

**COMMUNE DE SAINT GERMAIN DU PUY**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**après convocation dématérialisée transmise aux Conseillers Municipaux le 20 juillet 2021**  
**à leur adresse électronique conformément à l'article L.2121-10 du CGCT**

**Séance du 27 juillet 2021 à 19h00 en Mairie**  
**Présidée par Madame Marie-Christine BAUDOUIN, Maire**

**Membres présents** : AILLOT Sonia. BAUDOUIN Marie-Christine. CORBION Rémy. DACQUIN Sébastien. DUPLAIX Nathalie. DUR-TOMAS Chantal. FLEURIER-LEFORT Gaëlle. GIRARD LEBRUN Sandra. GUINET Nadège. LE PAVOUX Eric. LECLERC Stéphanie. LEUILLER Patricia. MEGHERBI Djamel. MERCIER Martine. MIGNON Brigitte. PRUDENT Adrien. PRUDENT Didier.

**Absents excusés** : BIESSE Thierry. BROUSSE Franck. CATON Samuel. CLOSTRE Jacques. DESROCHES Gilles. FOSSET Jean-François. GAUTRON Marina. GROSJEAN Yoann. JORO Vincent. LEGER Pauline. MANIVERT Sonia. MONDON Josiane.

**Pouvoirs** : BIESSE Thierry à MEGHERBI Djamel. BROUSSE Franck à GIRARD LEBRUN Sandra. CATON Samuel à LE PAVOUX Eric. CLOSTRE Jacques à BAUDOUIN Marie-Christine. DESROCHES Gilles à LEUILLER Patricia. FOSSET Jean-François à PRUDENT Adrien. GAUTRON Marina à MIGNON Brigitte. GROSJEAN Yoann à GUINET Nadège. JORO Vincent à AILLOT Sonia. LEGER Pauline à FLEURIER-LEFORT Gaëlle. MANIVERT Sonia à PRUDENT Didier. MONDON Josiane à LECLERC Stéphanie.

**Secrétaire de séance** : LE PAVOUX Éric.

**URBANISME**

**AVIS SUR LE PROJET ARRÊTÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

**Rapporteur** : Didier PRUDENT

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-15 et R.153-5,

Vu la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du 7 décembre 2015,

Vu le débat en Conseil Communautaire sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du 5 novembre 2018 et le débat en Conseil Municipal du 13 décembre 2018,

Vu la délibération du Conseil Communautaire arrêtant le projet de PLUi du 17 juin 2021,

Considérant que ce projet de PLUi est appelé à remplacer les documents d'urbanisme existants,

Considérant qu'il a été élaboré en collaboration entre l'agglomération et les communes, entre autres par la réunion régulière, pendant toute la durée des études, de comités de pilotages (16) et de séminaires (3) qui ont permis aux élus des communes de s'exprimer,

Considérant qu'il est composé de différentes pièces : le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes,

Considérant que 53 Orientations d'Aménagement et de Programmation permettent d'encadrer la création de nouveaux secteurs de développement en définissant des principes de maillage viaire et de traitement paysager,

Considérant qu'un seul règlement a été établi pour toutes les communes car il n'a pas été identifié de formes urbaines ou de caractéristiques architecturales particulières qui auraient pu justifier la définition d'un règlement spécifique sur une partie du territoire,

Considérant que le zonage a été simplifié par rapport aux documents d'urbanisme existants, avec l'identification de 16 zones pour toute l'agglomération, soit 8 zones urbaines, 6 zones à urbaniser, une zone naturelle et une zone agricole,

Considérant que le dossier d'arrêt du PLUi est soumis à chacune des communes de l'agglomération pour qu'elles formulent un avis sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation et les dispositions réglementaires qui la concernent.

Le rapport de Didier PRUDENT Conseil Municipal entendu,

Après en avoir délibéré,

- **DONNE** un avis favorable sur le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R.153-5 du Code de l'Urbanisme.

Délibération adoptée à l'unanimité.

La Maire certifie sous sa responsabilité  
le caractère exécutoire du présent acte  
qui a été transmis en Préfecture, le  
et publié à la porte de la Mairie, le  
À Saint Germain du Puy, le

28 JUL. 2021

28 JUL. 2021

28 JUL. 2021

La Maire,

Marie-Christine BAUDOUIN



La Maire,

Marie-Christine BAUDOUIN

