



# Rénovation performante Dorémi

Maison en Meulière de 1900 •  
165 m<sup>2</sup> • Cher (18)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi :  
PLUS 18 (Isolation thermique par l'extérieur, toiture),  
ESPACE PRIVILEGE (ATM) (Menuiseries extérieures, occultations),  
CLIMATEC SERVICES (chauffage), CEBAT 2 (ventilation).

ESTIMATION CONSO.  
DE CHAUFFAGE  
AVANT / APRÈS TRAVAUX

3200 € / an  
estimation AVANT



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



UN DISPOSITIF  
SOUTENU PAR





## UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

### TOITURE / COMBLES

(avant : non isolé)  
Isolation ouate de cellulose soufflée  
R=7,5 m<sup>2</sup>.K/W

### VENTILATION

(avant : Incontrôlée, dite naturelle)  
Double flux à haut rendement

### CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : Chaudière haute température Fioul,  
Ballon électrique)  
PAC double service  
+ thermostats sur radiateurs



### MURS

(avant : non isolés)  
Isolation par l'extérieur (ITE)  
Laine de roche  
R=4,1 m<sup>2</sup>.K/W

### SOL

(avant : dalle béton)  
Isolation en sous face en laine minérale  
R=3 m<sup>2</sup>.K/W  
+ isolation verticale périphérique

### MENUISERIES

(avant : bois, simple vitrage, persiennes)  
PVC double vitrage  
R=1,4 m<sup>2</sup>.K/W  
Volets roulants

TRAITEMENT DES INTERFACES :  
PONTS THERMIQUES &  
CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ



### Une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



### Une maison re-valorisée

+ 15% de valeur patrimoniale<sup>(1)</sup> et une maison plus belle



### Une maison saine

Un air + pur = une santé préservée



### Une maison confortable

Chaque en hiver et fraîche en été



### Une maison écologique

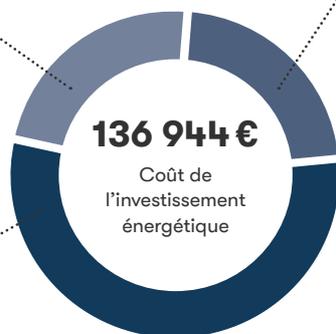
Division des émissions des gaz à effet de serre<sup>(2)</sup>

## UN FINANCEMENT SÉDUISANT

**Éco-prêt à taux zéro**

**30 000 €**, soit 23 %

**Apport personnel**  
**77 544 €**, soit 55 %



### Aides directes<sup>(3)</sup>

(ANAH, CEE, Prime Bourges, Concours Ma maison éco)  
**29 400 €**, soit 22 %

## ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

### Aujourd'hui

avec le remboursement du prêt

**267 € / MOIS**

**SANS TRAVAUX**

**167 € / MOIS**  
**24 €/MOIS**

**APRÈS TRAVAUX**

### Dans 15 ans

après le remboursement du prêt

**415 € / MOIS**

**SANS TRAVAUX**

**38 €/MOIS**

**APRÈS TRAVAUX**

CHAUFFAGE  
PRÊT

(1) Source : estimations à partir de l'étude 2020 « La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL », association DINAMIC / (2) Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) / (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.

