

Le Label « Logement Étudiant »

Formulaire de demande de labellisation

Cadre réservé à l'administration

N° de dossier :
 Date de dépôt du dossier complet :
 Date de la visite du logement :
 Nom du demandeur :
 Adresse du logement :

1. Identité du demandeur

Nom du propriétaire	
Civilité	☒ Mr ☐ Mme ☐ Mr et Mme
Nom(s) et Prénom(s)	IVET ERIC
Coordonnées	
Adresse Postale	10 Impasse du Limousin 18330 St Germain du Pay
N° de téléphone	06 75 95 54 45
Courriel	biscayes4@la-poste.net

Le demandeur sera-t-il représenté par une tierce personne pour s'occuper de la labellisation de son logement ?

☒ Oui

☒ Non (passer à la page 2)

Si OUI, merci de préciser ses coordonnées :

Civilité	☐ Mr ☐ Mme ☐ Mr et Mme
Nom(s) & Prénom(s) du représentant	
Désignation (si agence immobilière ou autre personne morale)	
N° et nom de rue	
Code Postal et ville	
N° de téléphone	
Courriel et site Internet	

Le Label « Logement Étudiant »

Formulaire de demande de labellisation

2. Le descriptif du logement

Nombre total de logements faisant l'objet d'une demande de labellisation :

Si plusieurs logements sont proposés, fournir un descriptif détaillé pour chaque logement en complétant les pages n°2 et n°3 **pour chaque logement**.

Localisation	
N° et nom de rue	4 Rue DENIAU 18000 Bourges
Dans immeuble	Bât : A Escalier : Etage : N°Appartement : 101
Quartier	centre ville
Code Postal et Ville	18000 Bourges
Caractéristiques du logement mis en location	
Année de construction	
Surface du logement	33,36 m ²
Typologie	☐ Chambre ☒ Studio / T1 ☐ T2
Chez l'habitant	☐ Oui ☒ Non
Classe énergétique et Consommation conventionnelle	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
Cuisine équipée	☒ Oui ☐ Non
Logement meublé	☒ Oui ☐ Non
Type de chauffage	☒ Gaz ☐ Électricité ☒ Individuel ☐ Collectif ☐ Urbain
Accès Internet, Wifi	☐ Oui ☐ Non
Parking	☐ Oui ☒ Non ☐ Souterrain ☐ Extérieur
Entrée sécurisée	☒ Oui ☐ Non
Location de courte durée possible (moins de 6 mois)	☐ Oui ☒ Non
Logement disponible au :	01/10/18

Le Label « Logement Étudiant »

Formulaire de demande de labellisation

2. Le descriptif du logement (suite)

Loyer et Charges collectives	
Montant du loyer HC	350.....€/mois
Montant des charges	50.....€/mois
Nature des charges	☐ Chauffage collectif ☐ TEOM ☒ Eau ☒ Ascenseur ☒ Entretien des parties communes ☒ Charges de Co-propriété ☐ Autre, préciser :
Montant du loyer CC	400€.....€/mois
Frais d'agence	☐ Oui ☒ Non

3. La diffusion de votre annonce

Souhaitez-vous que Bourges Plus diffuse votre annonce de logement sur son site Internet et auprès des établissements d'enseignement supérieur ?

☒ Oui
 ☐ Non

Si OUI, merci de préciser quelles coordonnées doivent être inscrites :

- ☒ Celles du propriétaire
☐ Celles d'un représentant
☐ Celles d'une agence immobilière, NOM :

Numéro de Téléphone	06.45.85.54.45.....
Courriel	biscaye64.....@laposte.net.....
Site internet	

Le Label « Logement Étudiant »

Formulaire de demande de labellisation

Je certifie sur l'honneur respecter les engagements pris avec une agence immobilière en cas de mandat.

Dans le cas contraire, Bourges Plus ne pourra être tenu pour responsable des conséquences de fait et de droit.

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés sur la présente demande, toute mention d'information engageant ma responsabilité.

A.....*Bourges*....., le *24* / *07* / *2018*
Signature du propriétaire



Bourges Plus vous informe que les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à l'instruction de votre demande de labellisation, à la diffusion de l'annonce de votre logement labellisé sur le site Internet de Bourges Plus, ainsi qu'à des exploitations statistiques. Les destinataires des données sont Bourges Plus ainsi que son prestataire technique missionné pour visiter les logements et émettre un avis sur leur labellisation. Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à Bourges Plus. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Pièces à fournir pour la demande de Label

- ☐ Le formulaire de demande de Labellisation rempli
- ☐ La charte d'adhésion au Label signée
- ☐ Copie d'une attestation de propriété : copie de la taxe foncière ou du titre de propriété ou attestation notariée
- ☐ Copie du bail de location en cours ou du dernier en vigueur (si logement vide)
- ☐ Copie du dossier de diagnostic technique : diagnostic de performance énergétique, état d'exposition aux risques naturels et technologiques, constat des risques d'exposition au plomb (pour les logements construits avant 1949)
- ☐ Copie du plan du logement

Cas particuliers

- ☐ Dans le cas d'une co-propriété : copie de l'état des charges
- ☐ Dans le cas d'une agence immobilière : copie du mandat de location ou de gestion
- ☐ Dans le cas d'un logement conventionné : copie de la convention signée (ANAH, etc...)



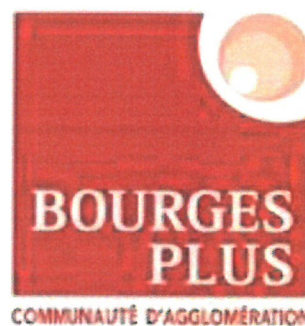
LABELISATION DE LOGEMENT **COMPTE-RENDU DE VISITE**

M IVET

4 rue Deniau 18 000 BOURGES

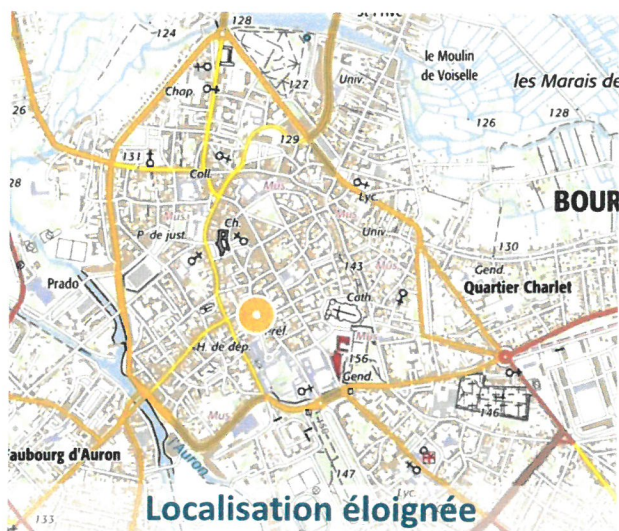
VISITE DU 24/07/2018 PAR A.ARDEOIS
SUIVI ADMINISTRATIF : S.PASQUET
SUIVI TECHNIQUE : A.ARDEOIS

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



CHER

LOCALISATION DU LOGEMENT

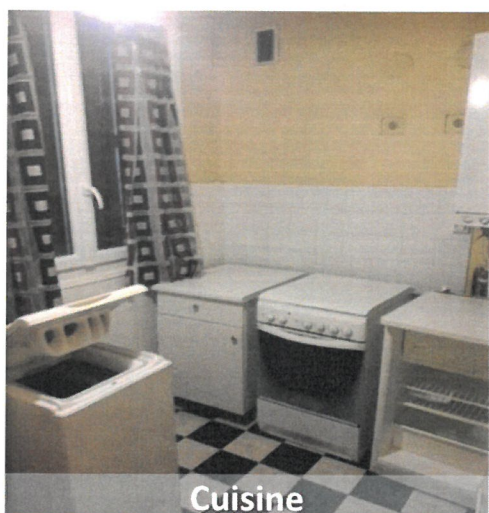


Localisation éloignée



Localisation proche

PHOTOGRAPHIE DU LOGEMENT



Cuisine



Séjour

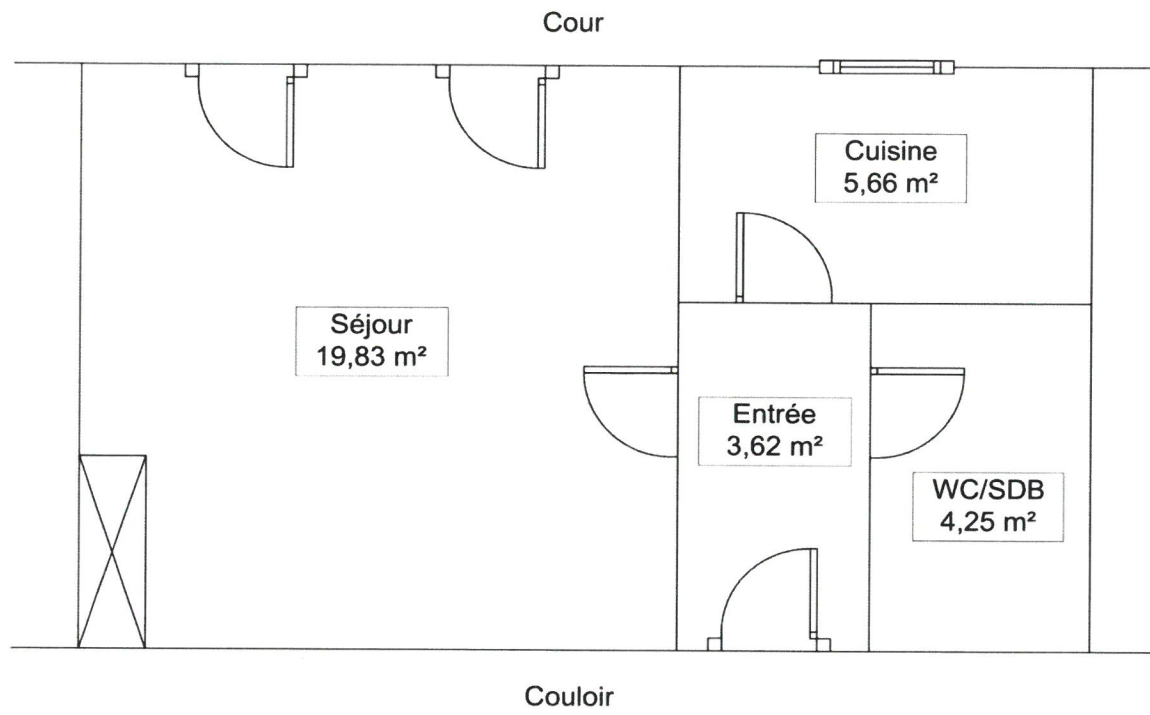


Séjour



Salle de bain

PLAN DU LOGEMENT



Désignation du logement

Adresse : 4 rue Deniau 18 000 BOURGES

Désignation du propriétaire

Nom : M IVET

Adresse : 10 impasse du Limousin 18 390 ST Germain du

DETAIL DU REPERAGE

Date du repérage : 24/07/2018**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Formulaire de demande de labellisation et charte d'adhésion remplis.

Copie du document attestant de la propriété du bien.

Copie du bail de location en cours ou du dernier en vigueur.

Diagnostics techniques : DPE, amiante, électricité et gaz

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :**

Néant

Tableau détaillé des surfaces de chaque pièce au sens LOI CARREZ :

Pièces visitées	Surface habitale (m ²)
Salle de bain et WC	4,25
WC	
Chambre	
Pièce à vivre	19,83m ²

Surface Loi Carrez totale : 33,36m² (trente trois mètres carrés trente six)**Cas 1 :** Un studio indépendant, vide ou meublé.

(L' indice de qualité attribué à votre logement sera compris entre 6 et 9 points.)

Un loyer abordable : Loyer HC ≤ 350€ - 3 points**Une maîtrise des charges :** consommation énergétique de classe A à E - 3 points**Prêt à habiter :** Logement meublé de qualité - 2 point**A proximité du lieu d'étude :** à moins de 500m d'un établissement ou à moins de 250m d'une ligne de bus - 1 point**Un calcul des charges :** Cas des charges ne comprenant pas le chauffage < ou = 1.80 €/m².**TOTAL = 9**
Label accordé

DIAGNOSTIC DE DECENCE

Equipement de l'immeuble :

Catégorie	Points à vérifier	Oui	Non	Commentaires
Etanchéité	Sols	X		Etat d'usage
	Murs	X		Etat d'usage
	Seuils	X		Etat d'usage
	Plafonds	X		Etat d'usage
Parties communes	Couvertures étanches			non visible (logement rdc)
	Souches de cheminées en bon état			non visible (logement rdc)
	Gouttières en bon état	X		Etat d'usage
	Chéneaux en bon état	X		Etat d'usage
	Descentes d'eau pluviale en bon état	X		Etat d'usage
	Ouvrages accessoires en bon état	X		Etat d'usage
	Menuiseries extérieures étanches et en bon état	X		DV - neuf
	Cours et courrettes dégagées et en bon état d'entretien	X		bon état
	Accès et circulation en cave dégagés et en bon état d'entretien	X		bon état
	Combles dégagés et en bon état d'entretien		X	pas d'accès
	Gros œuvre (murs, charpentes, escaliers, planchers, balcons) en bon état d'entretien	X		Etat d'usage
Canalisations	Canalisations d'eau, appareils raccordés et réservoirs établis de	X		Etat d'usage
	Pression et débit des canalisations d'eau potable suffisants			non testé (coupure eau)
	Canalisation d'eau branchée au réseau public de distribution existant	X		Etat d'usage
	Branchement des canalisations d'eau conforme au règlement sanitaire	X		Etat d'usage

Le logement dans sa globalité :

Catégorie	Points à vérifier	Oui	Non	Commentaires
Normes dimensionnelles	Présence minimum d'une pièce principale (séjour et/ou chambre)	X		Etat d'usage
	Présence minimum d'une pièce de service (SDB, WC, etc.)	X		Etat d'usage
	Présence d'un coin cuisine (aménageable dans la pièce principale)	X		Etat d'usage
	Surface habitable minimum de 14 m ²	X		33,36m ²
	Moyenne des surfaces habitables des pièces principales est au moins de 9 m ²	X		19,83m ²
	Surface des pièces principales minimum de 7 m ²	X		Etat d'usage
	Hauteur sous plafond minimum de 2,30 mètres, pour pièce principale	X		2,58m
Ouvertures et ventilations	Ouverture à l'air libre dans toutes les pièces principales	X		ventilation sur les fenetres
	Ventilation générale et permanente	X		ventilation naturelle
	Pièce de service avec système d'évacuation de l'air vicié à tirage naturel / mécanique	X		ventilation sur fenetres
Gaz et électricité	Alimentation en gaz	X		neuf
	Canalisation de gaz conforme aux textes réglementaires	X		neuf
	Ventilation des pièces conforme aux textes réglementaires	X		Etat d'usage
	Alimentation électrique	X		Etat d'usage
	Conforme aux besoins normaux d'un usager	X		Etat d'usage
Chauffage	Eau chaude centralisé collectif		X	Elément absent
	Eau chaude centralisé individuel	X		Etat d'usage
	Si individuel : dispositif de régulation calorifugeage et équilibrage			Element absent
	chauffage gaz avec système de régulation	X		Etat d'usage
	Thermodynamique		X	Elément absent
	Bois ou autre biomasse (poêle fermé, insert, etc.)		X	Elément absent

Le logement :

Catégorie	Points à vérifier	Oui	Non	Commentaires
Coin cuisine	Evier avec siphon raccordé à une chute d'eau usée	X		Etat d'usage
	Arrivée d'eau potable chaude	X		Etat d'usage
	Arrivée d'eau potable froide	X		Etat d'usage
	Cuisine aménagée pour recevoir un appareil de cuisson (gaz/élec.)	X		gazinière en place
	Conduit d'évacuation de fumée en bon état ou système équivalent		X	Elément absent
Equipement sanitaire	Cabinet d'aisance (cuvette à l'anglaise et chasse d'eau)	X		Etat d'usage
	Cabinet d'aisance séparé de la cuisine et des pièces principales	X		Etat d'usage
	Douche / baignoire séparées de la cuisine et des pièces principales	X		etat d'usage
	Salle d'eau alimentée en eau courante chaude et froide	X		Etat d'usage

Logement décent

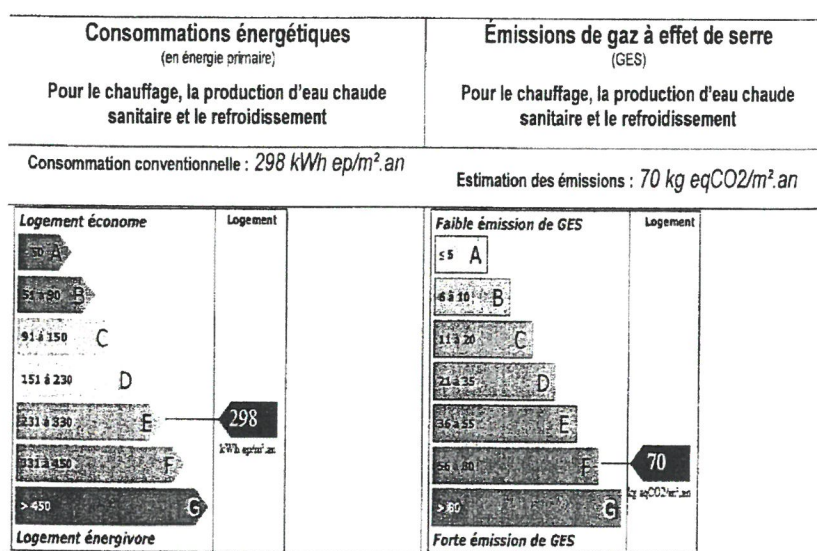
Avis favorable à la labélisation du logement

Confort du logement :

Catégorie	Points à vérifier	Présence	Absence	Commentaires
	Qualité des équipements des WC	X		état d'usage
	WC séparés de la salle d'eau		X	WC dans SDB
Equipements divers	Ligne téléphonique	X		
	Accès internet	X		
	Interphone	X		
	Garage ou place de parking		X	
	Autre	X		local vélo
Divers	Logement indépendant (accès ou étage indépendant)	X		
Divers	Logement mansardé ou sous combles		X	1er étage
Sols	Types de sols	X		lino
Murs	Types de revêtements muraux	X		toile de verre
Plafonds	Types de revêtements en plafonds	X		Peinture
Menuiseries	Types de menuiseries	X		Double vitrage PVC neuf
Réseau électrique	Qualité de l'installation électrique	X		état d'usage
Réseau gaz	Qualité de l'installation gaz	X		conforme
Type de location	Logement: vide - équipé - meublé	X		meublé
	Logement chez l'habitant		X	Elément absent
Mobilier	Qualité du mobilier	X		correct
Pièce à vivre	Etat général	X		Bon
Cuisine	Qualité des éléments de cuisine	X		Bonne : gazinière, frigo, machine à laver
	Qualité des équipements de cuisine	X		Bonne : vaisselle
Salle de bain/eau	Privative	X		
	Qualité des équipements de la salle d'eau	X		Bonne
	Type d'équipements en salle d'eau (douche / baignoire)	X		baignoire
WC	WC privatifs	X		dans salle de bain

PERFORMANCES ENERGETIQUES

Diagnostic de performance énergétique communiqué par le propriétaire.



Rapport réalisé selon le modèle 6.A de l'arrêté du 03/05/07 relatif au DPE des bâtiments existants proposés à la location