

## Référence 2012-058

- Type de Location : Studio
- Localisation : Bourges centre ville

### Loyer, frais et charges

- Montant Loyer : 280 €
- Montant charges : 20 €
- Détails des charges : chauffage, eau
- Autres charges :
- Frais d'agence : Non

### Caractéristiques du logement mis en location

- Indice de qualité : 8/9
- Année de construction : 1968
- Surface du logement : 25<sup>m2</sup>  
*Mesure constatée sur place lors de la visite*
- Chez l'habitant : Oui
- Classe énergétique :
- Sous les toits : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Logement meublé : Oui
- Type de chauffage : gaz collectif
- Accès internet, Wifi : Oui
- Parking : Non
- Entrée sécurisée : Oui
- Location de courte durée possible : Oui

### Contacts

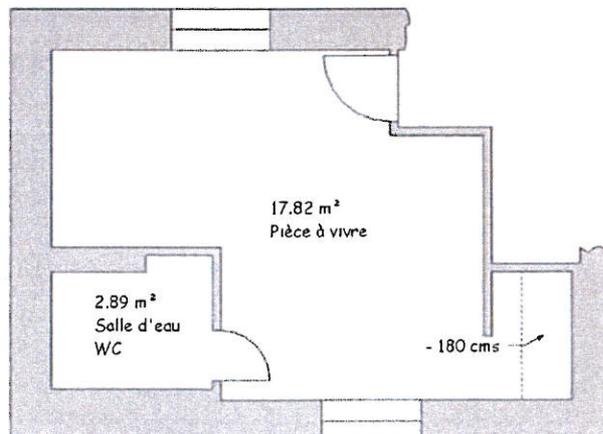
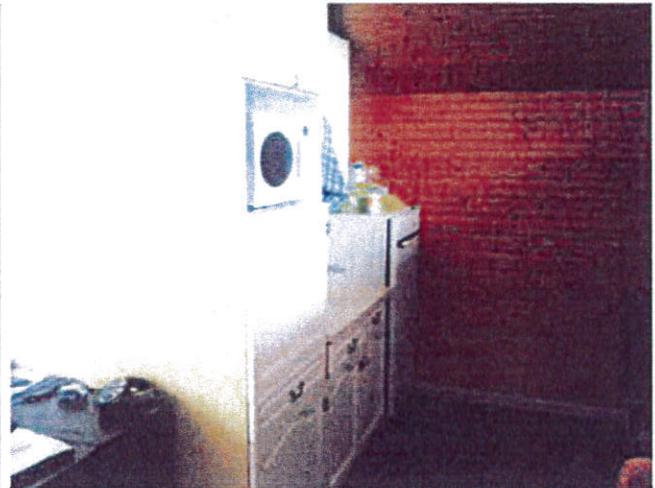
- Nom : **Mr Jean Claude GUENIN**
- Tél :02-48-70-02-18
- Mob : 06-64-74-78-74



# Etat des lieux Logement étudiant Bourges Plus

Numéro de dossier : 09/IMO/0482

Localisation du logement : BOURGES



## Confort du logement

Catégorie	Eléments de confort ou conformités	Présence	Absence	Commentaires
	Qualité des équipements des WC	X		Bonne
	WC séparés de la salle d'eau		X	
Equipements divers	Ligne téléphonique			
	Accès internet	X		
	Interphone			
	Garage ou place de parking		X	
	Autre			
Divers	Logement indépendant ( accès ou étage privatif)	X		
Divers	Logement mansardé ou sous combles	X		
Sols	Types de sols	X		Moquette et Pvc
Murs	Types de revêtements muraux	X		Papier peint et lambris
Plafonds	Types de revêtements en plafonds	X		Peinture
Menuiseries extérieures	Types de menuiseries	X		Pvc double vitrage
Réseau électrique	Qualité de l'installation électrique	X		Bonne
Réseau gaz	Qualité de l'installation gaz	X		Bonne
Type de location	Logement: vide - équipé - meublé	X		Meublé et équipé
	Logement chez l'habitant	X		Etage privatif
Mobilier	Qualité du mobilier	X		Bonne
Pièce à vivre	Etat général	X		Bon
Cuisine	Qualité des éléments de cuisine	X		Bonne
	Qualité des équipements de cuisine	X		Bonne
Salle de bain/eau	Privative	X		
	Qualité des équipements de la salle d'eau	X		Bonne
	Type d'équipements en salle d'eau ( douche / baignoire)	X		Douche
WC	WC privatifs	X		