

ACTION 30 STRUCTURER UN OUTIL DE VEILLE FONCIERE

Type d'action

- > Action sous compétences Bourges Plus
- > Action partenariale
- > Action pédagogique

Financements envisagés

- > Fonds propres Bourges Plus

CONTEXTE LOCAL

L'agriculture est une composante importante du territoire, aussi bien sur le plan économique que paysager. Cependant, celle-ci se trouve confrontée à l'étalement urbain et donc au phénomène d'artificialisation des terres.

Aussi, pour connaître plus finement la manière avec laquelle évoluent les espaces agricoles, naturels et forestiers, un Observatoire de l'Habitat et du Foncier a été mis en place sur le territoire de l'Agglomération en partenariat avec la SAFER*.

Depuis 2007, Bourges Plus a ainsi connaissance des ventes de terres agricoles et naturelles dans les 14 communes de son territoire ainsi que leurs caractéristiques (surface, prix, destination, caractéristiques du vendeur et de l'acquéreur, etc).

Résultat attendu

- > Développer une bonne connaissance du marché foncier ;
- > Appréhender objectivement le phénomène d'étalement urbain et ses caractéristiques locales ;
- > Développer une vision commune des évolutions du foncier et des actions à mener.

DESCRIPTIF

- Pérenniser le partenariat avec la SAFER ;
- Structurer l'outil de veille foncière à partir des données fournies ;
- Faire partager ces réflexions ;
- Alimenter la définition d'actions ciblées et adaptées au contexte local, notamment afin de maîtriser le phénomène d'étalement urbain.

PILOTE

- Bourges Plus ;
- Elu référent : M. Y. BEUCHON ; service concerné = service du Développement Territorial.

PARTENAIRES

SAFER, les communes.

Calendrier prévisionnel

Non défini.

BUDGET PRÉVISIONNEL

- Mise à disposition des données par la SAFER : 2 000 € H.T. /an

Finalités du cadre de référence national des projets territoriaux de développement durable concernées par l'action

✓	La lutte contre le changement climatique
✓	La préservation de la biodiversité, des milieux et des ressources
	La cohésion sociale et la solidarité entre les territoires et les générations
	L'épanouissement de tous les êtres humains
✓	Une dynamique de développement suivant des modes de productions et de consommations responsables