



Le label « logement étudiant » Formulaire de demande de labellisation



Cadre réservé à l'administration

N° de dossier :

Date de dépôt du dossier complet:

Date de la visite du logement :

Nom du demandeur :

Adresse du logement :

1. Identité du demandeur

Nom du propriétaire	
Civilité	☒ M. ☐ Mme ☐ Mlle ☐ M. et Mme
Nom(s) et Prénom(s)	JEANDEAUD René
Coordonnées	
Adresse postale	44 rue des Poupheux 18390 St Germain des Puy -
N° de téléphone	02 48 30 80 64
Courriel	jean.deaud@chicco.fr

Le demandeur sera-t-il représenté par une tierce personne pour s'occuper de la labellisation de son logement ?

☐ OUI

☒ NON (passer à la page 2)

Si OUI, merci de préciser ses coordonnées :	
Civilité	☐ M. ☐ Mme ☐ Mlle ☐ M et Mme
Nom et Prénom du représentant	.....
Désignation (si agence immobilière ou autre personne morale)	.....
N° et nom de rue	.....
Code postal et ville	.....
N° de téléphone	.....
Courriel et site internet	.....

Le label « logement étudiant » Formulaire de demande de labellisation

2. Le descriptif du logement

Nombre total de logements faisant l'objet d'une demande de labellisation : Si plusieurs logements sont proposés, fournir un descriptif détaillé pour chaque logement en complétant les pages n°2 et n°3 <u>pour chaque logement</u>.	
Localisation	
N° et nom de rue	4 place Jeanne d'Arc - résidence les Plateaux
Dans immeuble	Bât. : Escalier : Etage : 2 ^{em} n° appartement :
Quartier	Place Jeanne d'Arc
Code postal et Ville	18000 Bourges
Caractéristiques du logement mis en location	
Année de construction	1967
Surface du logement	33 m ²
Typologie	☐ Chambre ☒ Studio ☒ T1 ☐ T2
Chez l'habitant	☐ oui ☒ non
Classe énergétique et Consommation conventionnelle	☐ A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐ F 218 kWh / m ² . an
Cuisine équipée	☒ oui ☐ non
Logement meublé	☒ oui ☐ non
Type de chauffage	☒ gaz ☐ électricité ☒ individuel ☐ collectif ☐ urbain
Accès Internet , wifi	☐ Oui ☐ Non
Parking	☒ Oui ☒ Non ☐ Souterrain ☒ Extérieur
Entrée sécurisée	☒ Oui ☐ Non
Location de courte durée possible (moins de 6 mois)	☒ Oui ☐ Non
Logement disponible au :	1 ^{er} Mars 2013

Le label « logement étudiant » Formulaire de demande de labellisation

2. Le descriptif du logement (suite)

Loyer et charges collectives	
Montant du loyer HC	 400 400 .....€/mois
Montant des charges	 35 .....€/mois
Nature des charges	☐ chauffage collectif ☐ TEOM ☒ eau ☒ ascenseur ☒ entretien des parties communes ☒ charges de co-propriété ☐ autre, préciser :
Montant du loyer CC	 450 35 .....€/mois
Frais d'agence	☐ Oui ☒ Non
Remarques complémentaires	..... ..... .....

3. La diffusion de votre annonce

Souhaitez-vous que Bourges Plus diffuse votre annonce de logement sur son site Internet et auprès des établissements d'enseignement supérieur ?

☒ OUI

☐ NON

Si OUI, merci de préciser quelles coordonnées doivent être inscrites :

☒ Celles du propriétaire

☐ Celles d'un représentant

☐ Celles d'une agence immobilière. NOM :

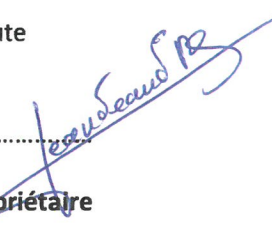
N° de téléphone	.....
Courriel	.....
Site internet	.....

Le label « logement étudiant » Formulaire de demande de labellisation

Je certifie sur l'honneur respecter les engagements pris avec une agence immobilière en cas de mandat. Dans le cas contraire, Bourges Plus ne pourra être tenu pour responsable des conséquences de fait et de droit.

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés sur la présente demande, toute mention d'information engageant ma responsabilité.

A Bourges le 4/02/2013


Signature du propriétaire

Bourges Plus vous informe que les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à l'instruction de votre demande de labellisation, à la diffusion de l'annonce de votre logement labellisé sur le site Internet de Bourges Plus, ainsi qu'à des exploitations statistiques. Les destinataires des données sont Bourges Plus ainsi que son prestataire technique missionné pour visiter les logements et émettre un avis sur leur labellisation. Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à Bourges Plus. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Pièces à fournir pour la demande de label

- ☐ Le formulaire de demande de labellisation rempli
- ☐ La charte d'adhésion au label signée
- ☐ Copie d'une attestation de propriété : copie de la taxe foncière ou copie du titre de propriété ou copie d'une attestation notariée.
- ☐ Copie du bail de location en cours ou du dernier en vigueur (si logement vide)
- ☐ Copie du dossier de diagnostic technique : diagnostic de performance énergétique, état d'exposition aux risques naturels et technologiques, constat des risques d'exposition au plomb (pour les logements construits avant 1949).
- ☐ copie du plan du logement

Cas particuliers

- ☐ Dans le cas d'une co-propriété : copie de l'état des charges
- ☐ Dans le cas d'une agence immobilière : copie du mandat de location ou de gestion.
- ☐ Dans le cas d'un logement conventionné : copie de la convention signée (ANAH, etc).



Le label « logement étudiant » Charte d'adhésion du propriétaire



Pour la labellisation de son logement, le propriétaire bailleur souhaite donner pouvoir à une personne pour être l'interlocuteur de Bourges Plus concernant :

- la constitution et le dépôt du dossier de demande de labellisation,
- la réception de toute la correspondance de Bourges Plus,
- la visite du logement,
- l'attribution du label.

☐ OUI ☒ NON

Si oui, merci de préciser son identité et ses coordonnées :

☐ À une personne physique

Nom et Prénom

☐ A une agence immobilière

Nom de l'agence :

Nom du représentant :

☐ Autre

☐ Société ☐ Association ☐ Indivision

Désignation

Nom et prénom du représentant

Coordonnées du représentant

Adresse

.....

Code postal et Ville

N° de téléphone

Courriel

A Bourges le 4/02/2013

Nom et signature du propriétaire :

JEANDEAUD



Communauté d'Agglomération de Bourges

Service Développement Territorial

23-31 Boulevard Foch, BP 500, 18023 BOURGES

Tél. : 0 810 200 133

Courriel : habitat@agglo-bourgesplus.fr



Pact 18 Services 

Mission d'assistance

à la labellisation de logement étudiant.



Communauté d'agglomération de BOURGES

23 - 31 boulevard FOCH

18023 BOURGES CEDEX

Bourges, 22/04/2013

BORDEREAU d'ENVOI

Monsieur le Président,

J'ai l'honneur de vous faire parvenir la (les) pièce(s) indiquée(s) ci-après :

DESIGNATION DES PIECES	CONCLUSIONS
Dossier : 13/IMO/0745 Numéro OS : Nom du client : M JEANDEAUD Adresse du bien : 4 Place JURANVILLE 18000 BOURGES	Logement décent Avis favorable à la labellisation

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations dévouées.

Pour le Gérant et par délégation,
Le Directeur du PACT,

Patrick GERBY.

siège social : 14 rue Jean Jacques Rousseau boîte postale 245 18005 Bourges cedex

 02 48 23 10 60  02 48 23 10 61 e-mail PACTDUCHER@wanadoo.fr

SARL au capital de 7 500 euros SIRET 434 027 454 000 17 - APE 853 K

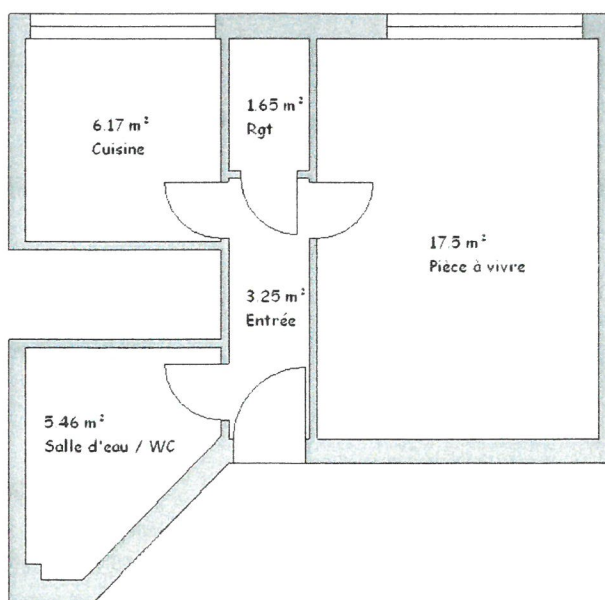
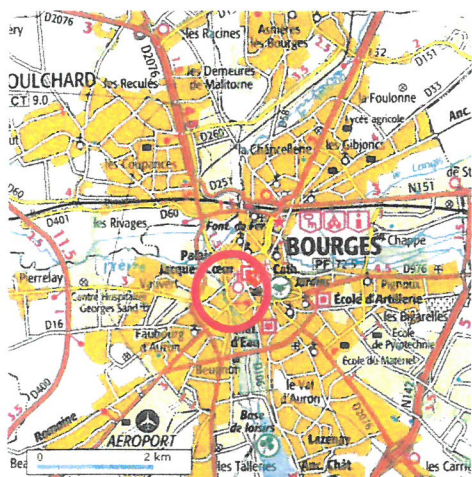
TVA intracommunautaire FR 61 434 027 454



Etat des lieux Logement étudiant Bourges Plus

Numéro de dossier : 13/IMO/0745

Localisation du logement : BOURGES



Désignation du logement
Adresse : 4 Place JURANVILLE 18000 BOURGES

Désignation du propriétaire
Nom et prénom: M JEANDEAUD Adresse : 44 rue des Peupliers 18390 SAINT-GERMAIN-DU-PUY

Détail du repérage

Date du repérage : 04/02/2013

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Formulaire de demande de labellisation et charte d'adhésion remplis.
Copie du document attestant de la propriété du bien.
Copie du bail de location en cours ou du dernier en vigueur.
Copie des diagnostics immobiliers

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Aucun accompagnateur

Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :
Néant

Tableau détaillé des surfaces de chaque pièce au sens LOI CARREZ :

Parties de l'immeuble bâti visitées	Surface habitable (m²)
Entrée	3.25
Réserve	1.65
Salle de bain / WC	5.46
Cuisine	6.17
Pièce à vivre	17.5

Surface Loi Carrez totale : 34.03 m² (trente-quatre mètres carrés zéro trois)

Cas 1 : Un studio indépendant, vide ou meublé.

(L' indice de qualité attribué à votre logement sera compris entre 6 et 9 points.)

Un loyer abordable : Loyer HC compris entre 351 et 400€ - 2 points

Une maîtrise des charges : Consommation énergétique de classe A à E - 3 points

Prêt à habiter : Logement meublé de qualité 2

A proximité du lieu d'étude : A moins de 500m d'un établissement OU à moins de 250m d'une ligne de bus 1 point

Logement décent Avis favorable à la labellisation

Diagnostic de décence du logement

Equipement de l'immeuble

Catégorie	Points à vérifier		Oui	Non	Commentaires
Etanchéité	Murs		X		Etat d'usage
	Sols		X		Etat d'usage
	Seuils		X		Etat d'usage
	Plafonds		X		Etat d'usage
Parties communes	Couvertures étanches		X		Etat d'usage
	Souches de cheminées en bon état		X		Etat d'usage
	Gouttières en bon état		X		Etat d'usage
	Chéneaux en bon état		X		Etat d'usage
	Descentes d'eau pluviale en bon état		X		Etat d'usage
	Ouvrages accessoires en bon état		X		Etat d'usage
	Menuiseries extérieures étanches et en bon état		X		Etat d'usage
	Cours et courettes dégagées et en bon état d'entretien		X		Etat d'usage
	Accès et circulation en cave dégagés et en bon état d'entretien		X		Etat d'usage
	Combles dégagés et en bon état d'entretien		X		Etat d'usage
Canalisations	Gros œuvre (murs, charpentes, escaliers, planchers, balcons) en bon état d'entretien		X		Etat d'usage
	Canalisations d'eau, appareils raccordés et réservoirs établis de manière à éviter la pollution du réseau de distribution		X		Etat d'usage
	Pression et débit des canalisations d'eau potable suffisants		X		Etat d'usage
	Canalisation d'eau branchée au réseau public de distribution existant		X		Etat d'usage
	Branchement des canalisations d'eau conforme au règlement sanitaire		X		Etat d'usage

Le logement dans sa globalité

Catégorie	Points à vérifier		Oui	Non	Commentaires
Normes dimensionnelles	Présence minimum d'une pièce principale (séjour et/ou chambre)		X		Etat d'usage
	Présence minimum d'une pièce de service (SDB, WC, etc.)		X		Etat d'usage
	Présence d'un coin cuisine (aménageable dans la pièce principale)		X		Etat d'usage
	Surface habitable minimum de 14 m ²		X		Etat d'usage
	Moyenne des surfaces habitables des pièces principales est au moins de 9 m ²		X		Etat d'usage
	Surface des pièces principales minimum de 7 m ²		X		Etat d'usage
	Hauteur sous plafond minimum de 2,30 mètres, pour pièce principale		X		Etat d'usage

Ouvertures et ventilations	Ouverture à l'air libre dans toutes les pièces principales	X	Etat d'usage
	Ventilation générale et permanente	X	Etat d'usage
	Pièce de service avec système d'évacuation de l'air vicié à tirage naturel / mécanique	X	Etat d'usage
Gaz et électricité	Alimentation en gaz	X	Etat d'usage
	Canalisation de gaz conforme aux textes réglementaires	X	Etat d'usage
	Ventilation des pièces conforme aux textes réglementaires	X	Etat d'usage
	Alimentation électrique	X	Etat d'usage
	Conforme aux besoins normaux d'un usager	X	Etat d'usage
Chauffage	Eau chaude centralisé collectif	X	Elément absent
	Eau chaude centralisé individuel	X	Etat d'usage
	Si individuel : dispositif de régulation calorifugeage et équilibrage	X	Etat d'usage
	Electrique avec système de régulation et de programmation (émetteurs fixes/planchers chauffants/plafond rayonnant/système à accumulation)	X	Elément absent
	Thermodynamique	X	Elément absent
	Bois ou autre biomasse (poêle fermé, insert, etc...)	X	Elément absent

Le logement - Pièces principales / Pièces de service

Catégorie	Points à vérifier	Oui	Non	Commentaires
Coin cuisine	Evier avec siphon raccordé à une chute d'eau usée	X		Etat d'usage
	Arrivée d'eau potable chaude	X		Etat d'usage
	Arrivée d'eau potable froide	X		Etat d'usage
	Cuisine aménagée pour recevoir un appareil de cuisson (gaz/électricité)	X		Etat d'usage
	Conduit d'évacuation de fumée en bon état ou système équivalent	X		Etat d'usage
Equipement sanitaire	Cabinet d'aisance (cuvette à l'anglaise et chasse d'eau)	X		Etat d'usage
	Cabinet d'aisance séparé de la cuisine et des pièces principales	X		Etat d'usage
	Douche / baignoire séparées de la cuisine et des pièces principales	X		Etat d'usage
	Salle d'eau alimenté en eau courante chaude et froide	X		Etat d'usage

Logement décent
Avis favorable à la labellisation

Confort du logement

Catégorie	Eléments de confort ou conformités	Présence	Absence	Commentaires
	Qualité des équipements des WC	X		Bonne
	WC séparés de la salle d'eau		X	
Equipements divers	Ligne téléphonique	X		
	Accès internet			
	Interphone	X		
	Garage ou place de parking		X	
	Autre			
Divers	Logement indépendant (accès ou étage privatif)	X		
Divers	Logement mansardé ou sous combles		X	
Sols	Types de sols	X		Carrelage et pvc
Murs	Types de revêtements muraux	X		Peinture
Plafonds	Types de revêtements en plafonds	X		Peinture
Menuiseries extérieures	Types de menuiseries	X		PVC double vitrage
Réseau électrique	Qualité de l'installation électrique	X		Bonne
Réseau gaz	Qualité de l'installation gaz	X		Bonne
Type de location	Logement: vide - équipé - meublé	X		Meublé
	Logement chez l'habitant		X	
Mobilier	Qualité du mobilier	X		Bonne
Pièce à vivre	Etat général	X		Bon
Cuisine	Qualité des éléments de cuisine	X		Bonne
	Qualité des équipements de cuisine	X		Bon
Salle de bain/eau	Privative	X		
	Qualité des équipements de la salle d'eau	X		Bonne
	Type d'équipements en salle d'eau (douche / baignoire)	X		Baignoire
WC	WC privatifs	X		

Détails des performances énergétiques

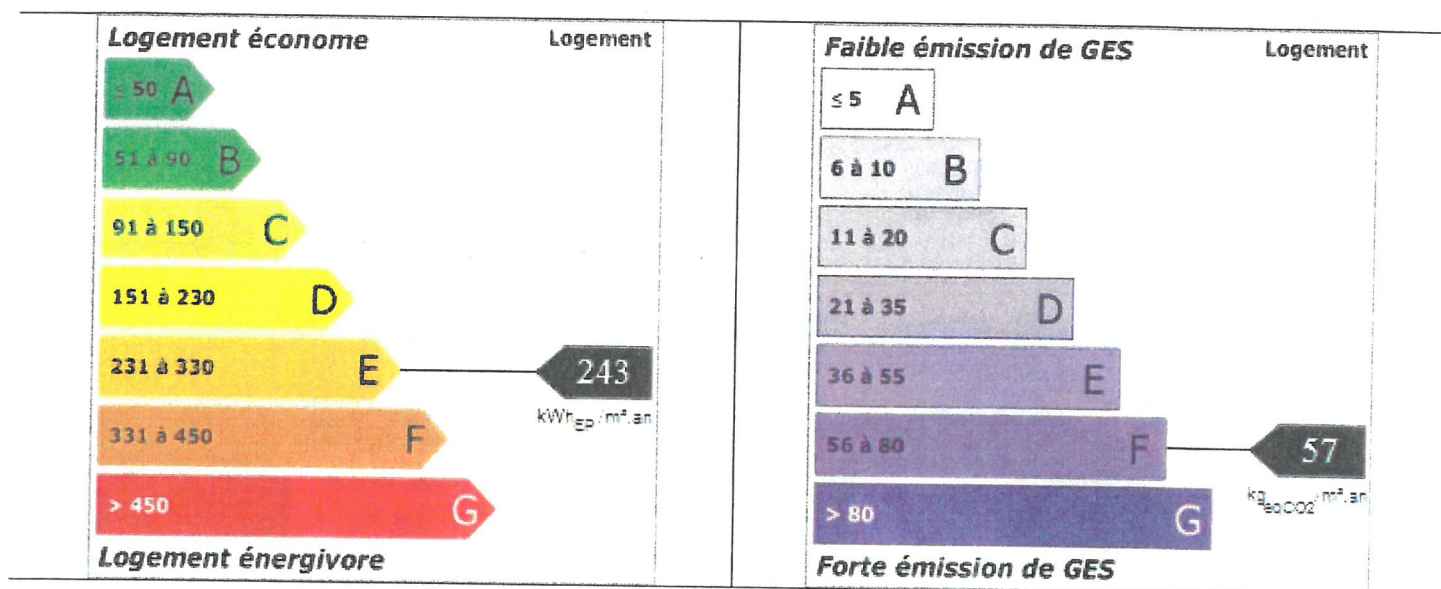
Type de bâtiment : Habitation (maisons individuelles) - Surface habitable : 34.03 m² - Année de construction : Avant 1975

Consommations énergétiques (en énergie primaire)
Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Émissions de gaz à effet de serre (GES)
Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 243 kWh ep/m².an

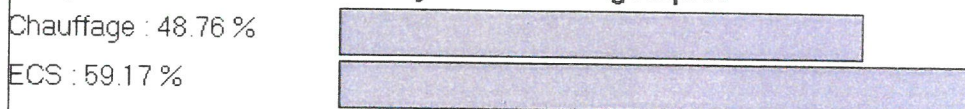
Estimation des émissions : 57 kg eqCO₂/m².an



Analyse des déperditions



Analyse du rendement des systèmes énergétiques



Analyse de la performance des composants

