

## Référence 2012-056

- Type de Location : Studio
- Localisation : Bourges centre ville

### Loyer, frais et charges

- Montant Loyer : 365 €
- Montant charges : 25 €
- Détails des charges : eau, entretien des parties communes
- Autres charges :
- Frais d'agence : Non

### Caractéristiques du logement mis en location

- Indice de qualité : 7/9
- Année de construction : avant 1948
- Surface du logement : 33<sup>m2</sup>  
*Mesure constatée sur place lors de la visite*
- Chez l'habitant : Non
- Classe énergétique : E
- Sous les toits : Non
- Cuisine équipée : Oui
- Logement meublé : Oui
- Type de chauffage : Electricité individuel
- Accès internet, Wifi : Non
- Parking : Non
- Entrée sécurisée : Oui
- Location de courte durée possible : Non

### Contacts

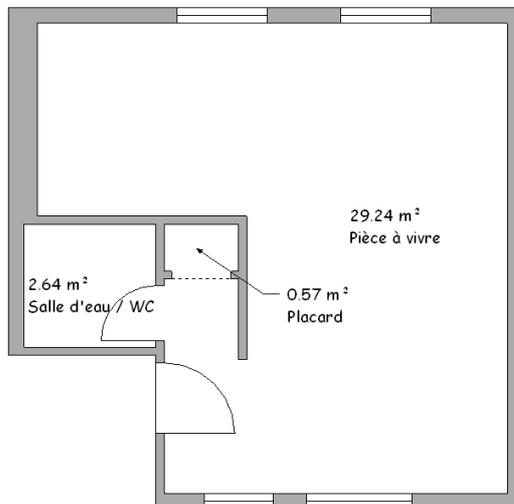
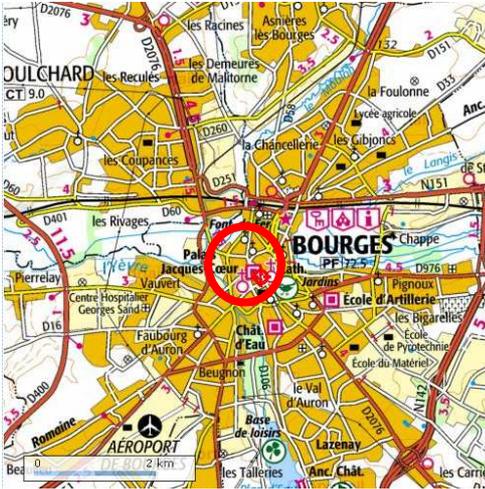
- Nom : **Mme BOUCAUT Martine**
- Tél :02-48-70-43-27



# Etat des lieux Logement étudiant Bourges Plus

Numéro de dossier : 09/IMO/0472

Localisation du logement : BOURGES



## Confort du logement

| Catégorie               | Éléments de confort ou conformités                      | Présence | Absence | Commentaires   |
|-------------------------|---|----------|---------|----------------|
|                         | Qualité des équipements des WC                          | X        |         | Bonne          |
|                         | WC séparés de la salle d'eau                            |          | X       |                |
| Equipements divers      | Ligne téléphonique                                      | X        |         |                |
|                         | Accès internet  |          |         |                |
|                         | Interphone  | X        |         |                |
|                         | Garage ou place de parking                              |          | X       |                |
|                         | Autre   |          |         |                |
| Divers                  | Logement indépendant ( accès ou étage privatif)         | X        |         |                |
| Divers                  | Logement mansardé ou sous combles                       |          | X       |                |
| Sols                    | Types de sols   | X        |         | Parquet        |
| Murs                    | Types de revêtements muraux                             | X        |         | Peinture       |
| Plafonds                | Types de revêtements en plafonds                        | X        |         | Peinture       |
| Menuiseries extérieures | Types de menuiseries                                    | X        |         | Double vitrage |
| Réseau électrique       | Qualité de l'installation électrique                    | X        |         | Bonne          |
| Réseau gaz              | Qualité de l'installation gaz                           |          | X       |                |
| Type de location        | Logement: vide - équipé - meublé                        | X        |         | Meublé         |
|                         | Logement chez l'habitant                                |          | X       |                |
| Mobilier                | Qualité du mobilier                                     | X        |         | Bonne          |
| Pièce à vivre           | Etat général  | X        |         | Bon            |
| Cuisine                 | Qualité des éléments de cuisine                         | X        |         | Bonne          |
|                         | Qualité des équipements de cuisine                      | X        |         | Bonne          |
| Salle de bain/eau       | Privative   | X        |         |                |
|                         | Qualité des équipements de la salle d'eau               | X        |         | Bonne          |
|                         | Type d'équipements en salle d'eau ( douche / baignoire) | X        |         | Douche         |
| WC                      | WC privatifs  | X        |         |                |