

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 21 NOVEMBRE 2011

Date de convocation :
15 novembre 2011

Nombre de Conseillers :
en exercice : 29
présents : 21
Représentés : 2
excusés ou absents : 6

Date d'affichage :
15 novembre 2011

L'an deux mil onze, le vingt trois novembre, à 19H, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de Monsieur PILLET, Maire en exercice

Etaient présents : Mr COQUILLAT, Mme VAN DE WALLE, Mr KOSZEK, Mme MATHIEU, Mr SALAK, Mlle CLEMENT, Mr COURTOIS, Adjoints au Maire.

Mr BOURLOT, Mme HOUARD, Mme ANDRZEJEWSKI, Mr DAGOT, Mr GRACZYK, Mr GIRARD, Mme MARGUERITAT, Mme PARTHENAY, Mme PATIN, Mme MINOIS, Mme JAULIN, Mr PETIT, Mme BABOIN, Conseillers Municipaux

Etaient représentés : Mr DEBROYE représenté par Mme BABOIN, Mme BROGUY représentée par Mr PETIT.

Etaient absents ou excusés : Mr RIBEIRO TEIXEIRA, Mr DEMEAUTIS, Mlle BRUNET, Mr CHERRIER, Mlle GAUTIER, Mr LASSAU.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut valablement délibérer.

Mme Michèle ANDRZEJEWSKI a été élue pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

**194/2011 – REFORME DE LA FISCALITE ET DE L'AMENAGEMENT –
INSTITUTION DE LA TAXE D'AMENAGEMENT**

Mr KOSZEK présente ce dossier.

Lors de sa séance du 28 mai 2009, le Conseil Municipal a institué la Taxe Locale d'Equipe-ment sur l'ensemble de la commune de Mehun-sur-Yèvre au taux de 2 % de la valeur de l'ensemble immobilier pour l'ensemble des catégories d'immeubles.

La réforme de la fiscalité et de l'aménagement a été adoptée dans le cadre de la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010.

L'article 28 de la loi susvisée crée un chapitre « Fiscalité de l'aménagement dans le Code de l'Urbanisme ».

Le nouveau dispositif repose sur la taxe d'aménagement (TA) et le versement pour sous-densité (VSD). Il entrera en vigueur le 1^{er} mars 2012. Les collectivités territoriales doivent prendre des délibérations nécessaires à la mise en œuvre du dispositif avant le 30 novembre pour l'année suivante et donc avant le 30 novembre 2011 pour la première mise en œuvre en 2012.

Les deux taxes instituées par ce dispositif se complètent :

- la taxe d'aménagement qui porte des objectifs de simplification et de rendement en permettant le financement des équipements publics nécessités par l'urbanisation.
- le versement pour sous-densité qui porte l'objectif de lutte contre l'étalement urbain et incite à une utilisation économe de l'espace.

La commune de Mehun-sur-Yèvre ayant un Plan Local d'Urbanisme approuvé, la taxe d'aménagement s'applique de plein droit au taux de 1 %. Toutefois les communes peuvent fixer un taux entre 1 % et 5 % comme pour la TLE.

Les communes pourront, si elles le souhaitent, pratiquer des taux différents par secteurs de leur territoire. Elles pourront décider des exonérations totales ou partielles d'un certains nombres de locaux.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 331-1 et suivants,

Vu l'avis favorable des Commissions Municipales réunies, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'instituer le taux de 2 % pour la taxe d'aménagement sur l'ensemble du territoire communal.

Il est décidé de n'accorder aucune exonération quelque soit la catégorie d'immeuble (article L 331-9 du Code de l'Urbanisme).

La décision du Conseil Municipal est valable pour une durée d'un an reconductible. Elle sera transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1^{er} jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.



Pour extrait conforme
Le Maire,
François PILLET

Acte télétransmis au représentant de l'Etat le 28/11/2011
Numéro de certificat 018-211801410-2011 421-1542011-DE
Acte publié le 28/11/2011
Acte notifié le 28/11/2011



Pour Le Maire,
Par délégation
La Directrice Générale des Services
Maryse COURVAILLIE