

ACTION 13 ETUDE STRATEGIQUE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Type d'action

- > Action sous compétences Bourges Plus
- > Action partenariale
- > Action pédagogique

Financements envisagés

- > Fonds propres Bourges Plus
- > Contrat Régional d'Agglomération

CONTEXTE LOCAL

Forte de quelques réalisations récentes dans le domaine de la logistique, Bourges Plus a souhaité porter son analyse sur le développement de nouveaux espaces d'accueil économiques dédiés à cette activité. Néanmoins, compte tenu de la consommation en gaz à effet de serre du transport routier, l'orientation a été définie de privilégier un projet de parc d'activités susceptibles d'être desservi par le rail.

La logique d'une politique durable des parcs d'activités a conduit Bourges Plus à aller plus loin dans sa réflexion et ce d'autant plus que les réserves foncières disponibles aujourd'hui, même suite à une politique volontariste d'acquisition, ne représentent plus que quelques dizaines d'hectares.

Résultat attendu

- > Affirmer la dimension durable de la politique de développement économique du territoire.

DESCRIPTIF

Il s'agit de conduire une approche globale intégrant les problématiques de requalification voire d'extension des zones existantes, d'identification des dents creuses et des friches industrielles et urbaines à même d'être converties en nouveaux parcs à vocation économiques ainsi que de secteurs nouveaux stratégiques du fait de leur taille, de leur localisation, de la proximité du très haut débit, etc.

L'étude fera place également à une analyse des besoins en services dans les grands quartiers d'activités (petite enfance, transports collectifs, restauration...) et influera la problématique foncière et immobilière pour l'accueil et le développement des entreprises à l'échelle du SCoT.

PILOTE

A définir.

PARTENAIRES

Conseil Régional, Pays de Bourges, SIRDAB.

Calendrier prévisionnel

2012-2013

Voir descriptif ci-dessus

BUDGET PRÉVISIONNEL

- Etude = 100 000 € (dont 35 % soit 35 000 € financés par le Contrat Régional d'Agglomération)

Finalités du cadre de référence national des projets territoriaux de développement durable concernées par l'action

	La lutte contre le changement climatique
	La préservation de la biodiversité, des milieux et des ressources
	La cohésion sociale et la solidarité entre les territoires et les générations
✓	L'épanouissement de tous les êtres humains
✓	Une dynamique de développement suivant des modes de productions et de consommations responsables