

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers :
en exercice : 11
présents : 8
votants : 11
Date de convocation :
24 août 2021

L'an deux mil vingt et un le trente et un août à 19H,
Le Conseil Municipal de la Commune de St Michel de Volangis s'est réuni à la
Mairie, sous la présidence de M. Denis POYET, Maire.

Etaient présents : M. Denis POYET, M. Frantz CARON, Mme Olivia ESTEVES,
M. José CARVALHO, Mme Ghislaine MATHONNIERE, M. Sébastien
MARILLIER, Mme Antoinette ROUZEAU, Mme Carole POULHES

Etaient absents : M. Emmanuel BOYER qui a donné procuration à Mme Carole
POULHES, Mme Chantal LEBLANC qui a donné procuration à Mme Olivia
ESTEVES, Mme Odile GAUDINAT qui a donné procuration à M. Frantz
CARON.

Secrétaire de séance : Mme Olivia ESTEVES

N°2021/23 – AVIS SUR LE PROJET ARRETE DE PLUi

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Vu Le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 153-15 et R 153-5

Vu la délibération de prescription du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
du 7 décembre 2015

Vu le débat en Conseil Communautaire sur le Projet d'aménagement et de développement durables du
5 novembre 2018 et le débat en conseil municipal du 25 octobre 2018

Vu la délibération du Conseil Communautaire arrêtant le projet de PLUi du 17 juin 2021.

Ce projet de PLUi est appelé à remplacer les documents d'urbanisme existants. Il a été élaboré en
collaboration entre l'agglomération et les communes, entre autres par la réunion régulière, pendant
toute la durée des études, de comités de pilotage (16) et de séminaires (3) qui ont permis aux élus des
communes de s'exprimer.

Il est composé de différentes pièces : le rapport de présentation, le Projet d'aménagement et de
développement durables, les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et
graphique (zonage) et les annexes.

53 Orientations d'aménagement et de programmation permettent d'encadrer la création de nouveaux
secteurs de développement en définissant des principes de maillage viaire et de traitement paysager.

Un seul règlement a été établi pour toutes les communes car il n'a pas été identifié de formes urbaines
ou de caractéristiques architecturales particulières qui auraient pu justifier la définition d'un règlement
spécifique sur une partie du territoire.

Le zonage a été simplifié par rapport aux documents d'urbanisme existants, avec l'identification de
16 zones pour toute l'agglomération, soit : 8 zones urbaines, 6 zones à urbaniser, une zone naturelle et
une zone agricole.

Le dossier d'arrêt du PLUI. est soumis à chacune des communes de l'agglomération pour qu'elles formulent un avis sur les Orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions réglementaires qui la concernent.

Il est proposé au conseil municipal :

- De donner un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment sur les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- Donne un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'agglomération de Bourges Plus notamment sur les Orientations d'aménagement et de programmation, le règlement et le zonage qui concernent la commune, conformément à l'article R 153-5 du Code de l'Urbanisme ;

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Le Maire,

D. POYET

