

## référence 2014-123

- Type de Location : T1
- Localisation : Bourges centre ville

### Loyer, frais et charges

- Montant Loyer : 347 €
- Montant charges : 33 €
- Détails des charges : TEOM, eau, entretien des parties communes
- Autres charges :
- Frais d'agence : Non

### Caractéristiques du logement mis en location

- Indice de qualité : 9/9
- Année de construction : avant 1949
- Surface du logement : 18,65<sup>m2</sup>  
*Mesure constatée sur place lors de la visite*
- Chez l'habitant : Non
- Classe énergétique : D
- Sous les toits : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Logement meublé : Oui
- Type de chauffage : Électrique
- Accès internet, Wifi : Non
- Parking : Non
- Entrée sécurisée : Oui
- Location de courte durée possible : Oui

### Contacts

#### Mme BONNET

- Courriel : tamaris.house(arobase)free(point)fr
- Tél. : 06-62-83-85-73

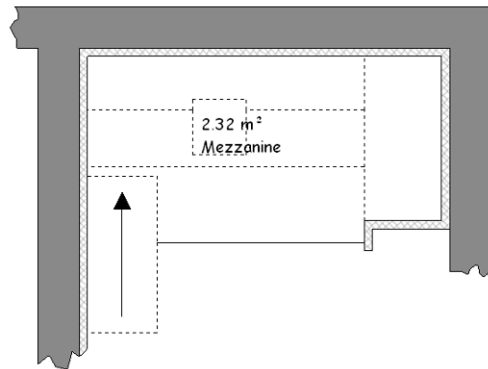
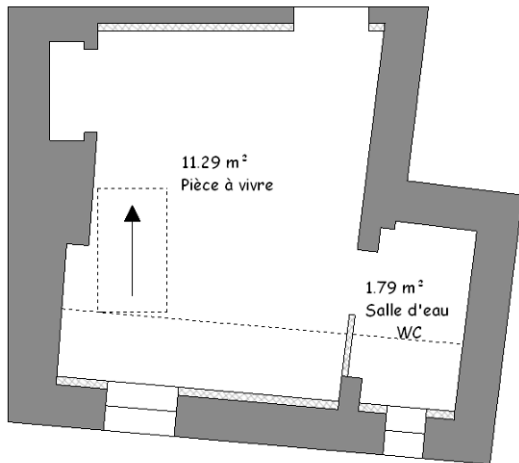


# Etat des lieux Logement étudiant Bourges Plus

Numéro de dossier : 13/IMO/1406

Localisation du logement : BOURGES





| Catégorie               | Éléments de confort ou conformités                      | Présence | Absence | Commentaires        |
|-------------------------|---|----------|---------|---------------------|
|                         | Qualité des équipements des WC                          | X        |         | Bonne               |
|                         | WC séparés de la salle d'eau                            |          | X       |                     |
| Équipements divers      | Ligne téléphonique                                      | X        |         |                     |
|                         | Accès internet  |          |         |                     |
|                         | Interphone  | X        |         |                     |
|                         | Garage ou place de parking                              |          | X       |                     |
|                         | Autre   |          |         |                     |
| Divers                  | Logement indépendant ( accès ou étage privatif)         | X        |         |                     |
| Divers                  | Logement mansardé ou sous combles                       | X        |         |                     |
| Sols                    | Types de sols   | X        |         | Pvc et parquet      |
| Murs                    | Types de revêtements muraux                             | X        |         | Peinture            |
| Plafonds                | Types de revêtements en plafonds                        | X        |         | Peinture            |
| Menuiseries extérieures | Types de menuiseries                                    | X        |         | Bois double vitrage |
| Réseau électrique       | Qualité de l'installation électrique                    | X        |         | Bonne               |
| Réseau gaz              | Qualité de l'installation gaz                           |          | X       |                     |
| Type de location        | Logement: vide - équipé - meublé                        | X        |         | Meublé              |
|                         | Logement chez l'habitant                                |          | X       |                     |
| Mobilier                | Qualité du mobilier                                     | X        |         | Bonne               |
| Pièce à vivre           | Etat général  | X        |         | Bon                 |
| Cuisine                 | Qualité des éléments de cuisine                         | X        |         | Bonne               |
|                         | Qualité des équipements de cuisine                      | X        |         | Bonne               |
| Salle de bain/eau       | Privative   | X        |         |                     |
|                         | Qualité des équipements de la salle d'eau               | X        |         | Bonne               |
|                         | Type d'équipements en salle d'eau ( douche / baignoire) | X        |         | Douche              |
| WC                      | WC privatifs  | X        |         |                     |