

## Référence 2013-073

- Type de Location : Studio
- Localisation : Bourges centre ville

## Loyer, frais et charges

- Montant Loyer : 400 €
- Montant charges : 35 €
- Détails des charges : eau, ascenseur, entretien, charges de co-pro
- Autres charges :
- Frais d'agence : Non

## Caractéristiques du logement mis en location

- Indice de qualité : 8/9
- Année de construction : 1967
- Surface du logement : 33<sup>m2</sup>  
*Mesure constatée sur place lors de la visite*
- Chez l'habitant :
- Classe énergétique : D
- Sous les toits : Non
- Cuisine équipée : Oui
- Logement meublé : Oui
- Type de chauffage : gaz
- Accès internet, Wifi : Oui
- Parking : Non
- Entrée sécurisée : Oui
- Location de courte durée possible : Oui

## Contacts

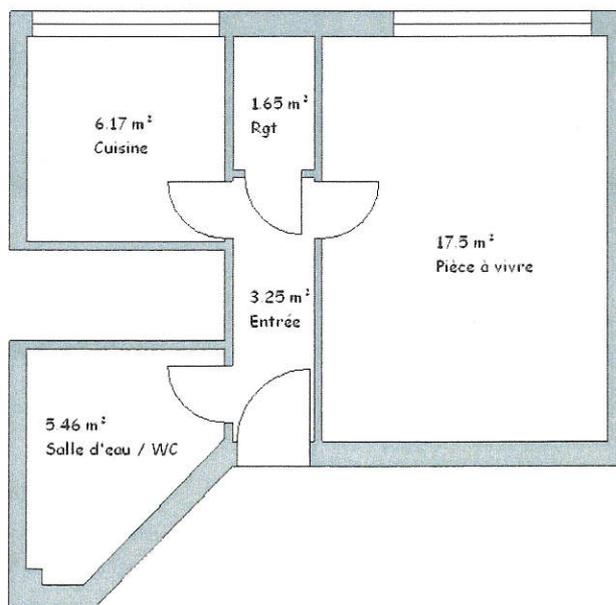
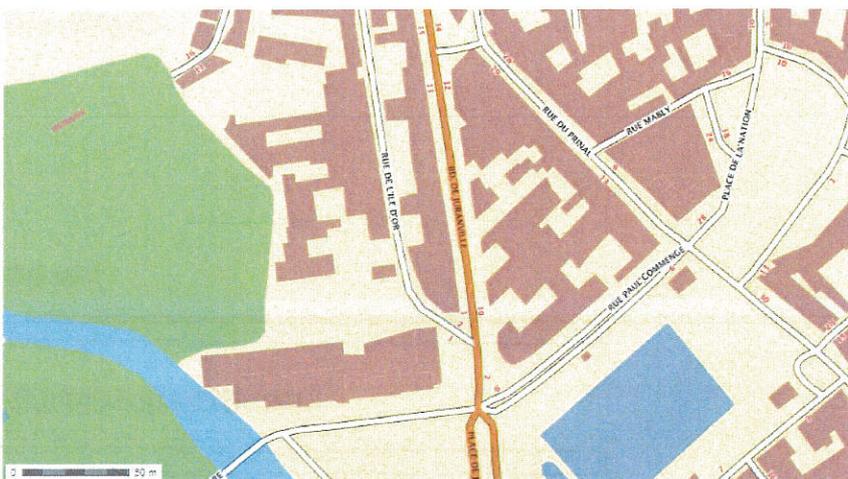
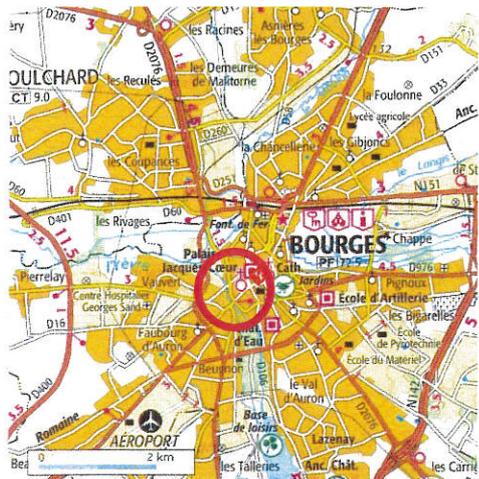
- Nom : **Mr JEANDEAUD**
- Tél :02-48-30-80-64



# Etat des lieux Logement étudiant Bourges Plus

Numéro de dossier : 13/IMO/0745

Localisation du logement : BOURGES



## Confort du logement

Catégorie	Éléments de confort ou conformités	Présence	Absence	Commentaires
	Qualité des équipements des WC	X		Bonne
	WC séparés de la salle d'eau		X	
Équipements divers	Ligne téléphonique	X		
	Accès internet			
	Interphone	X		
	Garage ou place de parking		X	
	Autre			
Divers	Logement indépendant ( accès ou étage privatif)	X		
Divers	Logement mansardé ou sous combles		X	
Sols	Types de sols	X		Carrelage et pvc
Murs	Types de revêtements muraux	X		Peinture
Plafonds	Types de revêtements en plafonds	X		Peinture
Menuiseries extérieures	Types de menuiseries	X		PVC double vitrage
Réseau électrique	Qualité de l'installation électrique	X		Bonne
Réseau gaz	Qualité de l'installation gaz	X		Bonne
Type de location	Logement: vide - équipé - meublé	X		Meublé
	Logement chez l'habitant		X	
Mobilier	Qualité du mobilier	X		Bonne
Pièce à vivre	Etat général	X		Bon
Cuisine	Qualité des éléments de cuisine	X		Bonne
	Qualité des équipements de cuisine	X		Bon
Salle de bain/eau	Privative	X		
	Qualité des équipements de la salle d'eau	X		Bonne
	Type d'équipements en salle d'eau ( douche / baignoire)	X		Baignoire
WC	WC privatifs	X		