



Rénovation performante Dorémi

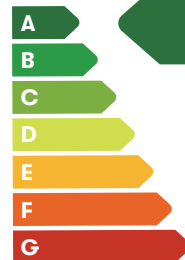
**Maison béton préfabriquée de 1970 •
82 m² • Cher (18)**

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi :
BAT-SURE (isolation thermique par l'extérieur, isolation combles perdus), EURL Dominique NICOLE (ventilation électrique), SEVESTRE MENUISERIES (menuiseries extérieures, occultations), PROXISERVE (ECS Eau Chaude Sanitaire, chauffage), SOPRECO ISOLATION (isolation plancher bas).

**ESTIMATION CONSO.
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS TRAVAUX**

1237 € / an
estimation AVANT

309 € / an
estimation APRÈS





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURE / COMBLES

(avant : Laine de verre ancienne)
Fibre de bois soufflée 28 cm,
 $R=7.5 \text{ m}^2.K/W$

VENTILATION

(avant : Simple flux)
VMC Double Flux haut rendement

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : Chaudière gaz basse température conservée, Ballon électrique)
Régulation chaudière, Poêle à granulés, ballon thermodynamique



TRAITEMENT DES INTERFACES : PONTS THERMIQUES & CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ

MURS

(avant : Béton banché non isolé)
Isolation par l'extérieur (ITE)
Polyuréthane 11 cm, $R=3.70 \text{ m}^2.K/W$

SOL

(avant : non isolé)
Isolation Polyuréthane projetée en sous face
 $R=3.3 \text{ m}^2.K/W$

MENUISERIES

(avant : Bois, Simple vitrage)
Aluminium coulissant
 $U_w = 1,4$
Volets roulants électriques



Une maison économique

Facture de chauffage divisée par 4 à 8



Une maison re-vvalorisée

+ 15% de valeur patrimoniale⁽¹⁾ et une maison plus belle



Une maison saine

Un air + pur
= une santé préservée



Une maison confortable

Chaud en hiver et fraîche en été

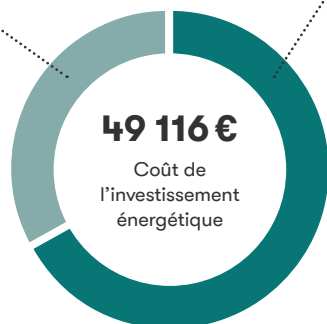


Une maison écologique

Division des émissions des gaz à effet de serre⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Éco-prêt à taux zéro
16 088 €,
soit 33 %



Aides directes⁽³⁾

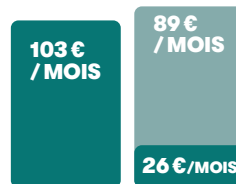
(ANAH, CEE, Aide Région, PLTF / COL)
33 028 €,
soit 67 %

Montant des travaux hors énergie : **6 871 €**

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui

avec le remboursement du prêt

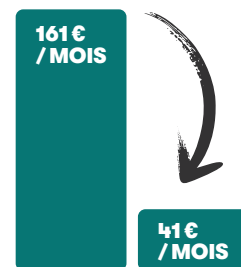


SANS TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Dans 15 ans

après le remboursement du prêt



SANS TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

CHAUFFAGE

PRÊT

L'hypothèse de hausse du prix de l'énergie est de 3 à 4 % par an⁽⁴⁾

(1) Source : estimations à partir de l'étude 2019 « La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL », association DINAMIC / (2) Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) / (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.



renovation-doremi.com