

Le Label « Logement Étudiant »

Formulaire de demande de labellisation

ARRIVE LE
20 AVR. 2018
BOURGES PLUS

Cadre réservé à l'administration

N° de dossier :
Date de dépôt du dossier complet :
Date de la visite du logement :
Nom du demandeur :
Adresse du logement :

1. Identité du demandeur

Nom du propriétaire	
Civilité	☒ Mr ☐ Mme ☐ Mr et Mme
Nom(s) et Prénom(s)	DIRI Joudi
Coordonnées	
Adresse Postale	6 Bis rue des urbets 18000 Bourges
N° de téléphone	0619920304
Courriel	joudidir@hotmail.fr

Le demandeur sera-t-il représenté par une tierce personne pour s'occuper de la labellisation de son logement ?

☐ Oui

☒ Non (passer à la page 2)

Si OUI, merci de préciser ses coordonnées :

Civilité	☐ Mr ☐ Mme ☐ Mr et Mme
Nom(s) & Prénom(s) du représentant	
Désignation (si agence immobilière ou autre personne morale)	
N° et nom de rue	
Code Postal et ville	
N° de téléphone	
Courriel et site Internet	

Le Label « Logement Étudiant »

Formulaire de demande de labellisation

2. Le descriptif du logement

Nombre total de logements faisant l'objet d'une demande de labellisation : 1

Si plusieurs logements sont proposés, fournir un descriptif détaillé pour chaque logement en complétant les pages n°2 et n°3 **pour chaque logement**.

Localisation	
N° et nom de rue	<u>4 Place Mirpied</u>
Dans immeuble	Bât : <u>le France</u> Escalier : Etage : <u>2</u> N°Appartement : <u>20</u>
Quartier	<u>centre ville</u>
Code Postal et Ville	<u>18000 Bourges</u>
Caractéristiques du logement mis en location	
Année de construction	<u>1948-1974</u>
Surface du logement	<u>14,15</u> m²
Typologie	☐ Chambre ☒ Studio / T1 ☐ T2
Chez l'habitant	☐ Oui ☒ Non
Classe énergétique et Consommation conventionnelle	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F <u>217</u>
Cuisine équipée	☒ Oui ☐ Non
Logement meublé	☒ Oui ☐ Non
Type de chauffage	☐ Gaz ☒ Électricité ☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Urbain
Accès Internet, Wifi	☐ Oui ☒ Non
Parking	☐ Oui ☒ Non ☐ Souterrain ☐ Extérieur
Entrée sécurisée	☒ Oui ☐ Non
Location de courte durée possible (moins de 6 mois)	☒ Oui ☐ Non
Logement disponible au :	<u>01/05/2018</u>

Le Label « Logement Étudiant »

Formulaire de demande de labellisation

2. Le descriptif du logement (suite)

Loyer et Charges collectives	
Montant du loyer HC	 270 €/mois
Montant des charges	 20 €/mois
Nature des charges	☐ Chauffage collectif ☐ TEOM ☒ Eau ☐ Ascenseur ☒ Entretien des parties communes ☒ Charges de Co-propriété ☐ Autre, préciser :
Montant du loyer CC	 290 €/mois
Frais d'agence	☐ Oui ☒ Non

3. La diffusion de votre annonce

Souhaitez-vous que Bourges Plus diffuse votre annonce de logement sur son site Internet et auprès des établissements d'enseignement supérieur ?

☒ Oui

☐ Non

Si OUI, merci de préciser quelles coordonnées doivent être inscrites :

- ☒ Celles du propriétaire
☐ Celles d'un représentant
☐ Celles d'une agence immobilière, NOM :

Numéro de Téléphone	
Courriel	@.....
Site internet	

Le Label « Logement Étudiant » Formulaire de demande de labellisation

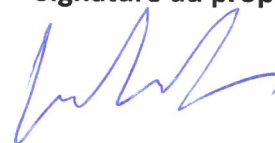
Je certifie sur l'honneur respecter les engagements pris avec une agence immobilière en cas de mandat.

Dans le cas contraire, Bourges Plus ne pourra être tenu pour responsable des conséquences de fait et de droit.

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés sur la présente demande, toute mention d'information engageant ma responsabilité.

A. Bourges....., le 11 / 04 / 2018

Signature du propriétaire



Bourges Plus vous informe que les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à l'instruction de votre demande de labellisation, à la diffusion de l'annonce de votre logement labellisé sur le site Internet de Bourges Plus, ainsi qu'à des exploitations statistiques. Les destinataires des données sont Bourges Plus ainsi que son prestataire technique missionné pour visiter les logements et émettre un avis sur leur labellisation. Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à Bourges Plus. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Pièces à fournir pour la demande de Label

- ☒ Le formulaire de demande de Labellisation rempli
- ☒ La charte d'adhésion au Label signée
- ☒ Copie d'une attestation de propriété : copie de la taxe foncière ou du titre de propriété ou attestation notariée
- ☒ Copie du bail de location en cours ou du dernier en vigueur (si logement vide)
- ☒ Copie du dossier de diagnostic technique : diagnostic de performance énergétique, état d'exposition aux risques naturels et technologiques, constat des risques d'exposition au plomb (pour les logements construits avant 1949)
- ☒ Copie du plan du logement

Cas particuliers

- ☒ Dans le cas d'une co-propriété : copie de l'état des charges
- ☐ Dans le cas d'une agence immobilière : copie du mandat de location ou de gestion
- ☐ Dans le cas d'un logement conventionné : copie de la convention signée (ANAH, etc...)

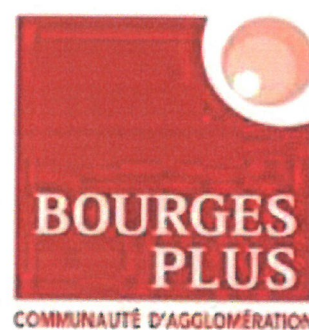


LABELISATION DE LOGEMENT COMPTE-RENDU DE VISITE

M DIRI JOUDI
4 place Mirpied -2eme - appt 20

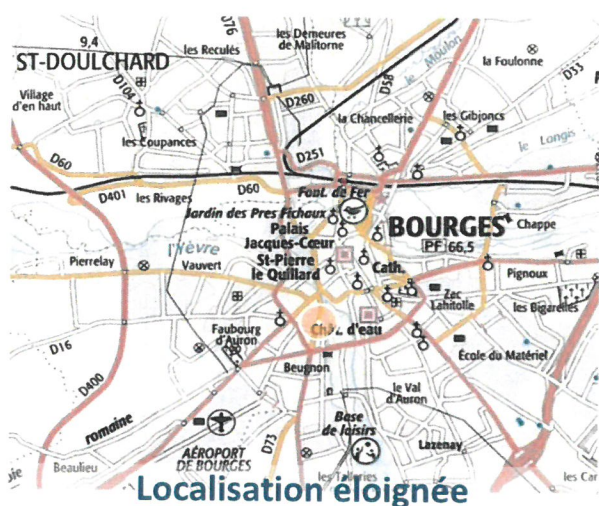
VISITE DU 23/10/2017 PAR J. PONCET
SUIVI ADMINISTRATIF : L. BONNOT
SUIVI TECHNIQUE : J. PONCET

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



CHER

LOCALISATION DU LOGEMENT



PHOTOGRAPHIE DU LOGEMENT



Cuisine



Séjour

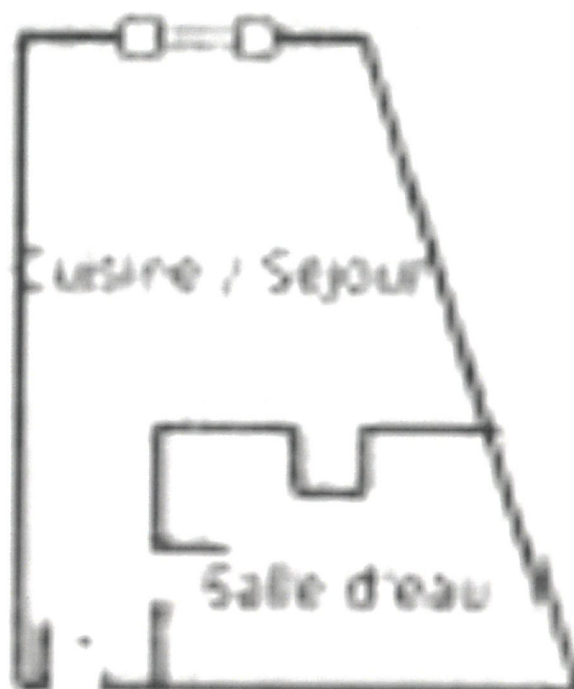


Séjour



Salle de bain- WC

PLAN DU LOGEMENT



Désignation du logement

Adresse: 4 place Mirpied -2ème Etage- Appartement 20
18000 bourges

Désignation du propriétaire

Nom : DIRI JOUDI
Adresse : 6 Bis rue des Urbets 18000 Bourges

DETAIL DU REPERAGE

Date du repérage :

23/10/2018

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Formulaire de demande de labellisation et charte d'adhésion remplis.

Copie du document attestant de la propriété du bien.

Copie du bail de location en cours ou du dernier en vigueur.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M MBAYE ABBOUL AZIZ

Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :

Néant

Tableau détaillé des surfaces de chaque pièce au sens LOI CARREZ :

Pièces visitées	Surface habitale (m²)
Cuisine/séjour	10.28
salle d'eau	3.87

Surface Loi Carrez totale : 14.15 m² (quatorze mètre carré quinze)

Cas 1 : Un studio indépendant meublé.

(L' indice de qualité attribué à votre logement sera compris entre 6 et 9 points.)

Un loyer abordable : Loyer HC inférieur ou égal à 350 €

Une maîtrise des charges : consommation énergétique de classe A à E - 3 points

Prêt à habiter : Logement meublé de qualité - 2 points

A proximité du lieu d'étude : à moins de 500m d'un établissement ou à moins de 250m d'une ligne de bus - 1 point

Un calcul des charges : Cas des ne comprenant pas le chauffage < ou égal à 1.80 €/ m².

Logement décent
Avis favorable à la labélisation du logement

DIAGNOSTIC DE DECENCE

Equipement de l'immeuble :

Catégorie	Points à vérifier	Oui	Non	Commentaires
Etanchéité	Sols	X		Etat d'usage
	Murs	X		Etat d'usage
	Seuils	X		Etat d'usage
	Plafonds	x		Etat d'usage
Parties communes	Couvertures étanches			Non vérifiable
	Souches de cheminées en bon état			Non vérifiable
	Gouttières en bon état			Non vérifiable
	Chéneaux en bon état			Non vérifiable
	Descentes d'eau pluviale en bon état			Non vérifiable
	Ouvrages accessoires en bon état	X		Etat d'usage
	Menuiseries extérieures étanches et en bon état	X		Etat d'usage
	Cours et courrettes dégagées et en bon état d'entretien		X	Elément absent
	Accès et circulation en cave dégagés et en bon état d'entretien		x	Elément absent
	Combles dégagés et en bon état d'entretien		X	Elément absent
	Gros œuvre (murs, charpentes, escaliers, planchers, balcons) en bon état d'entretien	X		Etat d'usage
Canalisations	Canalisations d'eau, appareils raccordés et réservoirs établis de	X		Etat d'usage
	Pression et débit des canalisations d'eau potable suffisants	X		Etat d'usage
	Canalisation d'eau branchée au réseau public de distribution existant	X		Etat d'usage
	Branchement des canalisations d'eau conforme au règlement sanitaire	X		Etat d'usage

Le logement dans sa globalité :

Catégorie	Points à vérifier	Oui	Non	Commentaires
Normes dimensionnelles	Présence minimum d'une pièce principale (séjour et/ou chambre)	X		Etat d'usage
	Présence minimum d'une pièce de service (SDB, WC, etc.)	X		Etat d'usage
	Présence d'un coin cuisine (aménageable dans la pièce principale)	X		Etat d'usage
	Surface habitable minimum de 14 m ²	X		Etat d'usage
	Moyenne des surfaces habitables des pièces principales est au moins de 9 m ²	X		Etat d'usage
	Surface des pièces principales minimum de 7 m ²	X		Etat d'usage
Ouvertures et ventilations	Hauteur sous plafond minimum de 2,30 mètres, pour pièce principale	X		Etat d'usage
	Ouverture à l'air libre dans toutes les pièces principales	X		Etat d'usage
	Ventilation générale et permanente	X		Etat d'usage
Gaz et électricité	Pièce de service avec système d'évacuation de l'air vicié à tirage naturel / mécanique	X		Etat d'usage
	Alimentation en gaz		X	Elément absent
	Canalisation de gaz conforme aux textes réglementaires		X	Elément absent
	Ventilation des pièces conforme aux textes réglementaires	x		Etat d'usage
	Alimentation électrique	X		Tableau à reprendre
Chauffage	Conforme aux besoins normaux d'un usager	X		Etat d'usage
	Eau chaude centralisé collectif		X	Elément absent
	Eau chaude centralisé individuel	X		Etat d'usage
	Si individuel : dispositif de régulation calorifugeage et équilibrage		x	radiateurs électriques
	Electrique avec système de régulation et de programmation (émetteurs fixes/planchers chauffants/plafond rayonnant/système à		x	radiateurs électriques
	Thermodynamique		X	Elément absent
	Bois ou autre biomasse (poêle fermé,insert, etc.)		X	Elément absent

Le logement :

Catégorie	Points à vérifier	Oui	Non	Commentaires
Coin cuisine	Evier avec siphon raccordé à une chute d'eau usée	X		Etat d'usage
	Arrivée d'eau potable chaude	X		Etat d'usage
	Arrivée d'eau potable froide	X		Etat d'usage
	Cuisine aménagée pour recevoir un appareil de cuisson (gaz/élec.)	X		Etat d'usage
	Conduit d'évacuation de fumée en bon état ou système équivalent	X		Etat d'usage
Equipement sanitaire	Cabinet d'aisance (cuvette à l'anglaise et chasse d'eau)	X		Etat d'usage
	Cabinet d'aisance séparé de la cuisine et des pièces principales	X		Etat d'usage
	Douche / baignoire séparées de la cuisine et des pièces principales	X		Etat d'usage
	Salle d'eau alimentée en eau courante chaude et froide	X		Etat d'usage

Logement décent
Avis favorable à la labélisation du logement

Confort du logement :

Catégorie	Points à vérifier	Présence	Absence	Commentaires
	Qualité des équipements des WC	X		
	WC séparés de la salle d'eau		X	
Equipements divers	Ligne téléphonique	X		
	Accès internet		x	
	Interphone	X		
	Garage ou place de parking		x	
	Autre		X	Pas de détecteur de fumée
Divers	Logement indépendant (accès ou étage indépendant)		X	
Divers	Logement mansardé ou sous combles		x	
Sols	Types de sols	X		Carrelage
Murs	Types de revêtements muraux	X		Peinture/ tapisserie
Plafonds	Types de revêtements en plafonds	X		Peinture
Menuiseries	Types de menuiseries	X		Bois
Réseau électrique	Qualité de l'installation électrique	X		
Réseau gaz	Qualité de l'installation gaz		X	Elément absent
Type de location	Logement: meublé	x		
	Logement chez l'habitant		X	
Mobilier	Qualité du mobilier	x		Bon état général
Pièce à vivre	Etat général	X		Bon
Cuisine	Qualité des éléments de cuisine	X		Bonne
	Qualité des équipements de cuisine	x		
Salle de bain/eau	Privative	X		
	Qualité des équipements de la salle d'eau	X		Bonne
	Type d'équipements en salle d'eau (douche)	X		
WC	WC privatifs		X	

PERFORMANCES ENERGETIQUES

Diagnostic de performance énergétique communiqué par le propriétaire.



Diagnostic de performance énergétique – logement (6,1)

N° : SER/16/IMC/ALB/0890 Valable jusqu'au : 08/09/2026 Type de bâtiment : Habitation (parties privatives d'immeuble collectif) Année de construction : 1948 - 1974 Surface habitable : 14,15 m² Adresse : 4 Place Henri Mirpied (Etage 2, Porte 20, N° de lot Non communiqué) 18000 BOURGES	Date (visite) : 06/02/2016 Diagnostiqueur : Alexandre BLOTTIERE Certification : BUREAU VERITAS CERTIFICATION France n°2708159 obtenue le 16/10/2014  Signature :
Propriétaire : Nom : Mme MONNIER Adresse : 16 Allée des Prés-Fleuris 18000 BOURGES	Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :

Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'habitable (au logement), prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2015

	Consommations en énergies finales détail par énergie et par usage en kWh _{ep}	Consommations en énergie primaire détail par énergie et par usage en kWh _{ep}	Frais annuels d'énergie
Chauffage	Electricité : 756 kWh _{ep}	1 950 kWh _{ep}	104 €
Eau chaude sanitaire	Electricité : 435 kWh _{ep}	1 922 kWh _{ep}	48 €
Refroidissement	-	-	-
CONSUMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES REENSES	Electricité : 1 191 kWh _{ep}	3 872 kWh _{ep}	245 € (dont abonnement: 93 €)

Consommations énergétiques

(En énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 217 kWh_{ep}/m².an
sur la base d'estimations à l'habitable (au logement)

Logement économe

15 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

≥ 450 G

Logement énergivore

Logement

217

kWh_{ep}/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 10 kg_{CO2}/m².an

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

≥ 80 G

Forte émission de GES

Logement

10

kg_{CO2}/m².an

DEFIM 18 | 41 rue Canton 18000 BOURGES | Tél. : 0383721360 - Fax : 0383721360
 N°SIREN : 533657288 | Compagnie d'assurance : ALLIANCE n° 0254635870

1/8
 Dossier SER/16/IMC/ALB/0890
 Rapport du : 06/02/2016