



Rénovation performante Dorémi

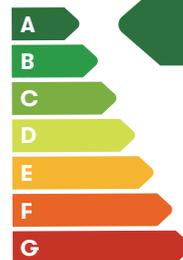
**Pavillon de 1980 •
98 m² • Cher (18)**

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi :
BAT-SURE (Isolation thermique par l'extérieur, toiture),
SEVESTRE MENUISERIES (menuiseries, occultations),
PROXISERVE (ECS, chauffage), EURL Dominique NICOLE
(ventilation).

**ESTIMATION CONSO.
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS TRAVAUX**

1237 € / an
estimation AVANT

309 € / an
estimation APRÈS





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURE / COMBLES

(avant : Isolation laine de verre)
Fibre de bois,
R=7.8 m².K/W

MENUISERIES

(avant : Bois, Simple vitrage)
Aluminium coulissante
Polystyrène 9 cm, R=4.09 m².K/W
Volets roulants électriques

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : Chaudière haute température gaz)
PAC Air/Eau



MURS

(avant : Béton banché non isolé)
Isolation par l'extérieur (ITE)
R=4.09 m².K/W

SOL

(avant : non isolé)
Plancher bas 3,1

VENTILATION

(avant : Simple flux)
VMC Double Flux haut rendement



**TRAITEMENT DES INTERFACES :
PONTS THERMIQUES &
CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ**



**Une maison
économique**

Facture de chauffage divisée
par 4 à 8



**Une maison
re-valorisée**

+ 15% de valeur patrimoniale⁽¹⁾
et une maison plus belle



**Une maison
saine**

Un air + pur
= une santé préservée



**Une maison
confortable**

Chaudes en hiver
et fraîches en été



**Une maison
écologique**

Division des émissions des gaz
à effet de serre⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

**Reste à
financer**
12 420 €,
soit 20 %



Aides directes ⁽³⁾

(ANAH, CEE,
Aide Locale,
Aide Région,
Action Logement)
51 000 €,
soit 80 %

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui

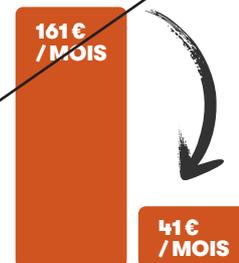
avec le remboursement du prêt



SANS TRAVAUX **APRÈS TRAVAUX**

Dans 15 ans

après le remboursement du prêt



SANS TRAVAUX **APRÈS TRAVAUX**

CHAUFFAGE
PRÊT

L'hypothèse de hausse du prix de l'énergie est de 3 à 4 % par an⁽⁴⁾

(1) Source : estimations à partir de l'étude 2019 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL», association DINAMIC / (2) Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) / (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.

