



LISTE DES DÉLIBÉRATIONS
(ord n° 2021-1310 et décret n° 2021-1311 du 7 octobre 2021)

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU JEUDI 29 JUIN 2023 À 18 H

Le Conseil Communautaire s'est réuni, sous la présidence de Mme Irène FELIX, Présidente, le jeudi 29 juin 2023, à 18 heures, Salle du Conseil Municipal, à l'Hôtel de Ville de Bourges, sur convocation préalable de Mme la Présidente, adressée à domicile par envoi dématérialisé, le vendredi 23 juin 2023 et affichée le vendredi 23 juin 2023.

Présents : Irène FELIX, Yann GALUT (jusqu'à la délibération n°5), Richard BOUDET, Jean-Louis SALAK, Gérard SANTOSUOSSO, Patrick BARNIER, Bernard DUPERAT, Bruno FOUCHET, Stéphane GARCIA, Corinne LEFEBVRE, Stéphane HAMELIN, Catherine PALLOT, Marc STOQUERT, Constance BONDUELLE, Céline MADROLLES (à partir de la délibération n°2), Catherine MENGUY, Nadia NEZLIOUI, Frédérique SOULAT, Alain BOUQUIN (à partir de la délibération n°2), Corinne TRUSSARDI, Jean-Pierre PIERRON, Sakina ROBINSON, Joël ALLAIN (jusqu'à la délibération n°34), Régis MAUTRE, Marie-Hélène BIGUIER, Jean-Marc BARDI, Philippe MERCIER (jusqu'à la délibération n°6), Martial REBEYROL, Justine SINGEOT (jusqu'à la délibération n°45), Ludwig SPETER-LEJEUNE, Elisabeth POL, Valérie CHANTEFORT, Valérie CHAPAT, Dominique GILLET, Pierre GUILLET, Mélanie CELEGATO, Béatrice FOURNIER, Nicole HUBERT, Eric LE PAVOUX, Didier PRUDENT, Franck BRETEAU (jusqu'à la délibération n°20), Jean-Marie VOLLOT, Annie JACQUET, Yvonne KUCEJ, Fabrice ARCHAMBAULT, Alain MAZE

Absents : Evelyne SEGUIN, Céline MADROLLES (jusqu'à la délibération n°1), Urbain N'TARUNDENGA, Thibaut RENAUD, Philippe DEBROYE

Excusés : Denis POYET, Renaud METTRE (jusqu'à la délibération n°1), Alexia FRANQUES, Marcella MICHEL (à partir de la délibération n°46), Nadine MOREAU (à partir de la délibération n°21)

Pouvoirs :

Yann GALUT donne pouvoir à Jean-Louis SALAK (à partir de la délibération n°6)
Marie-Christine BAUDOIN donne pouvoir à Didier PRUDENT
Bernadette GOIN-DEMAY donne pouvoir à Bernard DUPERAT
Christine CHEZE-DHO donne pouvoir à Mme la Présidente
Olivier CABRERA donne pouvoir à Sakina ROBINSON
Pierre-Henri JEANNIN donne pouvoir à Marc STOQUERT
Magali BESSARD donne pouvoir à Frédérique SOULAT
Yannick BEDIN donne pouvoir à Corinne TRUSSARDI
Hugo LEFELLE donne pouvoir à Constance BONDUELLE
Renaud METTRE donne pouvoir à Céline MADROLLES (à partir de la délibération n°2)
Alex CHARPENTIER donne pouvoir à Catherine PALLOT
Alain BOUQUIN donne pouvoir à Marie-Hélène BIGUIER (jusqu'à la délibération n°1)
Mustapha MOUSALLI donne pouvoir à Nadia NEZLIOUI
France LABRO donne pouvoir à Catherine MENGUY
Joël ALLAIN donne pouvoir à Régis MAUTRE (à partir de la délibération n°35)
Philippe MOUSNY donne pouvoir à Martial REBEYROL
Philippe MERCIER donne pouvoir à Ludwig SPETER-LEJEUNE (à partir de la délibération n°7)
Justine SINGEOT donne pouvoir à Elisabeth POL (à partir de la délibération n°46)
Marcella MICHEL donne pouvoir à Justine SINGEOT (jusqu'à la délibération n°45)
Christian JOLY donne pouvoir à Nicole HUBERT
Gaëlle FLEURIER-LEFORT donne pouvoir à Eric LE PAVOUX
Franck BRETEAU donne pouvoir à Gérard SANTOSUOSSO (à partir de la délibération n°21)
Nadine MOREAU donne pouvoir à Franck BRETEAU (jusqu'à la délibération n°20)
Christine DAGAUD donne pouvoir à Jean-Marie VOLLOT

M. STOQUERT est désigné secrétaire de séance.

Mme la Présidente ouvre la séance à 18 heures.

Délibérations présentées par Mme Irène FELIX

1. Installation de M. Jean-Marie-VOLLOT en qualité de Conseiller Communautaire représentant la Commune de La Chapelle St-Ursin en remplacement de M. Yvon BEUCHON.
Installation de M. Fabrice ARCHAMBAULT en qualité de Conseiller Communautaire représentant la Commune de Morthomiers en remplacement de M. Daniel GRAVELET.
Information du Conseil Communautaire : **Approuvé**
2. Election de nouveaux Vice-Présidents en remplacement de M. Yvon BEUCHON et de M. Daniel GRAVELET - Election d'un Membre du Bureau en remplacement de M. MAZE : **Approuvé**
3. Commissions diverses - Pôle d'Equilibre Territorial et Rural Centre-Cher (PETR) - Sociétés - GIP - Associations et Organismes divers - Enseignement Supérieur - Désignation des représentants de Bourges Plus – Modifications : **Approuvé**
4. Commissions communautaires thématiques - Commission Habitat, PRU, Cœur de Ville, Gens du Voyage, Economie Circulaire et Déchets. Commission Cohésion Communautaire, Action Sociale, Santé, Politique de la Ville, Usages Numériques. Représentation de la Commune de La Chapelle St-Ursin et de Morthomiers – Modifications : **Approuvé**
5. Délégations de pouvoir du Conseil Communautaire au Bureau Communautaire et à la Présidente – Modifications de la délibération n° 1 du Conseil Communautaire du 16 mars 2023 : **Approuvé**
6. Instauration de la taxe sur les friches commerciales en 2024 : **Approuvé**
7. Création d'une centrale d'achat communautaire : **Approuvé**
8. Modification des statuts de Territoires Développement : **Approuvé**
9. Délibérations du Bureau Communautaire agissant par délégation du Conseil Communautaire - Compte-rendu depuis le Conseil Communautaire du 16 mars 2023 : **Approuvé**
10. Décisions de la Présidente agissant par délégation du Conseil Communautaire : compte-rendu et Marchés conclus entre 40 000 € HT et 215 000 € HT pour lesquels la décision consiste en la signature apposée sur le contrat : information du Conseil Communautaire : **Approuvé**
11. Adhésion au CNER (Fédération des Agences d'Attractivité, de Développement et d'Innovation) – Convention : **Approuvé**
12. Convention Trophées des Entreprises du Cher - Créateur d'Avenir 2023 : **Approuvé**
13. Subvention 2023 - Club des Créateurs Repreneurs d'Entreprises du Cher (CCREC) : **Approuvé**
14. Subvention 2023 - Association Solen Angels : **Approuvé**
15. Subvention 2023 - Association Initiative Cher : **Approuvé**
16. Subvention 2023 - Association BGE Cher : **Approuvé**
17. Subvention 2023 - Association EGEE (Entente des Générations pour l'Emploi et l'Entreprise) : **Approuvé**
18. Subvention 2023 - ADIE (Association pour le Droit à l'Initiative Economique) : **Approuvé**

Délibérations présentées par M. Richard BOUDET

19. Comptes de gestion 2022 - Budget principal et annexes : **Approuvé**
20. Comptes administratifs 2022 - Budget principal et annexes : **Approuvé**

21. Affectation des résultats 2022 - Budget Principal et annexes : **Approuvé**
22. Bilan des acquisitions et cessions immobilières 2022 : **Approuvé**
23. Décisions modificatives n°1 : **Approuvé**
24. APCP – Ajustements : **Approuvé**
25. ZAC du César - Clôture de la concession d'aménagement avec la SEM TERRITORIA : **Approuvé**
26. Création d'une Société Publique Locale (SPL) – Prise de participation et approbation du projet de statuts de la collectivité : **Approuvé**
27. Constitution d'une Société d'Economie Mixte foncière de redynamisation dédiée au portage immobilier (commerce des centres villes et centres bourgs) : **Approuvé**
28. SEM Territoria - Modification du capital social et autorisation du représentant de la collectivité à participer au vote de l'assemblée générale extraordinaire de la société - Souscription à l'augmentation de capital social de la société : **Approuvé**
29. Prise de participation SEM TERRITORIA dans la SEM Foncière : **Approuvé**
30. Dotation Intercommunale de Solidarité aux Communes - Création d'une liaison douce Cœur de Ville/Quartier Séraucourt - Ville de Bourges : **Approuvé**
31. Dotation Intercommunale de Solidarité aux Communes - Remplacement des éclairages intérieurs par des LED aux gymnases Pierre de Coubertin et Maurice Raveau - Commune de Mehun-sur-Yèvre : **Approuvé**
32. Dotation Intercommunale de Solidarité aux Communes -Acquisition et installation de jeux extérieurs - Phase 3 (Jardin du Duc de Berry) - Commune de Mehun-sur-Yèvre : **Approuvé**
33. Dotation Intercommunale de Solidarité aux Communes - Aménagement d'un cheminement piéton devant l'école - Commune de Morthomiers : **Approuvé**
34. Dotation Intercommunale de Solidarité aux Communes - Aménagement de l'éclairage public - Commune de Saint-Michel-de-Volangis : **Approuvé**
35. Dotation Intercommunale de Solidarité aux Communes - Création d'un espace détente - Commune de Saint-Michel-de-Volangis : **Approuvé**
36. Dotation Intercommunale de Solidarité aux Communes - Acquisition de matériel pour le service technique de la commune - Commune de Saint-Michel-de-Volangis : **Approuvé**
37. Dotation Intercommunale de Solidarité aux Communes – Aménagement de sécurisation au lieu-dit La Margelle - Commune Le Subdray : **Approuvé**
38. Adhésion à l'association AFIGESE : **Approuvé**

Délibérations présentées par M. Jean-Louis SALAK

39. Mise en place du Fonds de Concours de Développement Touristique - Approbation du règlement d'aide : **Approuvé**
40. Plan Media National 2023 - Avenant n°1 à la convention Ad2T : **Approuvé**
41. Soutien Université d'Eté du Très Haut Débit – Information : **Approuvé**
42. Convention Annuelle d'Objectifs et de Moyens 2023 - ANTRE PEAUX : **Approuvé**
43. Renouvellement d'adhésion au Groupement d'Intérêt Public Cafés Cultures : **Approuvé**

44. Archives municipales et communautaires - Adhésion à des associations professionnelles : **Approuvé**

45. Convention d'application n°1 relative à la collaboration scientifique entre Bourges Plus et l'Inrap pour l'échange de données archéologiques géoréférencées : **Approuvé**

Délibération présentée par M. Gérard SANTOSUOSSO

46. Projet régional de santé de 3ème génération 2023-2028 - Avis de l'agglomération de Bourges dans le cadre de la consultation réglementée lancée par l'Agence Régionale de Santé Centre - Val de Loire : **Approuvé**

Délibérations présentées par M. Patrick BARNIER

47. Modifications des modalités d'inscription de l'IMEP : **Approuvé**

48. Campus Connecté - Adhésion à l'association Groupement des Établissements d'Enseignement du Cher (GEEC) : **Approuvé**

Délibérations présentées par M. Bernard DUPERAT

49. Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations - Programme d'études préalables (PEP) : **Approuvé**

50. Gestion des Eaux Pluviales Urbaines - Tarification – Branchements d'eaux pluviales : **Approuvé**

Délibérations présentées par Mme Irène FELIX en l'absence de Mme GOIN-DEMAI

51. Modification du PLH : Exemption des secteurs de l'agglomération du Supplément de Loyer de Solidarité : **Approuvé**

52. Proposition d'exemption des obligations de réalisation de logements sociaux suivant l'article L.302-5 du code de la construction et de l'habitation (Loi SRU) des communes de Mehun-sur-Yèvre, La Chapelle-Saint-Ursin et Trouy : **Approuvé**

53. Demande d'agrément "Mon accompagnateur Rénov" par l'Agglomération : **Approuvé**

Délibération présentée par M. Stéphane GARCIA

54. Adhésion à l'association Vélo & Territoires - Désignation du représentant de Bourges Plus : **Approuvé**

Délibérations présentées par M. Jean-Louis SALAK en l'absence de M. POYET

55. Modalités de concertation de la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal : **Approuvé**

56. Modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal : **Approuvé**

57. Site Patrimonial Remarquable de Bourges - Avis du Conseil Communautaire : **Approuvé**

58. Avis sur autorisation environnementale centrale photovoltaïque de Mehun-sur-Yèvre : **Approuvé**

59. Avis sur autorisation environnementale centrale photovoltaïque de Saint-Just : **Approuvé**

Délibération présentée par Mme Corinne LEFEBVRE

60. Rapport sur le Prix et la Qualité du Service Public de l'Assainissement 2022 : **Approuvé**

Délibérations présentées par M. Alain MAZE

61. Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service Public d'Élimination des Déchets - Année 2022 : **Approuvé**

62. Rapport annuel 2022 - Programme Local de Prévention des Déchets : **Approuvé**

63. Convention avec l'eco-organisme ("Eco TLC") pour la collecte des Textiles d'habillement, Linge de maison et Chaussures usagées (TLC) : **Approuvé**

64. Conventions REP Articles de bricolage et de jardin (ABJ) : **Approuvé**

65. Convention REP Articles de sport de loisirs (ASL) : **Approuvé**

66. Convention REP Jouets : **Approuvé**

Délibération présentée par Mme Catherine PALLOT

67. Rapport annuel du Médiateur - Année 2022 : **Approuvé**

68. Conseil de Développement - Rapport d'activité 2022 : **Approuvé**

69. Conseil de Développement - Membres – Renouvellement : **Approuvé**

70. Micro-folies itinérante - Convention de prestations de partenariat entre la Communauté d'Agglomération de Bourges et l'association El Qantara : **Approuvé**

Délibérations présentées par M. Marc STOQUERT

71. Rapport sur le Prix et la Qualité du Service Public de l'Eau - Année 2022 : **Approuvé**

72. Sollicitation du droit de préemption pour la préservation des ressources en eau destinées à la consommation humaine sur l'Aire d'Alimentation des Captages (AAC) du Porche : **Approuvé**

73. Opération d'aménagement rue de Palissy à Bourges - Convention tripartite de rétrocession des équipements communs (eau potable, eaux usées, eaux pluviales) avec la société Loire Sologne Habitat, la Ville de Bourges et la Communauté d'Agglomération Bourges Plus : **Approuvé**

74. Société de projet « SAS BOURGES SOLAIRE Port Sec » Désignation des représentants de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus : **Approuvé**

75. Société de projet « SAS BOURGES SOLAIRE Quatre Vents » Désignation des représentants de la Communauté d'Agglomération Bourges Plus : **Approuvé**

76. Direction des Ressources Humaines - Tableaux des effectifs - Créations et modifications de postes : **Approuvé**

77. Direction des Ressources Humaines - Fixation des indemnités des élus - Modification du tableau d'indemnités annexé : **Approuvé**

78. Direction des Ressources Humaines - Autorisation de recrutement d'agents contractuels et apprentis : **Approuvé**

79. Direction des Ressources Humaines - Prise en charge de la cotisation à l'ordre des infirmiers pour les agents concernés : **Approuvé**

80. Adhésions à la Centrale d'achats de l'informatique hospitalière (CAIH) et au Réseau des acheteurs hospitaliers (RESAH) : **Approuvé**

Délibération présentée par Mme Irène FELIX en l'absence de Mme CHEZE-DHO

81. Programme d'actions Petites Villes de Demain - Mehun-sur-Yèvre : **Approuvé**

82. Modification du règlement de l'Aide à l'Implantation Commerciale : **Approuvé**

83. Approbation et signature de l'avenant n°1 à la convention pluriannuelle du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) du quartier Chancellerie-Gibjoncs-Moulon : **Approuvé**

84. Subvention 2023 - Office du Commerce et de l'Artisanat de Bourges (OCAB) : **Approuvé**

BOURGES, le - 4 JUL. 2023

La Présidente



Irène FELIX