

ZAC LAHITOLLE

**Aménagement des espaces publics
de la Phase 2**

Réunion publique du 11/12/2019



Le projet

Phase 2 :

- Création d'un secteur destiné à l'activité tertiaire au Sud-Est de la ZAC : 32 854 m² de surface cessible
- Aménagement d'un parking au Sud du centre d'affaires



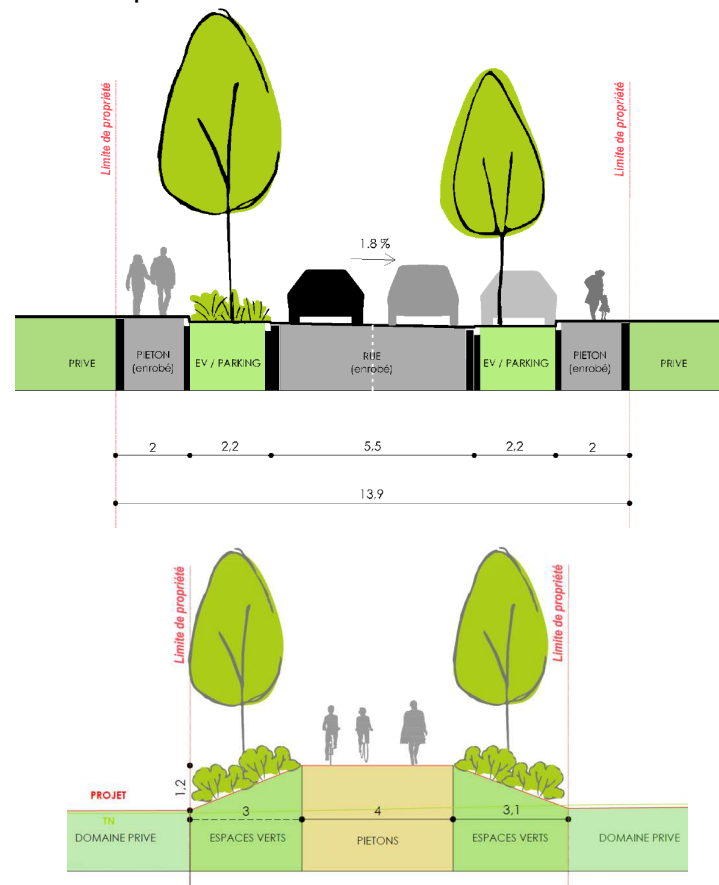
Le projet

Création d'une voie nouvelle reliant la rue Maurice Roy à la rue Amagat :

- Voie en double sens
- Bordée par des espaces plantés mutables en stationnement : potentiel de 54 places de stationnement

Liaisons piétonnes :

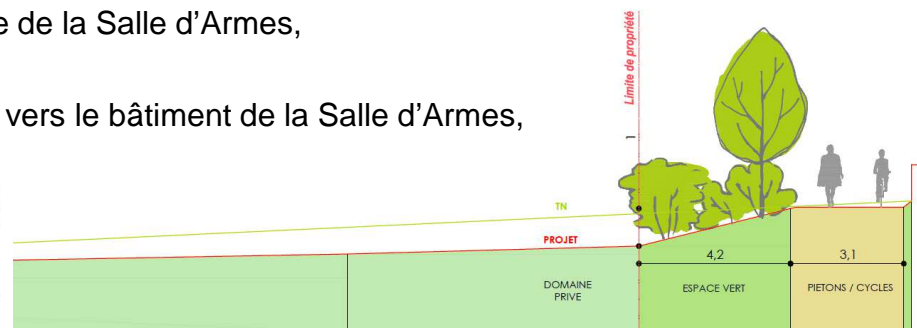
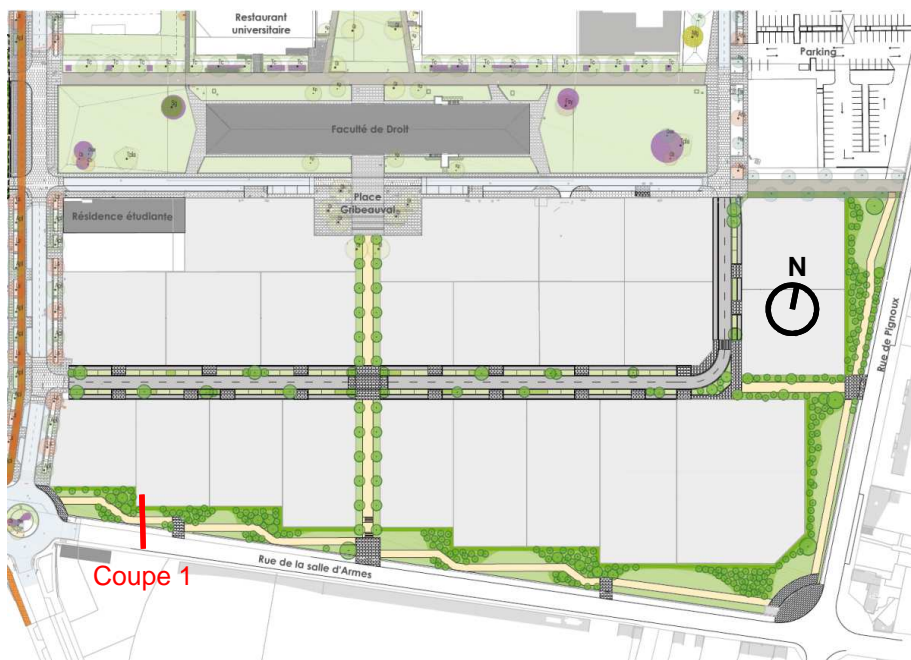
- Nord-Sud : vue sur la salle d'armes
- Liaison piétonne PMR entre la rue Pignoux et la voie Nouvelle
- Ruban Vert le long de la rue de la Salle d'Armes et la rue Pignoux



Le projet

Aménagement d'un « ruban vert planté » le long de la rue Pignoux et de la rue de la Salle d'Armes :

- Promenade modes doux (piétons, cycles)
- proposer une interface visuelle et paysagère avec les quartiers résidentiels,
- mettre à distance les bâtiments en déshérence de la rue de la Salle d'Armes,
- végétaliser les rues de Pignoux et de la Salle d'Armes
- mettre en valeur les points de vue vers la Cathédrale et vers le bâtiment de la Salle d'Armes,



Coupe 1

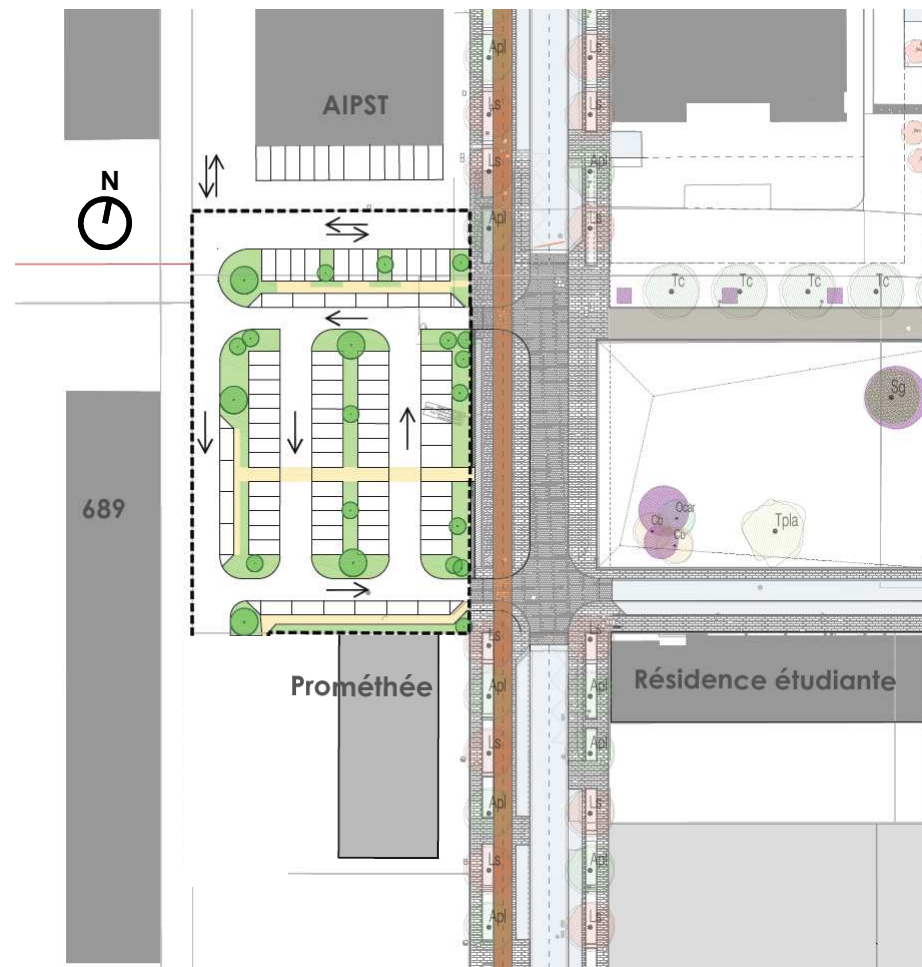


Vue sur la Salle d'Armes depuis la promenade

Le projet

Création d'un parking au Sud de APST :

- Remplacement du parking « provisoire »
- Accès depuis la rue Maurice Roy
- 74 places de stationnement (dont 2 PMR)
- Stationnement en bataille :
 - Longueur : 5 m
 - Largeur 2,5 m
 - Largeur voie accès : 5 m
- Stationnement longitudinal :
 - Longueur : 5 m
 - Largeur : 2,2 m
 - Largeur voie accès : 3,5 m (sens unique)



Le planning prévisionnel des travaux

Début des travaux : mi janvier 2020

Travaux d'aménagement du parking :

- Terrassements, assainissement des eaux pluviales, structures des voiries, réseaux d'éclairage, revêtements
 ⇒ 1^{er} trimestre 2020
 ⇒ Durée : 9 semaines
- Travaux de plantation : automne 2020

Travaux d'aménagement de la voie nouvelle :

- Terrassements, assainissement des eaux pluviales, structures des voiries, travaux de maçonnerie, réseaux d'éclairage, réseaux d'adduction d'eau potable et réseaux souples (électricité, gaz, téléphone, fibre, etc.), et revêtements des voiries
 ⇒ 1^{er} semestre 2020
 ⇒ Durée : 28 semaines
- Travaux de finition des voiries : revêtements des trottoirs et des accès de la voie nouvelle :
 ⇒ Pas de réalisation dans l'immédiat (en fonction de l'aménagement des parcelles)
 ⇒ Durée : 7 semaines
- Travaux de plantation : automne 2020 et /ou printemps 2021

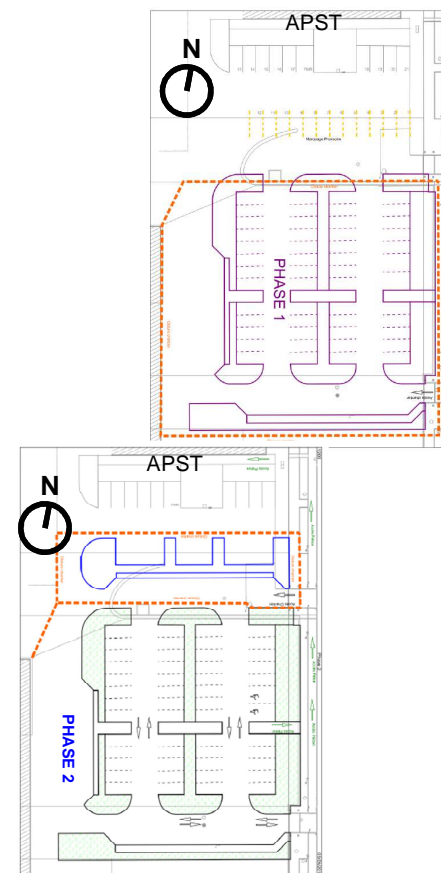
	2020												2021					
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	
Travaux préparatoires																		
Parking																		
Voie nouvelle																		
Plantation																		



Les impacts des travaux

Un impact réduit sur le stationnement par un phasage approprié :

- Phase 0 : pendant l'installation de chantier (2 semaines)
 - aménagement d'un parking provisoire de 24 places le long de la rue Maurice Roy au Sud de la rue Marest
 - Marquage provisoire de 13 places au Sud du centre d'affaires (APST)
- Phase 1 : travaux d'aménagement sur la partie Sud du futur parking (5 semaines)
 - Parking existant inaccessible
 - Report du stationnement sur le parking provisoire et les places marquées au Sud du centre d'affaires
- Phase 2 : Aménagement de la partie Nord du parking du centre d'affaires (4 semaines)
 - Libération de 58 places de stationnement sur la partie Sud du parking d'affaires
 - Suppression du parking provisoires



Impact sur les voies adjacentes réduit :

- Travaux en site fermé principalement
- Interfaces avec la rue de la Salle d'Armes
- Création d'accès et branchements de réseaux sur la rue Marest



Le montant des travaux

Montant des travaux :

- Lot n°1 : Terrassements, voirie et assainissement..... 1 065 146,53 € TTC
- Lot n°2 : Réseaux souples et adduction d'eau potable 287 189,71 € TTC
- Lot n°3 : Espaces verts – mobilier..... 473 495,60 € TTC

1 825 831,84 € TTC

Renseignements sur les travaux :

The image displays two screenshots of the Bourges Plus website. The left screenshot shows the 'PARC DE LAHITOLLE' page, with a red dashed box highlighting the 'Plus d'informations' link and a red arrow pointing to it. The right screenshot shows the 'Travaux' page, with a red dashed circle highlighting the 'Travaux' icon and a red arrow pointing to it.

Merci de votre attention.