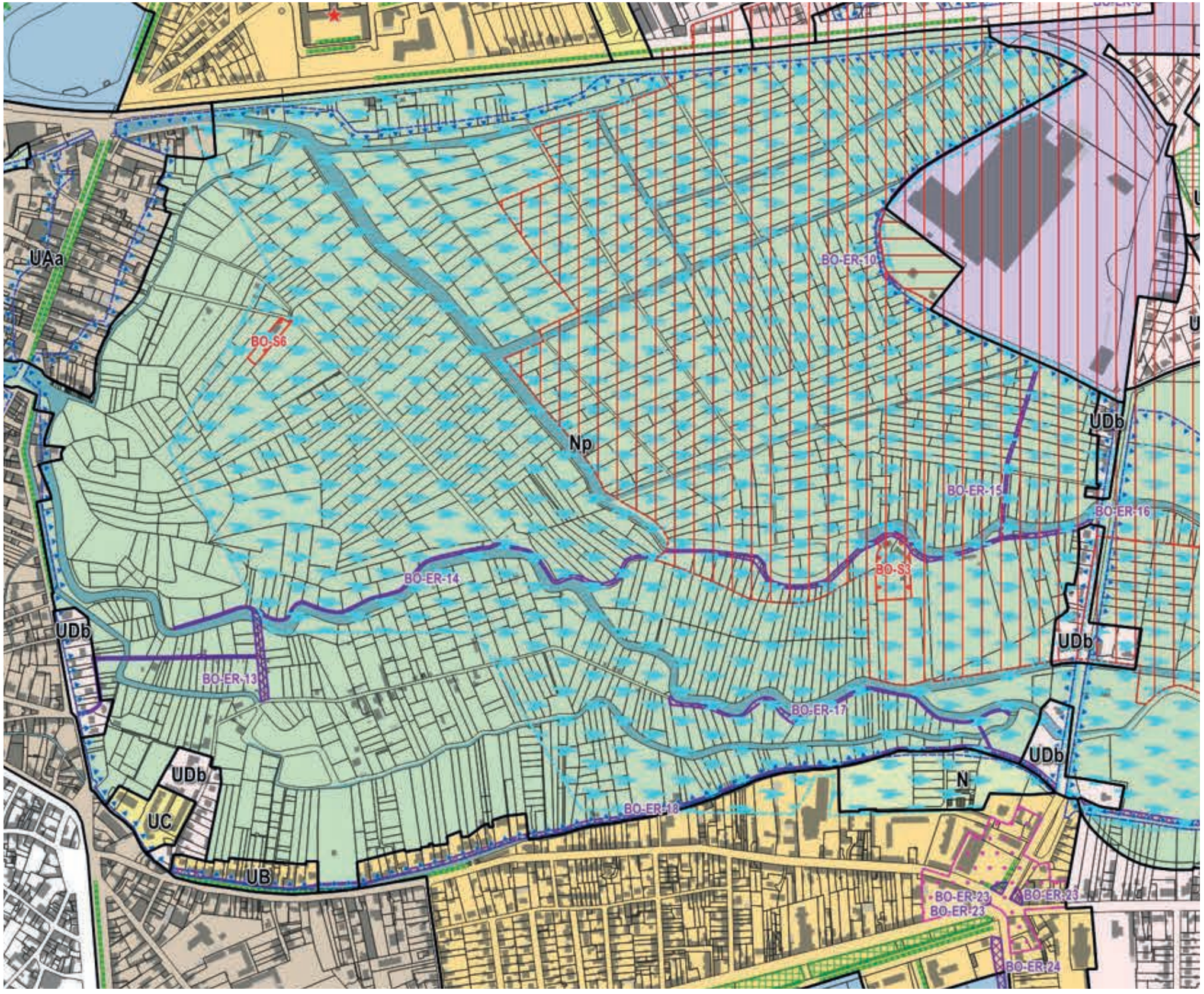


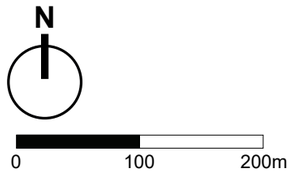


PROJET DE PLUI

ARRÊTÉ LE 17/06/2021

2/4

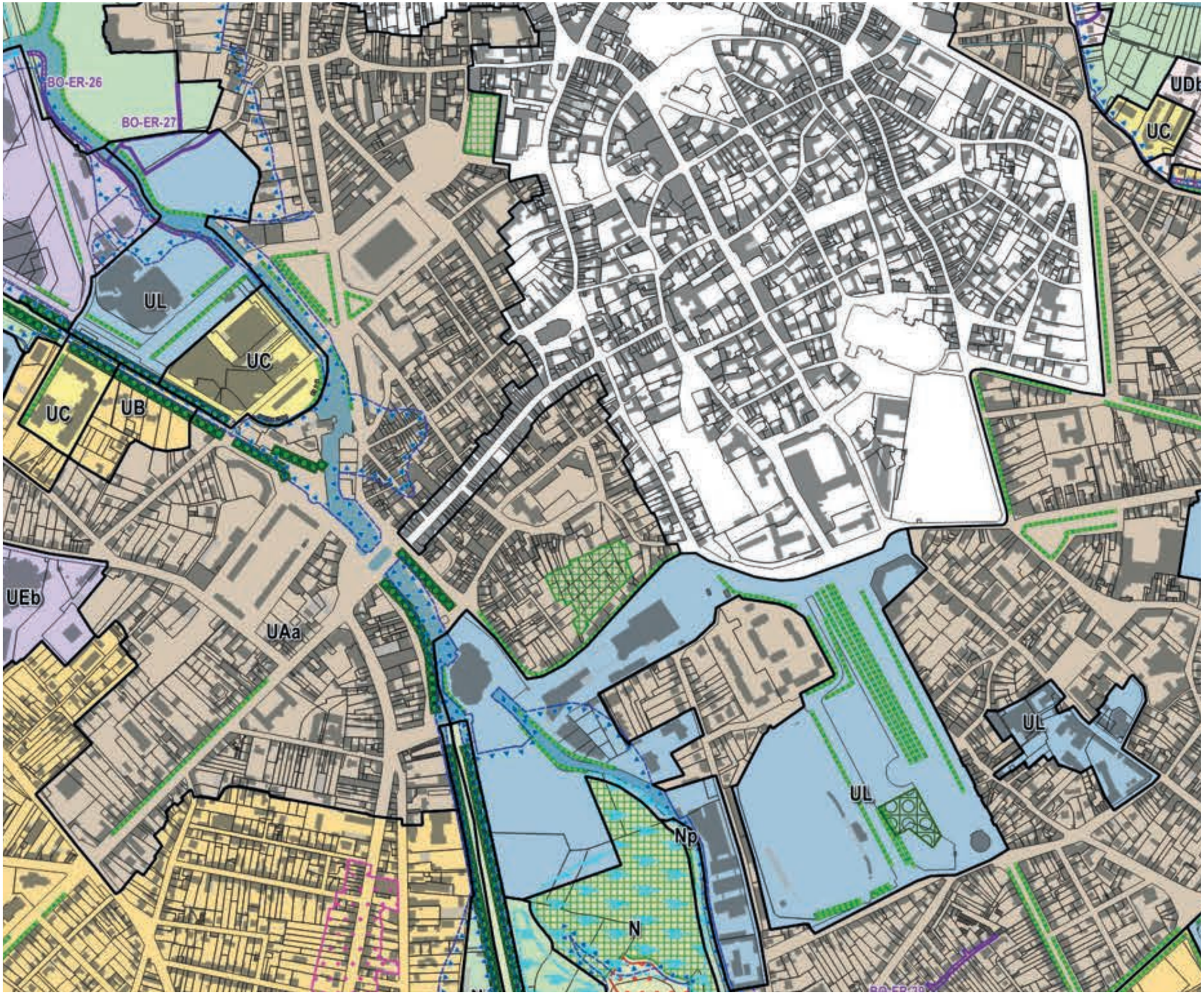


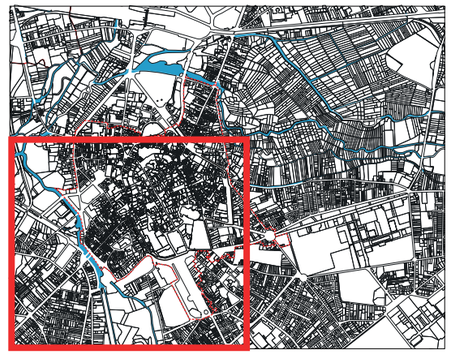


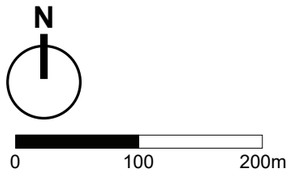
PROJET DE PLUI

ARRÊTÉ LE 17/06/2021

3/4



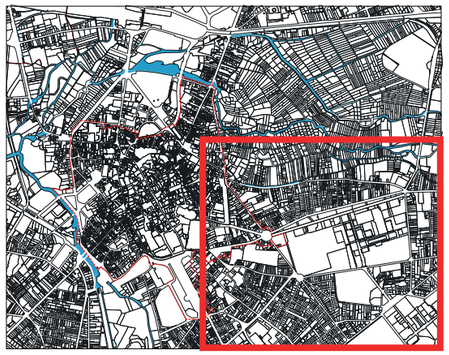


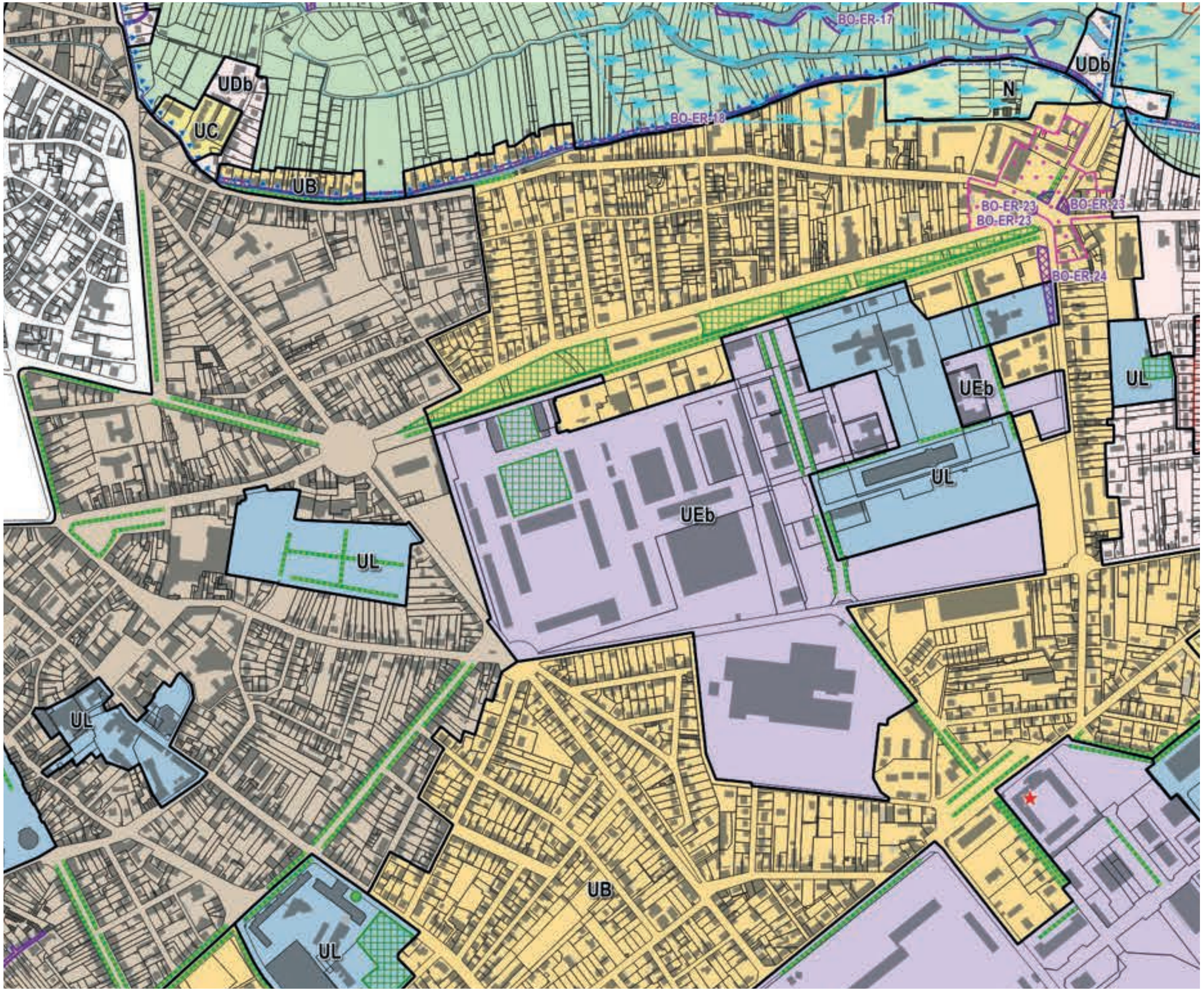


PROJET DE PLUI

ARRÊTÉ LE 17/06/2021

4/4





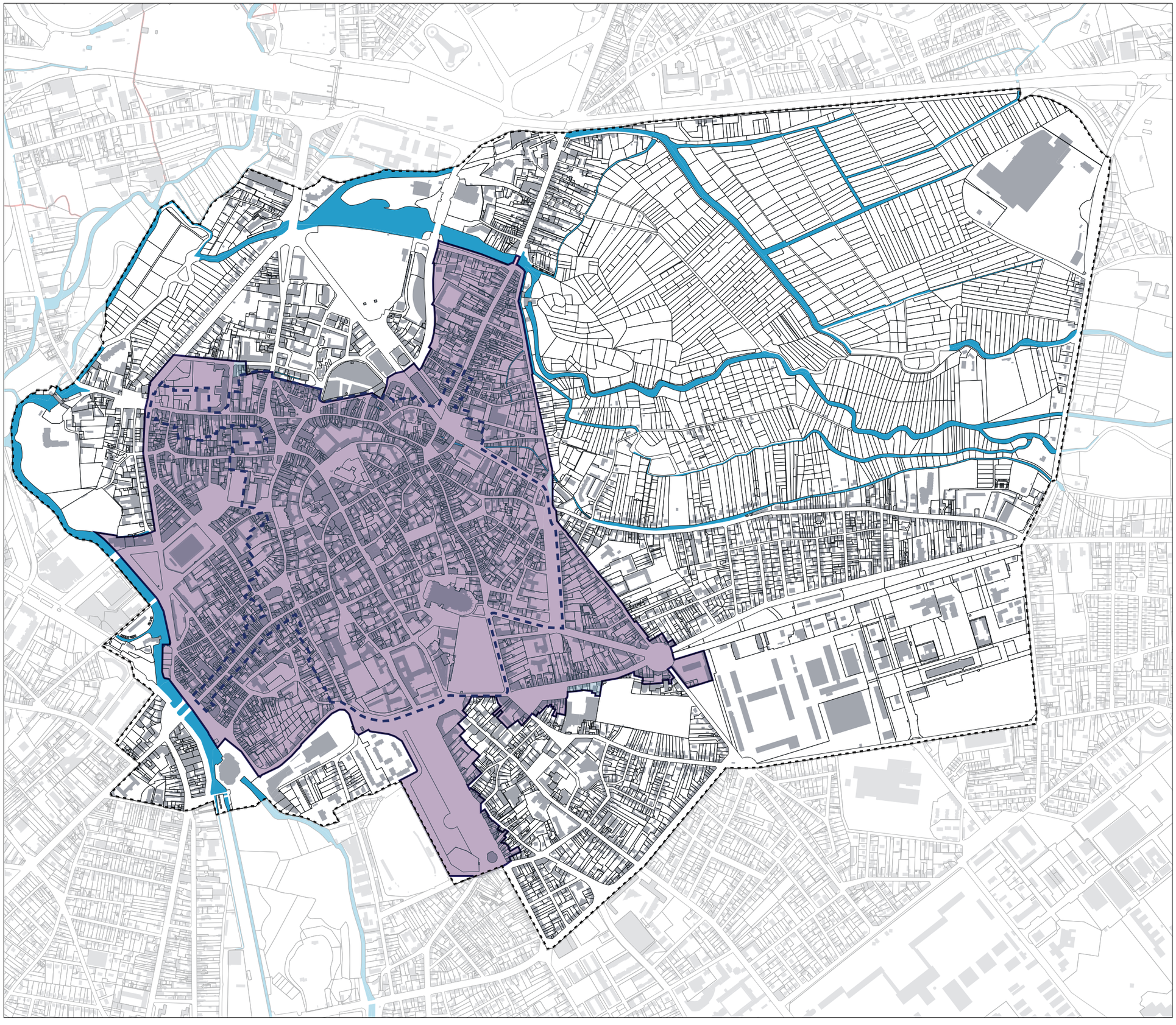
N

0 100 200m

PROPOSITION DE RÉVISION DU SPR

PROPOSITION POUR LE SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

CADRAGE SECTEUR D'ÉTUDE



LÉGENDE

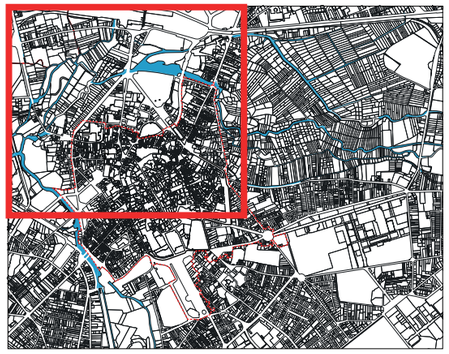
- Périmètre du SPR existant (ancien secteur sauvegardé) : 64ha
- Périmètre du SPR proposé : 124ha

N

0 250 500m

PROPOSITION POUR LE SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

1/4

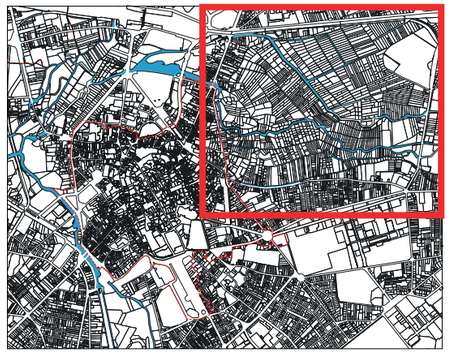


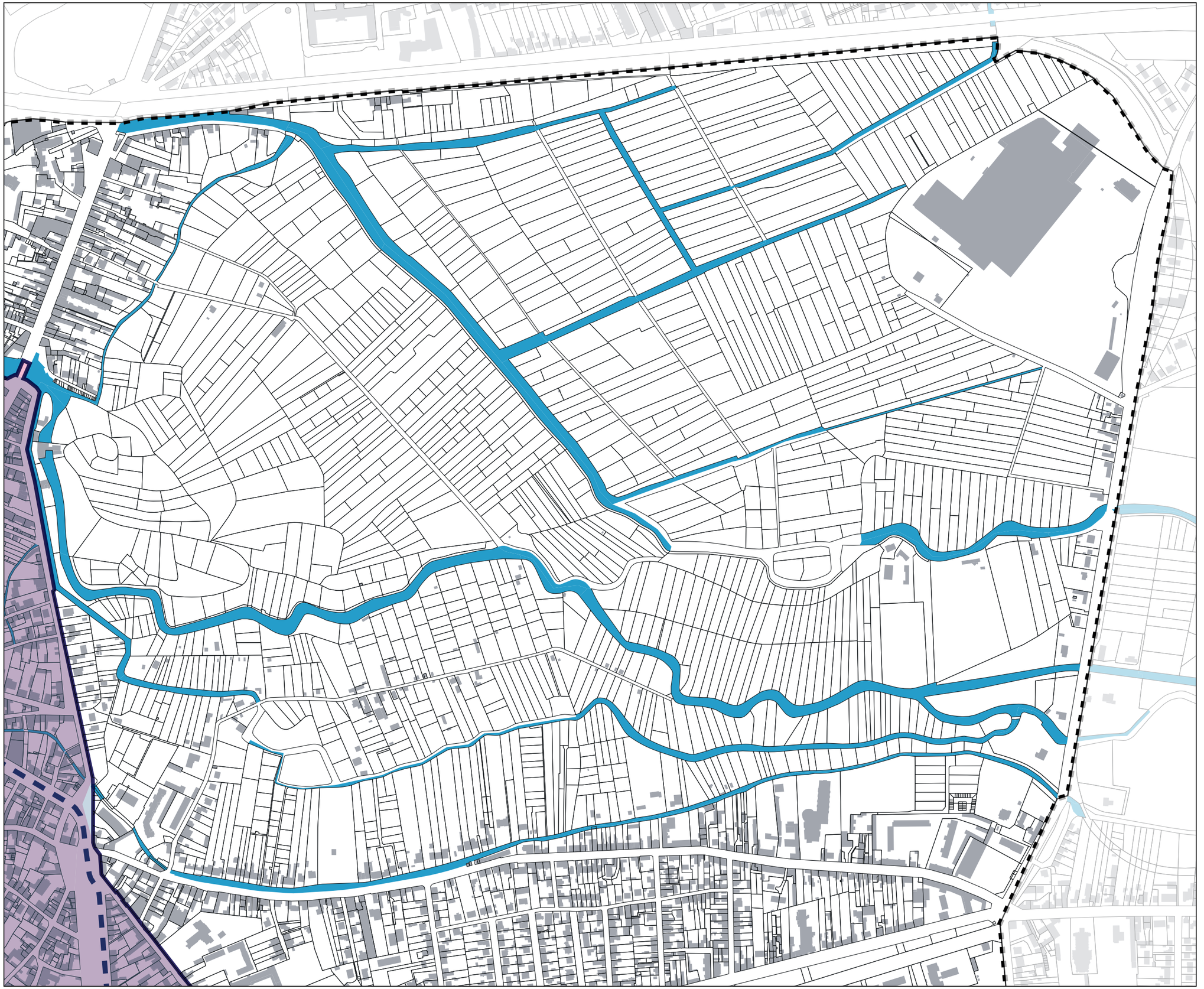
N

0 100 200m

PROPOSITION POUR LE SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

2/4



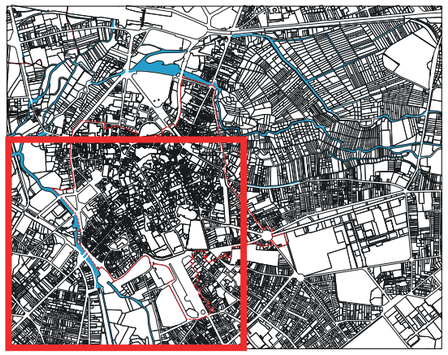


N

0 100 200m

PROPOSITION POUR LE SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

3/4

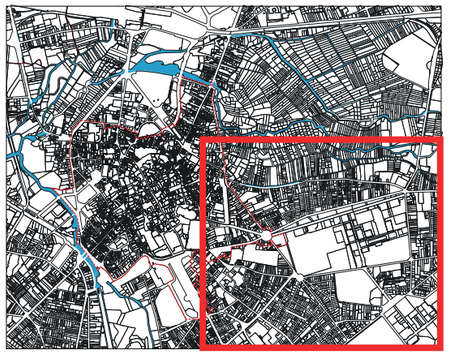


N

0 100 200m

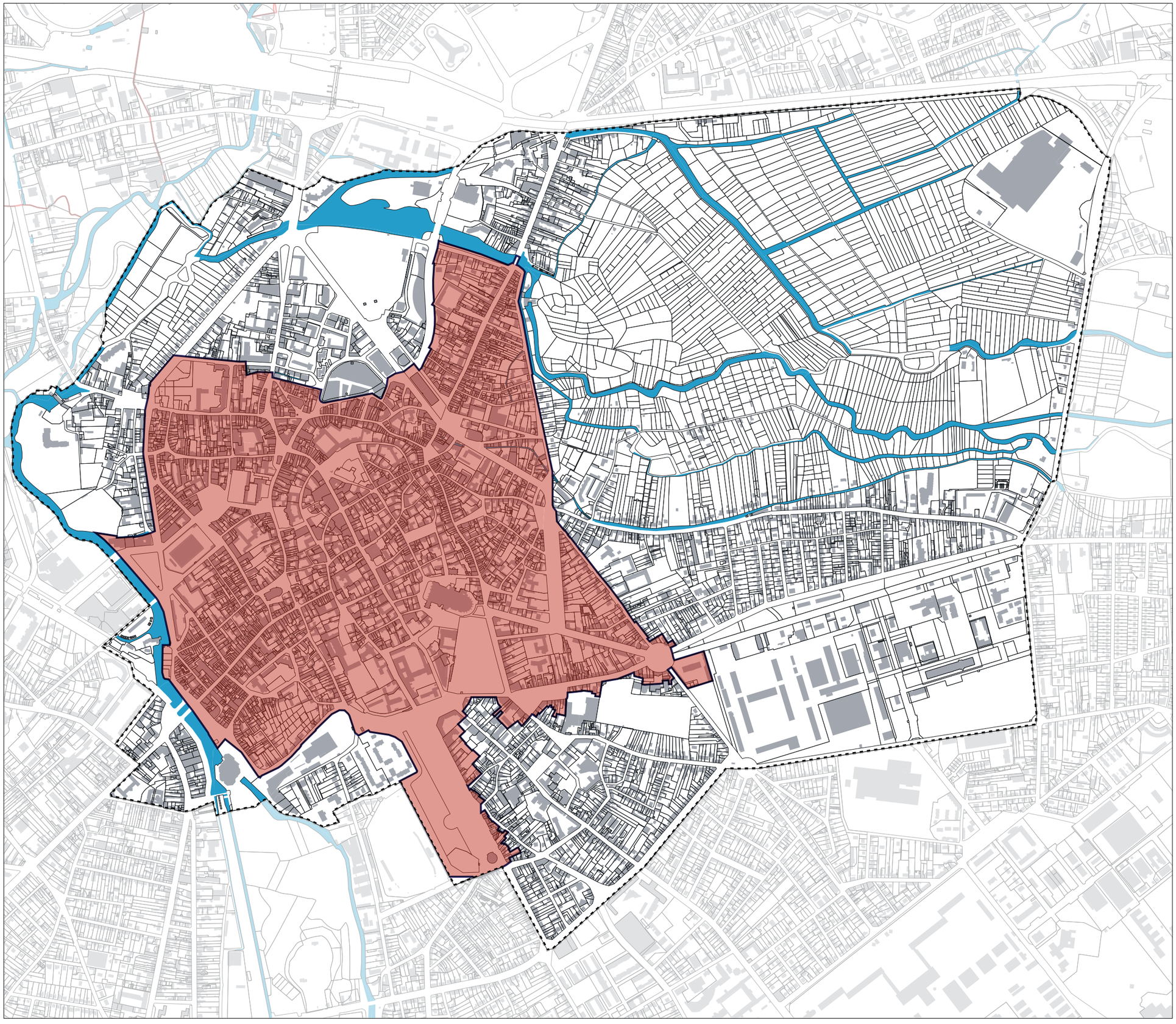
PROPOSITION POUR LE SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

4/4



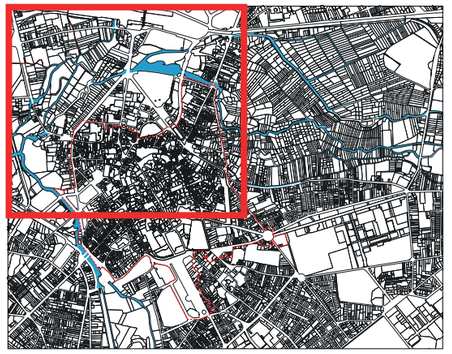
OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 1

CADRAGE SECTEUR D'ÉTUDE



OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 1

1/4



N

0 100 200m

OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 1

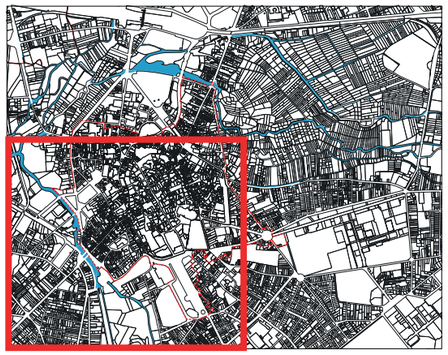
2/4

N

0 100 200m

OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 1

3/4

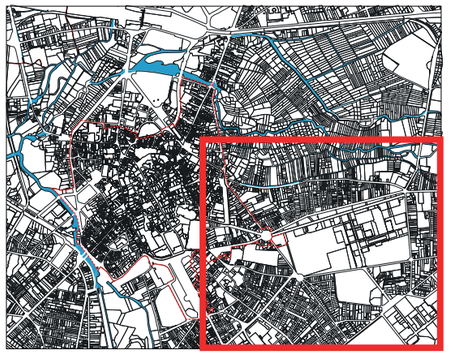


N

0 100 200m

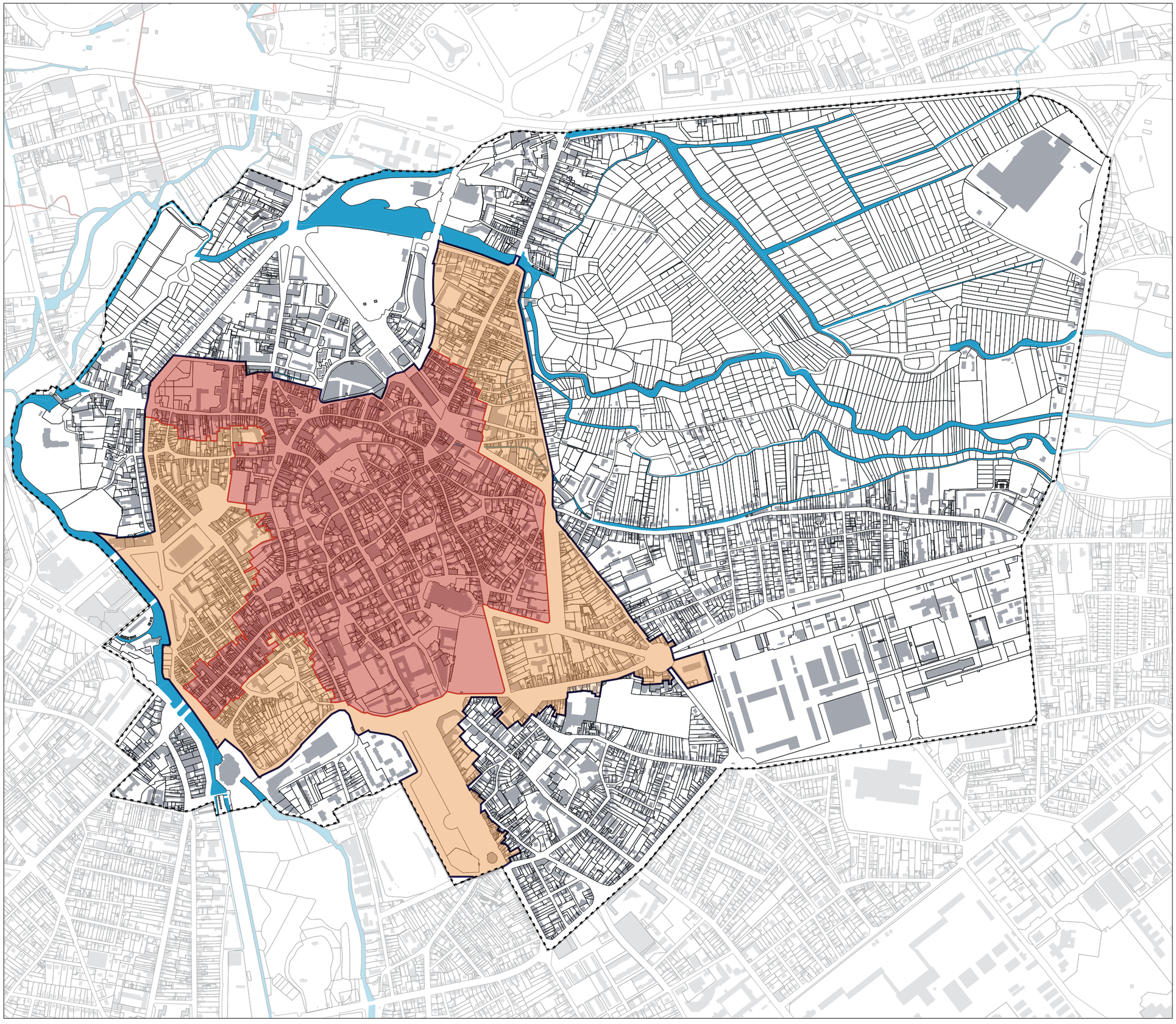
OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 1

4/4



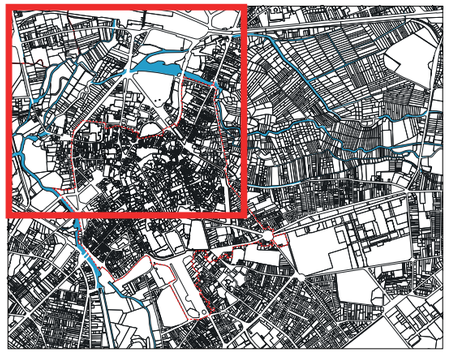
OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 2

CADRAGE SECTEUR D'ÉTUDE



OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 2

1/4



N

0 100 200m

OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 1

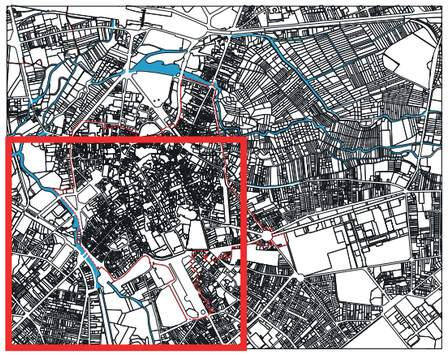
2/4

N

0 100 200m

OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 1

3/4



N

0 100 200m

OUTILS ENVISAGÉS
SCENARIO 1

4/4